



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 031 007
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LKM 1 AS
Forretningsadresse:	Industriveien 9 1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Møllhausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 434	
Sum inntekter		28 434	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	675 287	718 830
Annen driftskostnad		177 948	247 455
Sum kostnader		853 235	966 285
Driftsresultat		-824 801	-966 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		527 172	90 844
Annen finansinntekt		5 887 607	10 178 597
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			6 583 796
Sum finansinntekter		6 414 779	16 853 237
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		14 017 541	
Annen rentekostnad		2 297	
Annen finanskostnad		386 580	1 162 914
Sum finanskostnader		14 406 418	1 162 914
Netto finans		-7 991 639	15 690 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 816 440	14 724 038
Skattekostnad	2	-55 573	-307 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 760 867	15 031 958
Årsresultat		-8 760 867	15 031 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 760 867	15 031 958
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 600 000
Overføringer annen egenkapital	3	-10 560 867	13 431 959



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-8 760 867	15 031 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 400 000	1 400 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 250 000	1 250 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 613 486	9 477 886
Sum finansielle anleggsmidler		12 263 486	12 127 886
Sum anleggsmidler		12 263 486	12 127 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 839	45 023
Sum fordringer		71 839	45 023
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		43 677 165	61 136 658
Markedsbaserte obligasjoner		17 487 000	
Sum investeringer		61 164 165	61 136 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	37 929 074	48 787 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 929 074	48 787 461
Sum omløpsmidler		99 165 078	109 969 142
SUM EIENDELER		111 428 564	122 097 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	826 920	826 920
Overkurs	3	5 192 500	5 192 500
Sum innskutt egenkapital		6 019 420	6 019 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	102 247 633	113 073 181
Sum opptjent egenkapital		102 247 633	113 073 181
Sum egenkapital		108 267 053	119 092 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 050 154	1 310 037
Sum avsetninger for forpliktelser		1 050 154	1 310 037
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 050 154	1 310 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 532	
Betalbar skatt	2	204 310	2 676
Skyldig offentlige avgifter		75 750	75 752
Utbytte		1 800 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		16 765	15 963
Sum kortsiktig gjeld		2 111 357	1 694 391
Sum gjeld		3 161 511	3 004 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 428 564	122 097 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447560

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LKM 1 AS
Forretningsadresse: Industriveien 9
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Møllhausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 031 007
LKM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 434	
Sum inntekter		28 434	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	675 287	718 830
Annen driftskostnad		177 948	247 455
Sum kostnader		853 235	966 285
Driftsresultat		-824 801	-966 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		527 172	90 844
Annen finansinntekt		5 887 607	10 178 597
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			6 583 796
Sum finansinntekter		6 414 779	16 853 237
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		14 017 541	
Annen rentekostnad		2 297	
Annen finanskostnad		386 580	1 162 914
Sum finanskostnader		14 406 418	1 162 914
Netto finans		-7 991 639	15 690 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-8 816 440	14 724 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 760 867	15 031 958
Årsresultat		-8 760 867	15 031 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 760 867	15 031 958
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 600 000
Overføringer annen egenkapital	3	-10 560 867	13 431 959
Sum overføringer og disponeringer		-8 760 867	15 031 959



Organisasjonsnr: 989 031 007
LKM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 400 000	1 400 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 250 000	1 250 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 613 486	9 477 886
Sum finansielle anleggsmidler		12 263 486	12 127 886
Sum anleggsmidler		12 263 486	12 127 886

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		71 839	45 023
Sum fordringer		71 839	45 023

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		43 677 165	61 136 658
Markedsbaserte obligasjoner		17 487 000	
Sum investeringer		61 164 165	61 136 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	37 929 074	48 787 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 929 074	48 787 461

Sum omløpsmidler **99 165 078** **109 969 142**

SUM EIENDELER **111 428 564** **122 097 028**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,8	826 920	826 920
Overkurs	3	5 192 500	5 192 500
Sum innskutt egenkapital		6 019 420	6 019 420



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	102 247 633	113 073 181
Sum opptjent egenkapital		102 247 633	113 073 181
Sum egenkapital		108 267 053	119 092 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 050 154	1 310 037
Sum avsetninger for forpliktelses		1 050 154	1 310 037
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 050 154	1 310 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 532	
Betalbar skatt	2	204 310	2 676
Skyldig offentlige avgifter		75 750	75 752
Utbytte		1 800 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		16 765	15 963
Sum kortsiktig gjeld		2 111 357	1 694 391
Sum gjeld		3 161 511	3 004 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 428 564	122 097 029



Organisasjonsnr: 989 031 007
LKM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

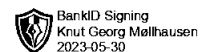
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lkm 1 AS**

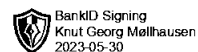
Organisasjonsnr. 989031007

Utarbeidet av:

Regnskap og Consulent Compagniet AS
Godkjent regnskapsselskap
Vangsveien 10
1814 ASKIM
Organisasjonsnr. 998097673



Lkm 1 AS

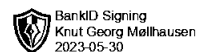


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		28 434	0
Sum driftsinntekter		28 434	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	675 287	718 830
Annen driftskostnad		177 948	247 455
Sum driftskostnader		853 235	966 285
DRIFTSRESULTAT		(824 801)	(966 285)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	6 583 796
Annen renteinntekt		527 172	90 844
Annen finansinntekt		5 887 607	10 178 597
Sum finansinntekter		6 414 779	16 853 237
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		14 017 541	0
Annen rentekostnad		2 297	0
Annen finanskostnad		386 580	1 162 914
Sum finanskostnader		14 406 418	1 162 914
NETTO FINANSPOSTER		(7 991 639)	15 690 323
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(8 816 440)	14 724 038
Skattekostnad	2	(55 573)	(307 920)
ÅRSRESULTAT		(8 760 867)	15 031 958
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 800 000	1 600 000
Overføringer annen egenkapital	3	(10 560 867)	13 431 959
SUM OVERF. OG DISP.		(8 760 867)	15 031 959



Lkm 1 AS

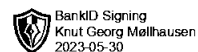


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 400 000	1 400 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 250 000	1 250 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 613 486	9 477 886
Sum finansielle anleggsmidler		12 263 486	12 127 886
SUM ANLEGGSMIDLER		12 263 486	12 127 886
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 839	45 023
Sum fordringer		71 839	45 023
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		43 677 165	61 136 658
Markedsbaserte obligasjoner		17 487 000	0
Sum investeringer		61 164 165	61 136 658
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	37 929 074	48 787 461
SUM OMLØPSMIDLER		99 165 078	109 969 142
SUM EIENDELER		111 428 564	122 097 028



Lkm 1 AS



Balanse pr. 31.12.2022

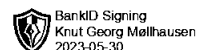
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	826 920	826 920
Overkurs	3	5 192 500	5 192 500
Sum innskutt egenkapital		6 019 420	6 019 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	102 247 633	113 073 181
Sum opptjent egenkapital		102 247 633	113 073 181
SUM EGENKAPITAL		108 267 053	119 092 601
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 050 154	1 310 037
Sum avsetning for forpliktelser		1 050 154	1 310 037
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 050 154	1 310 037
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 532	0
Betalbar skatt	2	204 310	2 676
Skyldig offentlige avgifter		75 750	75 752
Utbytte		1 800 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		16 765	15 963
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 111 357	1 694 391
SUM GJELD		3 161 511	3 004 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 428 564	122 097 029

Ørje, 26.05.2023

Knut Georg Møllhausen
styrets leder / daglig leder



Lkm 1 AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	591 838	630 000
Arbeidsgiveravgift	83 449	88 830
Totalt	675 287	718 830

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	36 563
Andre tjenester	806
Samlet honorar til revisor	37 369

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-8 816 440
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	8 563 839
= Grunnlag for årets skattekostnad	-252 601
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	1 181 285
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	928 684
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	928 684

Fordeling av skattekostnaden

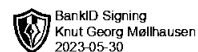
Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	204 311
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	204 311
+/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader	-259 884
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-55 573

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	204 311
= Betalbar skatt i balansen	204 311



Lkm 1 AS



Noter 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	826 920	5 192 500	113 073 181	119 092 600
-Til årets resultat			-8 760 867	-8 760 867
-For lite avsatt skatt tidl. år	0	0	-2 064 681	-2 064 681
Pr 31.12.	826 920	5 192 500	102 247 633	108 267 053

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kemo AS	100,00 %	100,00 %	-16 065	1 414 875

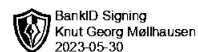
Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	1 250 000	1 250 000
Sum fordringer	1 250 000	1 250 000



Lkm 1 AS



Noter 2022

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Kemo AS	12 200	0
Lysaker Park invest 1 AS	10	118 582
Møllhausen Konditorier AS	750	270 308
Portalen invest AS	13	11 407
Askim logistiksenter Invest 1 AS	12	745 447
Croatian Development Property II	66 348	1 473 482
Sum		2 619 226

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 165 375 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 826 920 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 826 920.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
Ordinære aksjer	426 921	426 921	1	1	1
B-aksjer	399 999	399 999	1	1	1
Sum	826 920	826 920	1		

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Knut Georg Møllhausen	426 921	51,63 %	51,63 %	51,63 %
Line Beate Møllhausen	133 333	16,12 %	16,12 %	16,12 %
Trine Møllhausen	133 333	16,12 %	16,12 %	16,12 %
Marit Møllhausen	133 333	16,12 %	16,12 %	16,12 %



FULLSTENDIGHETS ERKLÆRING

Undertegnede og ansvarshavende i
LKM 1 AS

Orgnr. 989 031 007

Bekrefter herved at så vidt jeg vet:

- har vi oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende intern kontroll som muliggjør utarbeidelsen av regnskap uten vesentlig feilinformasjon.
- er virkning av tilfeller av ikke-korrigert feilinformasjon uvesentlig for regnskapet totalt sett.
- har vi gitt revisor alle opplysninger om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket regnskapet.
- er alle inntekter fra selskapets virksomhet i 2022 bokført.
- er alle pådratte kostnader vedrørende 2022 bokført i regnskapet.
- har selskapet full eiendomsrett til alle bokførte eiendeler pr. 31.12.2022
- er viktige forutsetninger som er brukt ved utarbeidelsen av regnskapsestimater rimelige.
- eier selskapet ingen flere eiendeler enn de som er bokført pr. 31.12.2022
- eksisterer ikke gjeld pr. 31. desember 2022 som ikke er bokført.
- eksisterer det ikke latente forpliktelser, garantistillelser, pantstillelser, diskonteringsansvar, kausjonsansvar etc. utover hva som fremgår av regnskapet for 2022.
- har vi opplyst om alle forhold til nærstående og eventuelt transaksjoner med disse.
- har det ikke skjedd viktige endringer etter balansedagen – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtale av betydning, vesentlige valuta – eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. etter 31. desember 2022 utover hva som fremgår av årsregnskapet for 2022
- har vi oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i skattedokumentene er korrekte og fullstendige.

ØRJE, den 26. mai 2023

Knut Møllhausen



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

LKM 1 AS

Orgnr. 989031007

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LKM 1 AS som viser et **underskudd på kr. 8.760.867**, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

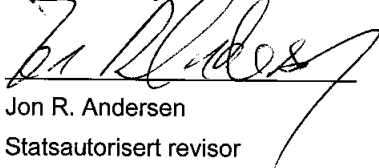


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg 26. mai 2023

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



FULLSTENDIGHETS ERKLÆRING

Undertegnede og ansvarshavende i
LKM 1 AS

Orgnr. 989 031 007

Bekrefter herved at så vidt jeg vet:

- har vi oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende intern kontroll som muliggjør utarbeidelsen av regnskap uten vesentlig feilinformasjon.
- er virkning av tilfeller av ikke-korrigert feilinformasjon uvesentlig for regnskapet totalt sett.
- har vi gitt revisor alle opplysninger om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket regnskapet.
- er alle inntekter fra selskapets virksomhet i 2022 bokført.
- er alle pådratte kostnader vedrørende 2022 bokført i regnskapet.
- har selskapet full eiendomsrett til alle bokførte eiendeler pr. 31.12.2022
- er viktige forutsetninger som er brukt ved utarbeidelsen av regnskapsestimater rimelige.
- eier selskapet ingen flere eiendeler enn de som er bokført pr. 31.12.2022
- eksisterer ikke gjeld pr. 31. desember 2022 som ikke er bokført.
- eksisterer det ikke latente forpliktelser, garantistillelser, pantstillelser, diskonteringsansvar, kausjonsansvar etc. utover hva som fremgår av regnskapet for 2022.
- har vi opplyst om alle forhold til nærstående og eventuelt transaksjoner med disse.
- har det ikke skjedd viktige endringer etter balansedagen – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtale av betydning, vesentlige valuta – eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. etter 31. desember 2022 utover hva som fremgår av årsregnskapet for 2022
- har vi oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i skattedokumentene er korrekte og fullstendige.

ØRJE, den 26. mai 2023

Knut Møllhausen