



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 624 871
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØNSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	v/Geir Ove Rønsberg Engene 303 7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Ove Rønsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 454 974	2 690 000
Annen driftsinntekt		485 126	335 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 940 099</b>	<b>3 025 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 144 263	2 174 107
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 700	8 700
Annen driftskostnad		166 735	285 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 319 698</b>	<b>2 467 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 401</b>	<b>557 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145 910	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 910</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		906 113	445 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>906 113</b>	<b>445 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-760 203</b>	<b>-445 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 802</b>	<b>112 552</b>
Skattekostnad		0	25 384
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 802</b>	<b>87 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-139 802	87 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 802</b>	<b>87 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 038 876	3 038 876
Maskiner og anlegg	1	26 060	34 760
Sum varige driftsmidler		3 064 936	3 073 636
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 064 936	3 073 636
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 857 264	13 904 816
Sum varer		3 857 264	13 904 816
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 750	48 800
Sum fordringer		37 750	48 800
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 781	291 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 781	291 088
Sum omløpsmidler		4 592 794	14 244 705
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 657 730</b>	<b>17 318 341</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	336 575	476 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 575</b>	<b>476 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 236 575</b>	<b>1 376 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 760 930	4 000 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 760 930</b>	<b>4 000 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 760 930</b>	<b>4 000 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 970 392	10 338 537
Leverandørgjeld		368 352	1 370 164
Betalbar skatt		0	25 384
Annen kortsiktig gjeld		321 482	207 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 660 225</b>	<b>11 941 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 421 155</b>	<b>15 941 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 657 730</b>	<b>17 318 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 624 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNSBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Geir Ove Rønsberg  
Engene 303  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Rønsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 624 871  
RØNSBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 454 974	2 690 000
Annen driftsinntekt		485 126	335 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 940 099</b>	<b>3 025 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 144 263	2 174 107
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 700	8 700
Annen driftskostnad		166 735	285 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 319 698</b>	<b>2 467 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 401</b>	<b>557 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145 910	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 910</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		906 113	445 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>906 113</b>	<b>445 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-760 203</b>	<b>-445 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 802</b>	<b>112 552</b>
Skattekostnad		0	25 384
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 802</b>	<b>87 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-139 802	87 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 802</b>	<b>87 168</b>



Organisasjonsnr: 915 624 871  
RØNSBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 038 876	3 038 876
Maskiner og anlegg			
	1	26 060	34 760
Sum varige driftsmidler		3 064 936	3 073 636
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 064 936	3 073 636
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		3 857 264	13 904 816
Sum varer		3 857 264	13 904 816
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		37 750	48 800
Sum fordringer		37 750	48 800
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		697 781	291 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 781	291 088
Sum omløpsmidler		4 592 794	14 244 705
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 657 730</b>	<b>17 318 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	2	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	336 575	476 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 575</b>	<b>476 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 236 575</b>	<b>1 376 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 760 930	4 000 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 760 930</b>	<b>4 000 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 760 930</b>	<b>4 000 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 970 392	10 338 537
Leverandørgjeld		368 352	1 370 164
Betalbar skatt		0	25 384
Annen kortsiktig gjeld		321 482	207 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 660 225</b>	<b>11 941 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 421 155</b>	<b>15 941 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 657 730</b>	<b>17 318 341</b>



Organisasjonsnr: 915 624 871  
RØNSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Vedlikehold/påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpet av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**RØNSBERG EIENDOM AS**

915624871

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



RØNSBERG EIENDOM AS  
915 624 871

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		18 454 974	2 690 000
Annen driftsinntekt		485 126	335 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 940 099</b>	<b>3 025 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		18 144 263	2 174 107
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 700	8 700
Annen driftskostnad		166 735	285 039
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 319 698</b>	<b>2 467 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 401</b>	<b>557 555</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		145 910	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 910</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		906 113	445 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>906 113</b>	<b>445 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-760 203</b>	<b>-445 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 802</b>	<b>112 552</b>
Skattekostnad		0	25 384
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 802</b>	<b>87 168</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-139 802	87 168
<b>Sum overføringer</b>		<b>-139 802</b>	<b>87 168</b>



RØNSBERG EIENDOM AS  
915 624 871

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 038 876	3 038 876
Maskiner og anlegg	1	26 060	34 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 064 936</b>	<b>3 073 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 064 936</b>	<b>3 073 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 857 264	13 904 816
<b>Sum varer</b>		<b>3 857 264</b>	<b>13 904 816</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 750	48 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 750</b>	<b>48 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 781	291 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>697 781</b>	<b>291 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 592 794</b>	<b>14 244 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 657 730</b>	<b>17 318 341</b>



RØNSBERG EIENDOM AS  
915 624 871

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	336 575	476 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 575</b>	<b>476 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 236 575</b>	<b>1 376 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 760 930	4 000 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 760 930</b>	<b>4 000 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 970 392	10 338 537
Leverandørgjeld		368 352	1 370 164
Betalbar skatt		0	25 384
Annen kortsiktig gjeld		321 482	207 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 660 225</b>	<b>11 941 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 421 155</b>	<b>15 941 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 657 730</b>	<b>17 318 341</b>

SELBU, 15.04.2025

Geir Ove Rønsberg  
styrets leder / daglig leder



RØNSBERG EIENDOM AS  
915 624 871

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Vedlikehold/påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpet av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RØNSBERG EIENDOM AS  
915 624 871

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	87 091	3 038 876	3 125 967
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>87 091</b>	<b>3 038 876</b>	<b>3 125 967</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-52 331	0	-52 331
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-61 031	0	-61 031
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>26 060</b>	<b>3 038 876</b>	<b>3 064 936</b>
Årets av- og nedskrivninger	8 700	0	8 700
Økonomisk levetid	10 - 10,04	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	900 000	476 376	1 376 376
Årsresultat	0	-139 802	-139 802
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>900 000</b>	<b>336 575</b>	<b>1 236 575</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	348 397
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 731 322
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 933 889
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.