



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 106 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mjelddalen 219
5286 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Seim Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 000 000
Annen driftsinntekt	7	6 728 721	3 496 489
Sum inntekter		6 728 721	8 496 489
Kostnader			
Varekostnad	7	6 471 533	
Lønnskostnad	4, 5	7 943	750
Annen driftskostnad	4	453 862	90 831
Sum kostnader		6 933 337	91 581
Driftsresultat		-204 616	8 404 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303 293	
Annen finansinntekt		4 244	398 479
Sum finansinntekter		307 537	398 479
Annen rentekostnad	8	993 857	
Annen finanskostnad			730 839
Sum finanskostnader		993 857	730 839
Netto finans		-686 320	-332 360
Ordinært resultat før skattekostnad		-890 936	8 072 548
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-195 047	1 317 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-695 889	6 755 166
Årsresultat	3	-695 889	6 755 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-695 889	6 755 166
Totalresultat		-695 889	6 755 166
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			6 755 166
Overført fra annen egenkapital		-695 889	
Sum overføringer og disponeringer		-695 889	6 755 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			9 293 096
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	
Andre langsiktige fordringer		10 696 340	
Sum finansielle anleggsmidler		10 711 340	9 308 096
Sum anleggsmidler		10 711 340	9 308 096
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	42 387 650	8 566 557
Fordringer			
Kundefordringer		6 728 721	
Andre kortsiktige fordringer	9	28 842	6 736
Sum fordringer		6 757 563	6 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 411	540 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 411	540 118
Sum omløpsmidler		49 147 624	9 113 411
SUM EIENDELER		59 858 964	18 421 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 10	2 725 782	3 421 671
Sum opptjent egenkapital		2 725 782	3 421 671
Sum egenkapital		2 755 782	3 451 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	554 819	721 024
Sum avsetninger for forpliktelser		554 819	721 024
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		5 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 316 577	8 181 980
Sum annen langsiktig gjeld		9 316 577	13 381 980
Sum langsiktig gjeld		9 871 396	14 103 004
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 862 224	
Leverandørgjeld		9 453 256	94 714
Betalbar skatt	9	596 358	596 358
Annen kortsiktig gjeld		319 949	175 760
Sum kortsiktig gjeld		47 231 786	866 832
Sum gjeld		57 103 183	14 969 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 858 964	18 421 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808020

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 106 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Teatergaten 35
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Seim Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 106 520
WERGELAND BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 000 000
Annen driftsinntekt	7	6 728 721	3 496 489
Sum inntekter		6 728 721	8 496 489
Kostnader			
Varekostnad	7	6 471 533	
Lønnskostnad	4, 5	7 943	750
Annen driftskostnad	4	453 862	90 831
Sum kostnader		6 933 337	91 581
Driftsresultat		-204 616	8 404 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303 293	
Annen finansinntekt		4 244	398 479
Sum finansinntekter		307 537	398 479
Annen rentekostnad	8	993 857	
Annen finanskostnad			730 839
Sum finanskostnader		993 857	730 839
Netto finans		-686 320	-332 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-195 047	1 317 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-695 889	6 755 166
Årsresultat	3	-695 889	6 755 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-695 889	6 755 166
Totalresultat		-695 889	6 755 166
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			6 755 166
Overført fra annen egenkapital		-695 889	
Sum overføringer og disponeringer		-695 889	6 755 166



Organisasjonsnr: 913 106 520
WERGELAND BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			9 293 096
---------------------------------	--	--	-----------

Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
------------------------------------	--	--	--------

Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	
-----------------------------------	---	--------	--

Andre langsiktige fordringer		10 696 340	
------------------------------	--	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		10 711 340	9 308 096
--------------------------------------	--	-------------------	------------------

Sum anleggsmidler		10 711 340	9 308 096
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	42 387 650	8 566 557
-----------	---	------------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		6 728 721	
-----------------	--	-----------	--

Andre kortsiktige fordringer	9	28 842	6 736
------------------------------	---	--------	-------

Sum fordringer		6 757 563	6 736
-----------------------	--	------------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 411	540 118
-------------------------------	--	-------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 411	540 118
--	--	--------------	----------------

Sum omløpsmidler		49 147 624	9 113 411
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		59 858 964	18 421 507
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 10	2 725 782	3 421 671
Sum opptjent egenkapital		2 725 782	3 421 671
Sum egenkapital		2 755 782	3 451 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	554 819	721 024
Sum avsetninger for forpliktelser		554 819	721 024
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		5 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 316 577	8 181 980
Sum annen langsiktig gjeld		9 316 577	13 381 980
Sum langsiktig gjeld		9 871 396	14 103 004
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 862 224	
Leverandørgjeld		9 453 256	94 714
Betalbar skatt	9	596 358	596 358
Annen kortsiktig gjeld		319 949	175 760
Sum kortsiktig gjeld		47 231 786	866 832
Sum gjeld		57 103 183	14 969 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 858 964	18 421 507



Organisasjonsnr: 913 106 520
WERGELAND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 for Wergeland Boligutvikling AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Wergeland Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	5 000 000
Annen driftsinntekt	7	6 728 721	3 496 489
Sum driftsinntekter		6 728 721	8 496 489
Varekostnad	7	6 471 533	0
Lønnskostnad	4, 5	7 943	750
Annen driftskostnad	4	453 862	90 831
Sum driftskostnader		6 933 337	91 581
Driftsresultat		-204 616	8 404 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303 293	0
Annen finansinntekt		4 244	398 479
Annen rentekostnad	8	993 857	0
Annen finanskostnad		0	730 839
Resultat av finansposter		-686 320	-332 360
Ordinært resultat før skattekostnad		-890 936	8 072 548
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-195 047	1 317 382
Ordinært resultat		-695 889	6 755 166
Årsresultat	3	-695 889	6 755 166
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 755 166
Overført fra annen egenkapital		695 889	0
Sum overføringer		-695 889	6 755 166

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Wergeland Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	9 293 096
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	0
Andre langsiktige fordringer		10 696 340	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 711 340	9 308 096
Sum anleggsmidler		10 711 340	9 308 096
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	7	42 387 650	8 566 557
Fordringer			
Kundefordringer		6 728 721	0
Andre kortsiktige fordringer	9	28 842	6 736
Sum fordringer		6 757 563	6 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 411	540 118
Sum omløpsmidler		49 147 624	9 113 411
Sum eiendeler		59 858 964	18 421 507

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Wergeland Boligutvikling AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 10	2 725 782	3 421 671
Sum opptjent egenkapital		2 725 782	3 421 671
Sum egenkapital		2 755 782	3 451 671
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	554 819	721 024
Sum avsetning for forpliktelser		554 819	721 024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	5 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 316 577	8 181 980
Sum annen langsiktig gjeld		9 316 577	13 381 980
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 862 224	0
Leverandørgjeld		9 453 256	94 714
Betalbar skatt	9	596 358	596 358
Annen kortsiktig gjeld		319 949	175 760
Sum kortsiktig gjeld		47 231 786	866 832
Sum gjeld		57 103 183	14 969 837
Sum egenkapital og gjeld		59 858 964	18 421 507

Bergen, 21.09.2021
Styret i Wergeland Boligutvikling AS

_____ Preben Hansen styreleder	_____ Johannes Seim Mjelde styremedlem/daglig leder
--------------------------------------	---

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av prosjektene skjer på leveringstidspunktet/overtakelsestidpunkt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wergeland Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
SAGA BOLIG AS	500	50,0
SPECTRO AS	500	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	0	3 421 669	3 451 669
Årets resultat			-695 889	-695 889
Pr. 31.12.2020	30 000	0	2 725 780	2 755 780

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Andre ytelser	7 943	750
Sum	7 943	750

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Det har ikke betalt ut noen form for godtgjørelse eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller nærstående til selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 83 125. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er ekskl. merverdiavgift.

Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har dermed ikke etablert pensjonsordning.



Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Nyhaugen AS	50,0%	15 000	15 000
Sum		15 000	15 000

Note 7 Prosjekter

Prosjekt	2020	2019
Apeltun	32 294 500	8 566 557
Strømgaten	10 093 150	
Sum prosjekter	42 387 650	8 566 557

I løpet av 2020 har en av leilighetene fra prosjekt Apeltun blitt solgt med en gevinst på kr 257.188. Resten er solgt i 2021.

Note 8 Gjeld

Gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 862 224	5 200 000
Gjeld til daglig leder	4 314 690	4 096 036
Gjeld til aksjonær (Spectro AS)	5 001 887	4 092 227
Sum	46 178 801	13 388 263

Gjeld til daglig leder og aksjonær er renteberegnet med 5,5% i henhold til avtale.



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-28 842	596 358
Endring i utsatt skatt	-166 205	721 024
Skattekostnad ordinært resultat	-195 047	1 317 382
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-890 936	8 072 547
Permanente forskjeller	4 358	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	755 477	-2 663 143
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 699 685
Skattepliktig inntekt	-131 101	2 710 719
Betalbar skatt i balansen:		
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	596 358	596 358
Skatt på tilbakeført underskudd	-28 842	
Sum betalbar skatt i balansen	567 516	596 358

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 621 905	3 277 382	655 477
Avsetninger mv	-100 000	0	100 000
Sum	2 521 905	3 277 382	755 477
Grunnlag for utsatt skatt	2 521 905	3 277 382	755 477
Utsatt skatt (22 %)	554 819	721 024	166 205

Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og som fortsatte gjennom året påvirket selskapet i den forstand at prosjekter ble forsinket, men i all hovedsak har ikke dette påvirket selskapet betydelig.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Wergeland Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wergeland Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 695 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sande/Jord	Trondheim
Bodø	Kjevik	Sandnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Wergeland Boligutvikling AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Bergen, 21. september 2021

KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor