



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 942 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIZZA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Åsenvei 1
3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Rudsar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 318 502	1 481 347
Sum inntekter		1 318 502	1 481 347
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 409	190 409
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	360 048	274 906
Sum kostnader		550 457	465 315
Driftsresultat		768 045	1 016 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	475
Sum finansinntekter		168	475
Annen rentekostnad		159 091	198 569
Sum finanskostnader		159 091	198 569
Netto finans		-158 923	-198 094
Ordinært resultat før skattekostnad		609 122	817 939
Skattekostnad på ordinært resultat	6	134 263	179 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 859	637 993
Årsresultat		474 859	637 993
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		474 859	637 993
Sum overføringer og disponeringer		474 859	637 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 853 312	6 043 721
Sum varige driftsmidler		5 853 312	6 043 721
Sum anleggsmidler		5 853 312	6 043 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	191 645	
Andre fordringer		4 062	51 386
Sum fordringer		195 708	51 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	244 460	846 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 460	846 468
Sum omløpsmidler		440 168	897 855
SUM EIENDELER		6 293 480	6 941 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 692 810	1 217 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 692 810	1 217 950
Sum egenkapital	11	1 722 810	1 247 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	282 908	269 478
Sum avsetninger for forpliktelser		282 908	269 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 150 000	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 150 000	5 250 000
Sum langsiktig gjeld		4 432 908	5 519 478
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	120 833	159 122
Skyldige offentlige avgifter		16 929	15 025
Sum kortsiktig gjeld		137 762	174 147
Sum gjeld		4 570 670	5 693 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 293 480	6 941 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 341071

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 942 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIZZA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Åsenvei 1
3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Rudsar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 942 888
PIZZA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 318 502	1 481 347
Sum inntekter		1 318 502	1 481 347
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	190 409	190 409
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	360 048	274 906
Sum kostnader		550 457	465 315
Driftsresultat		768 045	1 016 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	475
Sum finansinntekter		168	475
Annen rentekostnad		159 091	198 569
Sum finanskostnader		159 091	198 569
Netto finans		-158 923	-198 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	134 263	179 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 859	637 993
Årsresultat		474 859	637 993
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		474 859	637 993
Sum overføringer og disponeringer		474 859	637 993



Organisasjonsnr: 914 942 888
PIZZA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 853 312	6 043 721
Sum varige driftsmidler		5 853 312	6 043 721
Sum anleggsmidler		5 853 312	6 043 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	191 645	
Andre fordringer		4 062	51 386
Sum fordringer		195 708	51 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	244 460	846 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 460	846 468
Sum omløpsmidler		440 168	897 855
SUM EIENDELER		6 293 480	6 941 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 692 810	1 217 950
Sum opptjent egenkapital		1 692 810	1 217 950
Sum egenkapital	11	1 722 810	1 247 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	282 908	269 478



Sum avsetninger for forpliktelser		282 908	269 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 150 000	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 150 000	5 250 000
Sum langsiktig gjeld		4 432 908	5 519 478
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	120 833	159 122
Skyldige offentlige avgifter		16 929	15 025
Sum kortsiktig gjeld		137 762	174 147
Sum gjeld		4 570 670	5 693 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 293 480	6 941 575



Organisasjonsnr: 914 942 888
PIZZA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
G.R. RUDSAR AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 PIZZA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	300 000	6 536 670	6 836 670
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	300 000	6 536 670	6 836 670
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(792 950)	(792 950)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(983 359)	(983 359)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	300 000	5 553 311	5 853 311
Årets avskrivninger		(190 409)	(190 409)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	609 122	817 939
+/- Permanente forskjeller	1 162	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(61 044)	(88 497)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(6 159)
Årets skattegrunnlag	549 240	723 282
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	120 833	159 122
Sum	120 833	159 122
+/- Endring i utsatt skatt	13 430	20 824
Skattekostnad i resultatregnskapet	134 263	179 946
Betalbar skatt i skattekostnad	120 833	159 122
Betalbar skatt i balansen	120 833	159 122



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 224 901	1 285 945	(61 044)
Sum midlertidige forskjeller	1 224 901	1 285 945	(61 044)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	269 478	282 908	(13 430)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	191 645	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	191 645	

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
G.R. RUDSAR AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 217 950	1 247 950
Årets resultat		474 859	474 859
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 692 810	1 722 810



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 150 000	5 250 000
Sum	4 150 000	5 250 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 853 311	6 043 721
Sum	5 853 311	6 043 721

Av langsiktig gjeld på kr 4 150 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Pizza Eiendom AS har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet ikke hatt vesentlig påvirkning på driften som følge av Covid-19 utbruddet i 2020. Styret og ledelsen følger utviklingen nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten til de enhver tids rådende forhold.



Årsregnskap for 2020

**PIZZA EIENDOM AS
3215 SANDEFJORD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020 PIZZA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 318 502	1 481 347
Sum driftsinntekter		1 318 502	1 481 347
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(190 409)	(190 409)
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	(360 048)	(274 906)
Sum driftskostnader		(550 457)	(465 315)
Driftsresultat		768 045	1 016 032
Annen renteinntekt		168	475
Sum finansinntekter		168	475
Annen rentekostnad		(159 091)	(198 569)
Sum finanskostnader		(159 091)	(198 569)
Netto finans		(158 923)	(198 094)
Ordinært resultat før skattekostnad		609 122	817 939
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(134 263)	(179 946)
Ordinært resultat		474 859	637 993
Årsresultat		474 859	637 993
Overføringer			
Annen egenkapital		474 859	637 993
Sum		474 859	637 993



Balanse pr. 31. desember 2020 PIZZA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 853 312	6 043 721
Sum varige driftsmidler		5 853 312	6 043 721
Sum anleggsmidler		5 853 312	6 043 721
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	191 645	0
Andre fordringer		4 062	51 386
Sum fordringer		195 708	51 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	244 460	846 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 460	846 468
Sum omløpsmidler		440 168	897 855
Sum eiendeler		6 293 480	6 941 575



Balanse pr. 31. desember 2020
PIZZA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 692 810	1 217 950
Sum opptjent egenkapital		1 692 810	1 217 950
Sum egenkapital	11	1 722 810	1 247 950
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	282 908	269 478
Sum avsetning for forpliktelser		282 908	269 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 150 000	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 150 000	5 250 000
Sum langsiktig gjeld		4 432 908	5 519 478
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	120 833	159 122
Skyldige offentlige avgifter		16 929	15 025
Sum kortsiktig gjeld		137 762	174 147
Sum gjeld		4 570 670	5 693 625
Sum egenkapital og gjeld		6 293 480	6 941 575

Sandefjord, 24.05.21

Eigil Rudsar
Styrets leder

Kåre Rudsar
Styremedlem



Noter 2020

PIZZA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	300 000	6 536 670	6 836 670
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	300 000	6 536 670	6 836 670
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(792 950)	(792 950)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(983 359)	(983 359)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	300 000	5 553 311	5 853 311
Årets avskrivninger		(190 409)	(190 409)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	609 122	817 939
+/- Permanente forskjeller	1 162	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(61 044)	(88 497)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(6 159)
Årets skattegrunnlag	549 240	723 282
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	120 833	159 122
Sum	120 833	159 122
+/- Endring i utsatt skatt	13 430	20 824
Skattekostnad i resultatregnskapet	134 263	179 946
Betalbar skatt i skattekostnad	120 833	159 122
Betalbar skatt i balansen	120 833	159 122



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 224 901	1 285 945	(61 044)
Sum midlertidige forskjeller	1 224 901	1 285 945	(61 044)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	269 478	282 908	(13 430)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	191 645	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	191 645	

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
G.R. RUDSAR AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 217 950	1 247 950
Årets resultat		474 859	474 859
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 692 810	1 722 810



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 150 000	5 250 000
Sum	4 150 000	5 250 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 853 311	6 043 721
Sum	5 853 311	6 043 721

Av langsiktig gjeld på kr 4 150 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Pizza Eiendom AS har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet ikke hatt vesentlig påvirkning på driften som følge av Covid-19 utbruddet i 2020. Styret og ledelsen følger utviklingen nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten til de enhver tids rådende forhold.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Eigil Rudsar

97244016-1fe2-4070-b7a8-e39bcd4c59f9 - 2021-05-24 20:44:15 UTC +03:00
BankID - b3b9d067-f762-4d1e-bc9d-6243ec4018a9 - NO

Kåre Rudsar

b29c9f9f-cba1-4a96-ad5f-f4a1d184e0f9 - 2021-05-25 13:55:09 UTC +03:00
BankID - f8579999-a7eb-4af3-b70a-54204902e112 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7e599eea-03fb-4645-b9df-e9069d813c8a>

VISMA Sign
www.vismasign.com