



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 260 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN INDERGÅRD INVEST AS  
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 3  
7015 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Indergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		371 300	357 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 300</b>	<b>357 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 080	43 876
Annen driftskostnad	2	145 052	118 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 132</b>	<b>162 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 168</b>	<b>195 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 431	73 076
Annen finansinntekt		2 011 111	1 610 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 074 542</b>	<b>1 683 150</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		11 322	750
Annen rentekostnad		712	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 035</b>	<b>750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 062 507</b>	<b>1 682 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 240 675</b>	<b>1 877 512</b>
Skattekostnad	3, 4	340 352	69 620
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 900 322</b>	<b>1 807 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 900 322	1 807 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 900 322</b>	<b>1 807 892</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	340 352
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>340 352</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 200 525	8 200 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	167 236	215 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 367 761</b>	<b>8 415 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		285 300	285 300
Investeringer i aksjer og andeler		17 587	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6	<b>302 887</b>	<b>297 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 670 647</b>	<b>9 053 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	7	11 412 169	10 091 450
<b>Sum varer</b>		<b>11 412 169</b>	<b>10 091 450</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 426	3 701
Konsernfordringer		2 011 111	1 608 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 012 537</b>	<b>1 612 590</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 290 082	1 204 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 290 082</b>	<b>1 204 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 714 788</b>	<b>12 908 479</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 385 435</b>	<b>21 961 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Overkurs	5	25 585	25 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 585</b>	<b>425 585</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 248 687	21 348 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 248 687</b>	<b>21 348 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 674 272</b>	<b>21 773 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		675 789	170 206
Annen kortsiktig gjeld		35 375	17 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>711 164</b>	<b>188 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>711 164</b>	<b>188 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 385 436</b>	<b>21 961 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 260 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN INDERGÅRD INVEST AS  
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 3  
7015 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Indergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 260 602  
BJØRN INDERGÅRD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		371 300	357 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 300</b>	<b>357 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 080	43 876
Annen driftskostnad	2	145 052	118 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 132</b>	<b>162 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 168</b>	<b>195 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 431	73 076
Annen finansinntekt		2 011 111	1 610 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 074 542</b>	<b>1 683 150</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		11 322	750
Annen rentekostnad		712	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 035</b>	<b>750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 062 507</b>	<b>1 682 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 240 675</b>	<b>1 877 512</b>
Skattekostnad	3, 4	340 352	69 620
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 900 322</b>	<b>1 807 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 900 322	1 807 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 900 322</b>	<b>1 807 892</b>



Organisasjonsnr: 889 260 602  
BJØRN INDERGÅRD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	340 352
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>340 352</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 200 525	8 200 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	167 236	215 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 367 761</b>	<b>8 415 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		285 300	285 300
Investeringer i aksjer og andeler		17 587	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>302 887</b>	<b>297 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 670 647</b>	<b>9 053 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	7	11 412 169	10 091 450
<b>Sum varer</b>		<b>11 412 169</b>	<b>10 091 450</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 426	3 701
Konsernfordringer		2 011 111	1 608 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 012 537</b>	<b>1 612 590</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 290 082	1 204 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 290 082</b>	<b>1 204 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 714 788</b>	<b>12 908 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 385 435</b>	<b>21 961 972</b>





Organisasjonsnr: 889 260 602  
BJØRN INDERGÅRD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i perioden den er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Selskapet har årsoverskudd, god likviditet og solid egenkapital. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------





Årsregnskap for  
**BJØRN INDERGÅRD INVEST AS**  
889260602  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BJØRN INDERGÅRD INVEST AS  
889 260 602

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		371 300	357 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>371 300</b>	<b>357 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-48 080	-43 876
Annen driftskostnad	2	-145 052	-118 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-193 132</b>	<b>-162 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 168</b>	<b>195 112</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		63 431	73 076
Annen finansinntekt		2 011 111	1 610 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 074 542</b>	<b>1 683 150</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-11 322	-750
Annen rentekostnad		-712	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12 035</b>	<b>-750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 062 507</b>	<b>1 682 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 240 675</b>	<b>1 877 512</b>
Skattekostnad	3, 4	-340 352	-69 620
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 900 322</b>	<b>1 807 892</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 900 322	1 807 892
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 900 322</b>	<b>1 807 892</b>



BJØRN INDERGÅRD INVEST AS  
889 260 602

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	340 352
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>340 352</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 200 525	8 200 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	167 236	215 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 367 761</b>	<b>8 415 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		285 300	285 300
Investeringer i aksjer og andeler		17 587	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6	<b>302 887</b>	<b>297 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 670 647</b>	<b>9 053 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	7	11 412 169	10 091 450
<b>Sum varer</b>		<b>11 412 169</b>	<b>10 091 450</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		2 011 111	1 608 889
Andre kortsiktige fordringer		1 426	3 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 012 537</b>	<b>1 612 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 290 082	1 204 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 290 082</b>	<b>1 204 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 714 788</b>	<b>12 908 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 385 436</b>	<b>21 961 972</b>



BJØRN INDERGÅRD INVEST AS  
889 260 602

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Overkurs	5	25 585	25 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 585</b>	<b>425 585</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 248 687	21 348 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 248 687</b>	<b>21 348 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 674 272</b>	<b>21 773 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		675 789	170 206
Annen kortsiktig gjeld		35 375	17 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>711 164</b>	<b>188 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>711 164</b>	<b>188 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 385 436</b>	<b>21 961 972</b>

TRONDHEIM, 23.05.2025

Bjørn Indergård  
styrets leder / daglig leder



BJØRN INDERGÅRD INVEST AS  
889 260 602

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i perioden den er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt drift

Selskapet har årsoverskudd, god likviditet og solid egenkapital. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2024.



BJØRN INDERGÅRD INVEST AS  
889 260 602

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	456 275	8 200 525	8 656 800
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>456 275</b>	<b>8 200 525</b>	<b>8 656 800</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-240 959	0	-240 959
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-289 039	0	-289 039
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>167 236</b>	<b>8 200 525</b>	<b>8 367 761</b>
Årets av- og nedskrivninger	48 080	0	48 080
Økonomisk levetid	5 - 10	0	
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte og har derfor heller ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til eierne eller ledende personer i selskapet.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	340 352	69 620
<b>Skattekostnad</b>	<b>340 352</b>	<b>69 620</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 240 675	1 877 512
Permanente forskjeller	-1 939 350	-1 561 057
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 332	10 441
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-322 657	-326 895
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	81 574	60 242	21 332
Fremførbart underskudd	-1 628 631	-1 305 974	-322 657
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 547 057</b>	<b>-1 245 732</b>	<b>-301 325</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 547 057	1 245 732	301 325
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-340 352</b>	<b>0</b>	<b>-340 352</b>



**BJØRN INDERGÅRD INVEST AS**  
889 260 602

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	400 000	25 585	21 348 364	21 773 949
Årsresultat	0	0	1 900 322	1 900 322
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>25 585</b>	<b>23 248 687</b>	<b>23 674 272</b>



## BJØRN INDERGÅRD INVEST AS 889 260 602

### Note 6 - Finansielle anleggsmidler

Finansielle Investeringer	Navn	Kostpris	Formuesverdi
Aksjer	Byggmester Indergård & Nypan AS	285 300	5 811 283
Aksjer	KMC Properties ASA	265 313	93
Aksjer	Logistea AB A NDR	16 909	17 494

Investeringene i Byggmester Indergård & Nypan AS er oppført til opprinnelig kostpris, mens investeringene i øvrige aksjer er oppført til virkelig verdi per 31.12.2024.

Selskap tilknyttet Bjørn Indergård Invest AS:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Andel resultat	Andel EK
Byggmester Indergård & Nypan AS	181	67,037%	2 016 538	1 691 151

### Note 7 - Varelager, hyttebygging i Grønningen, Agdenes kommune

5 hytter oppført, ferdig mai 2016, hvorav 2 er solgt i 2017 og 3 i 2018. Gjenstående tomter er 9 stk à 270 000 per tomt.

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	400	400 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Indergård Bjørn	1 000	100,00	Ordinære



## ALL~REVISJON AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjørn Indergård Invest AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørn Indergård Invest AS som viser et overskudd på kr 1 900 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167



A L L ~ R E V I S J O N A S

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

TRONDHEIM, 23. mai 2025  
All Revisjon AS

Kjell Eide  
Statsautorisert revisor