



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 369 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 755
2364 NÆROSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skaugen Harby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 472	605 730
Sum inntekter		550 472	605 730
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 120	30 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 600	69 601
Annen driftskostnad	1	873 402	708 106
Sum kostnader		1 079 122	808 514
Driftsresultat		-528 650	-202 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 275	39 796
Sum finansinntekter		96 275	39 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 383	228 538
Annen rentekostnad		2 240	1 165
Sum finanskostnader		265 623	229 703
Netto finans		-169 348	-189 907
Resultat før skattekostnad		-697 998	-392 691
Skattekostnad på resultat	3	-153 560	-86 392
Årsresultat		-544 438	-306 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-544 438	-306 299
Totalresultat		-544 438	-306 299
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-533 331	-299 102
Overført fra annen egenkapital		-11 107	-7 197
Sum overføringer og disponeringer		-544 438	-306 299



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 389 085	2 444 380
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 576	52 881
Sum varige driftsmidler	2	2 427 660	2 497 260
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 010 000	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	1 010 000
Sum anleggsmidler		3 437 660	3 507 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 500	72 250
Andre kortsiktige fordringer		22 945	64 900
Konsernfordringer	5	2 818 344	2 038 311
Sum fordringer		2 886 789	2 175 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 010	424 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 010	424 938
Sum omløpsmidler		2 972 799	2 600 399
SUM EIENDELER		6 410 459	6 107 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		581 735	581 735
Sum innskutt egenkapital		611 735	611 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 118	254 225
Sum opptjent egenkapital		243 118	254 225
Sum egenkapital		854 853	865 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	88 511	91 644
Sum avsetninger for forpliktelser		88 511	91 644
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 727 088	5 003 538
Sum annen langsiktig gjeld		4 727 088	5 003 538
Sum langsiktig gjeld		4 815 599	5 095 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 393	94 734
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 892	21 610
Annen kortsiktig gjeld		570 722	30 173
Sum kortsiktig gjeld		740 007	146 517
Sum gjeld		5 555 606	5 241 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 410 459	6 107 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578858

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 369 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 755
2364 NÆROSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skaugen Harby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 369 790
HARBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 472	605 730
Sum inntekter		550 472	605 730
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 120	30 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 600	69 601
Annen driftskostnad	1	873 402	708 106
Sum kostnader		1 079 122	808 514
Driftsresultat		-528 650	-202 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 275	39 796
Sum finansinntekter		96 275	39 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 383	228 538
Annen rentekostnad		2 240	1 165
Sum finanskostnader		265 623	229 703
Netto finans		-169 348	-189 907
Resultat før skattekostnad		-697 998	-392 691
Skattekostnad på resultat	3	-153 560	-86 392
Årsresultat		-544 438	-306 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-544 438	-306 299
Totalresultat		-544 438	-306 299
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-533 331	-299 102
Overført fra annen egenkapital		-11 107	-7 197
Sum overføringer og disponeringer		-544 438	-306 299



Organisasjonsnr: 915 369 790
HARBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 389 085	2 444 380
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	38 576	52 881
Sum varige driftsmidler	2	2 427 660	2 497 260
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 010 000	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	1 010 000
Sum anleggsmidler		3 437 660	3 507 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 500	72 250
Andre kortsiktige fordringer		22 945	64 900
Konsernfordringer	5	2 818 344	2 038 311
Sum fordringer		2 886 789	2 175 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 010	424 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 010	424 938
Sum omløpsmidler		2 972 799	2 600 399
SUM EIENDELER		6 410 459	6 107 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		581 735	581 735
Sum innskutt egenkapital		611 735	611 735



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	243 118	254 225
Sum opptjent egenkapital	243 118	254 225
Sum egenkapital	854 853	865 960
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 88 511	91 644
Sum avsetninger for forpliktelser	88 511	91 644
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 4 727 088	5 003 538
Sum annen langsiktig gjeld	4 727 088	5 003 538
Sum langsiktig gjeld	4 815 599	5 095 182
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	147 393	94 734
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	21 892	21 610
Annen kortsiktig gjeld	570 722	30 173
Sum kortsiktig gjeld	740 007	146 517
Sum gjeld	5 555 606	5 241 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 410 459	6 107 659



Organisasjonsnr: 915 369 790
HARBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Harby Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harby Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Harby Eiendom AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 19. juni 2025
Deloitte AS

Jørund Hasle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Harby Eiendom AS Uavhengig revisors beretning 2024

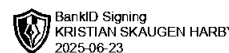
Name Date
Hasle, Jørund 2025-06-24

Identification

 **bankID** Hasle, Jørund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Harby Eiendom AS

Organisasjonsnummer 915 369 790

frisikt



Resultatregnskap

Harby Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		550 472	605 730
Sum driftsinntekter		<u>550 472</u>	<u>605 730</u>
Lønnskostnad	1	136 120	30 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 600	69 601
Annen driftskostnad	1	873 402	708 106
Sum driftskostnader		<u>1 079 122</u>	<u>808 514</u>
Driftsresultat		<u>-528 650</u>	<u>-202 784</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 275	39 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 383	228 538
Annen rentekostnad		2 240	1 165
Resultat av finansposter		<u>-169 348</u>	<u>-189 907</u>
Resultat før skattekostnad		-697 998	-392 691
Skattekostnad på resultat	3	-153 560	-86 392
Resultat		<u>-544 438</u>	<u>-306 299</u>
Årsresultat		<u>-544 438</u>	<u>-306 299</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		533 331	299 102
Overført fra annen egenkapital		11 107	7 197
Sum overføringer		<u>-544 438</u>	<u>-306 299</u>



Balanse

Harby Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 389 085	2 444 380
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 576	52 881
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 427 660</u>	<u>2 497 260</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 010 000	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 010 000</u>	<u>1 010 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 437 660</u>	<u>3 507 260</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 500	72 250
Andre kortsiktige fordringer		22 945	64 900
Fordringer på konsernselskap	5	2 818 344	2 038 311
Sum fordringer		<u>2 886 789</u>	<u>2 175 461</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 010	424 938
Sum omløpsmidler		<u>2 972 799</u>	<u>2 600 399</u>
Sum eiendeler		<u>6 410 459</u>	<u>6 107 659</u>



Balanse

Harby Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		581 735	581 735
Sum innskutt egenkapital		<u>611 735</u>	<u>611 735</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 118	254 225
Sum opptjent egenkapital		<u>243 118</u>	<u>254 225</u>
Sum egenkapital		<u>854 853</u>	<u>865 960</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	88 511	91 644
Sum avsetning for forpliktelser		<u>88 511</u>	<u>91 644</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 727 088	5 003 538
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 727 088</u>	<u>5 003 538</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 393	94 734
Skyldig offentlige avgifter		21 892	21 610
Annen kortsiktig gjeld		570 722	30 173
Sum kortsiktig gjeld		<u>740 007</u>	<u>146 517</u>
Sum gjeld		<u>5 555 606</u>	<u>5 241 699</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 410 459</u>	<u>6 107 659</u>

Næroset, 19.06.2025
Styret i Harby Eiendom AS

Kristian Skaugen Harby
styreleder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	101 770	27 000
Arbeidsgiveravgift	14 350	3 807
Andre ytelser	20 000	0
Sum	136 120	30 807

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 336 804	82 052	3 418 856
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 336 804	82 052	3 418 856
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	947 719	43 476	991 196
= Bokført verdi 31.12.24	2 389 085	38 576	2 427 660
Årets ordinære avskrivninger	55 295	14 305	69 600
Økonomisk levetid	8-50 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-153 560	-86 392
Skattekostnad ordinært resultat	-153 560	-86 392
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-697 998	-392 691
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 240	9 227
Mottatt konsernbidrag	683 758	383 464
Skattepliktig inntekt	0	0



Noter

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-150 427	-84 362
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	150 427	84 362
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	402 324	416 564	14 240
Sum	402 324	416 564	14 240
Grunnlag for utsatt skatt	402 324	416 564	14 240
Utsatt skatt (22 %)	88 511	91 644	3 133

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Harby'n AS	RINGSAKER	100,0%	100,0%	1 010 000
Sum				1 010 000

Note 5 Fordringer og gjeld konsernselskap

	2024	2023
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag	683 758	383 464
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 134 586	1 654 847
Sum	2 818 344	2 038 311
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 727 088	5 003 538
Annen kortsiktig gjeld konsern	511 295	0
Sum	5 238 383	5 003 538

Det er beregnet renter på mellomregning mellom selskapene.