



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 668 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnåsveien 27  
3229 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Leieinntekter	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	48 926	11 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 926</b>	<b>11 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 926</b>	<b>-11 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 000 000	300 000
Annen renteinntekt		6 297	6 463
Andre finansinntekter	4	121 858	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 128 154</b>	<b>306 463</b>
Annen rentekostnad	8	987	434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987</b>	<b>434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 127 167</b>	<b>306 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 078 242</b>	<b>294 973</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 078 242</b>	<b>294 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 078 242</b>	<b>294 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 078 242</b>	<b>294 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 078 242</b>	<b>294 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	200 000	600 000
Overført til/fra annen egenkapital	6	878 242	-305 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 078 242</b>	<b>294 439</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Bygninger og fast eiendom	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 816 212	3 911 108
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 816 212</b>	<b>3 911 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 816 212</b>	<b>3 911 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 770	644 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>416 770</b>	<b>644 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>916 770</b>	<b>644 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 732 982</b>	<b>4 555 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	4 432 982	3 854 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 432 982</b>	<b>3 854 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 532 982</b>	<b>3 954 740</b>
Lån fra aksjonær	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		534
Skyldig utbytte	6	200 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>600 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>600 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 732 982</b>	<b>4 555 274</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 110107

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 668 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnåsveien 27  
3229 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.01.2022



Organisasjonsnr: 983 668 569  
BJØRNÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Leieinntekter	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	48 926	11 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 926</b>	<b>11 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 926</b>	<b>-11 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 000 000	300 000
Annen renteinntekt		6 297	6 463
Andre finansinntekter	4	121 858	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 128 154</b>	<b>306 463</b>
Annen rentekostnad	8	987	434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987</b>	<b>434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 127 167</b>	<b>306 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 078 242</b>	<b>294 973</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 078 242</b>	<b>294 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 078 242</b>	<b>294 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 078 242</b>	<b>294 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 078 242</b>	<b>294 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	200 000	600 000
Overført til/fra annen egenkapital	6	878 242	-305 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 078 242</b>	<b>294 439</b>



Organisasjonsnr: 983 668 569  
BJØRNÅSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Bygninger og fast eiendom 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 4

3 816 212

3 911 108

Sum finansielle  
anleggsmidler

3 816 212

3 911 108

Sum anleggsmidler

3 816 212

3 911 108

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1

Andre kortsiktige  
fordringer 1, 8

500 000

Sum fordringer

500 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

416 770

644 165

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

416 770

644 165

Sum omløpsmidler

916 770

644 165

SUM EIENDELER

4 732 982

4 555 274

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

4 432 982

3 854 740

Sum opptjent egenkapital

4 432 982

3 854 740

Sum egenkapital

4 532 982

3 954 740

Lån fra aksjonær 8



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		534
Skyldig utbytte	6	200 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	600 534
Sum gjeld		200 000	600 534
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 732 982</b>	<b>4 555 274</b>



Organisasjonsnr: 983 668 569  
BJØRNÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsrapport 2021

## **Bjørnåsen Eiendom AS**

**Org.nr. 983 668 569**

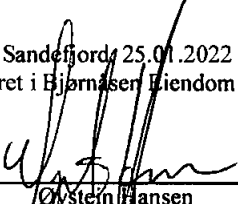
**Bjørnåsen Eiendom AS****Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	1	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	3	0	0
Annen driftskostnad	2	48 926	11 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 926</b>	<b>11 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 926</b>	<b>-11 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 000 000	300 000
Annen renteinntekt		6 297	6 463
Andre finansinntekter	4	121 858	0
Rentekostnader	8	987	434
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 127 167</b>	<b>306 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 078 242</b>	<b>294 973</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	534
<b>Årsresultat</b>		<b>1 078 242</b>	<b>294 439</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	200 000	600 000
Overført til/fra annen egenkapital	6	878 242	-305 562
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 078 242</b>	<b>294 439</b>

**Bjørnåsen Eiendom AS**

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger og fast eiendom	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 816 212	3 911 108
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 816 212</b>	<b>3 911 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	0	0
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	500 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 770	644 165
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>916 770</b>	<b>644 165</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 732 982</b>	<b>4 555 274</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen egenkapital	6	4 432 982	3 854 740
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 532 982</b>	<b>3 954 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonær	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	5	0	534
Skyldig utbytte	6	200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>600 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>600 534</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 732 982</b>	<b>4 555 274</b>

Sandefjord, 25.01.2022  
Styret i Bjørnåsen Eiendom AS  
Øystein Hansen  
Styrets leder / Daglig leder



## **Bjørnåsen Eiendom AS**

**Noter 2021**

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

#### **Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold**

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Ingen endring i prinsipper inneværende år. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt resultatføres når den er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Bokføring av inntekter skjer følgelig normalt til løpende inntektsføring. For identifiserte tap, foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

#### **Klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig bruk eller eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### **Finansielle eiendeler**

Selskapets investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige aksjer vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

#### **Investeringer klassifisert som omløpsmidler**

Markedsbaserte finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som inngår i en handelsportefølje er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

#### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### **Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse. Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 eks. mva. utgjør kr. 2.700,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 5.550,-. Da det ikke er ansatte i selskapet er det ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning.

### **Note 3 Varige driftsmidler**

	Eiendom
Anskaffelseskost 1.1.2021	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.21	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0
<b>Balanseført verdi p.r. 31.12.21</b>	<b>0</b>



**Bjørnåsen Eiendom AS** **Noter 2021**

**Note 4 Aksjer i datterselskap og andre selskaper**

Selskap	Kontorsted	Eierandel	Selskapets aksjekapital	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital	Verdi i balansen
TH Hansens Eiendomsselskap AS	Sandefjord	25 %	110 000	646 803	2 486 378	3 116 846
Bøbakken Eiendom AS	Sandefjord	50 %	100 000	41 653	302 161	55 000
Borgeskogen 17 AS	Sandefjord	100 %	100 000	386 188	3 828 963	106 000
Andre aksjer og fond						538 366
<b>Sum</b>						<b>3 816 212</b>

Mottatt utbytte i 2021 har vært kr. 1.000.000. Fordelt på Th Hansens Eiendomsselskap med 750.00, Bøbakken Eiendom AS med kr. 150.000 og Borgeskogen 17 AS med kr. 100.000. Posten er ført på egen linje under finansposter i resultatregnskapet. Gevinst ved avgang aksjer har vært kr. 121.858 og er inntektsført under andre finansinntekter. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Bjørnåsen Eiendom AS, da konsernet samlet ikke overstiger grensene for små foretak, og dermed ikke krav til dette iht god regnskapsskikk.

**Note 5 Regnskapsmessig behandling av skatt**

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller				Netto Endring
	31.12.21		31.12.20		
	Negativ	Positiv	Negativ	Positiv	
Underskudd til fremføring	-13 616	0	0	0	-13 616
Utligning av midlertidige forskjeller	0	0	0	0	0
Gr.lag utsatt skattefordel/utsatt skatt	-13 616	0	0	0	-13 616
Begrensning utsatt skattefordel	13 616	0	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Midlertidige forskjeller andel fri EK	0	0	0	0	0

Betalbar skatt	31.12.21	31.12.20
Ordinært resultat	1 078 242	294 973
<b>Permanente forskjeller</b>		
Permanente forskjeller	-1 091 858	-291 032
Benyttet underskudd til fremføring	0	-1 512
Endring midlertidig forskjeller (jfr. Ovenfor)	13 616	0
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>2 429</b>
Betalbar skatt 22% av ordinært resultat	0	534
	<b>0</b>	<b>534</b>

Skattekostnad ordinært resultat	31.12.21	31.12.20
Betalbar skatt	0	534
Andre endringer	0	0
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>534</b>

**Note 6 Egenkapital**

	Aksje-kapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 1.1.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 854 740</b>	<b>3 954 740</b>
<b>Årets endring i Egenkapital</b>			
Tilleggsutbytte		-300 000	-300 000
Årets resultat		1 078 242	1 078 242
Avsatt utbytte		-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>100 000</b>	<b>4 432 982</b>	<b>4 532 982</b>



**Bjørnåsen Eiendom AS** **Noter 2021**

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 100 ordinære aksjer pålydende kr. 1.000,-.

<b>Eierstruktur</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Øystein Hansen	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 8 Nærstående parter**

Selskapets aksjonær og underliggende selskaper er nærstående part til virksomheten. Ved utgangen av regnskapsåret har selskapet en fordring på et tilknyttet selskap på kr 500.000. Fjoråret hadde selskapet en fordring på andre på kr. 0. Fordringen er ikke renteberegnet i 2021.



**Kappa Revisjon AS**

Tlf.: 99 30 70 70  
[post@kapparevisjon.no](mailto:post@kapparevisjon.no)

Leif Weldingsvei 18  
3208 Sandefjord

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjørnåsen Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bjørnåsen Eiendom AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.078.242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



**Kappa Revisjon AS**

*Revisors beretning Bjornåsen Eiendom AS*

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 25. januar 2022

Kappa Revisjon AS

Bent Verner Karlson

*Statsautorisert revisor*