



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 993 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAALAND UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Ytterøra 5
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 270	
Annen driftsinntekt		1 205 809	1 271 608
Sum inntekter		1 309 079	1 271 608
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	397 165	396 129
Annen driftskostnad	2	534 909	480 435
Sum kostnader		932 075	876 564
Driftsresultat		377 005	395 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		674 703	674 402
Sum finanskostnader		674 703	674 402
Netto finans		-674 703	-674 401
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-297 699	-279 357
Skattekostnad	3	-65 494	-61 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 205	-217 899
Årsresultat	4	-232 205	-217 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 205	-217 899
Totalresultat		-232 205	-217 899
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-232 205	-217 899
Sum overføringer og disponeringer		-232 205	-217 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 927 821	20 254 242
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	18 403	48 403
Sum varige driftsmidler	1	19 946 224	20 302 645
Sum anleggsmidler		19 946 224	20 302 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			129 482
Andre kortsiktige fordringer		14 613	21 842
Konsernfordringer	5	1 177 900	
Sum fordringer		1 192 513	151 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7	7
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7	7
Sum omløpsmidler		1 192 520	151 331
SUM EIENDELER		21 138 744	20 453 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		304 000	990 558
Sum opptjent egenkapital		-304 000	-990 558
Sum egenkapital	4, 7	-204 000	-890 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 647 075	2 453 431
Sum avsetninger for forpliktelser		2 647 075	2 453 431
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	17 452 997	18 472 997
Sum annen langsiktig gjeld		17 452 997	18 472 997
Sum langsiktig gjeld		20 100 072	20 926 428
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	1 052 716	408 207
Leverandørgjeld		13 516	5 223
Skyldig offentlige avgifter		46 697	
Annen kortsiktig gjeld		129 743	4 675
Sum kortsiktig gjeld		1 242 672	418 106
Sum gjeld		21 342 744	21 344 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 138 744	20 453 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562481

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 993 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAALAND UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Ytterøra 5
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 993 840
HAALAND UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 270	
Annen driftsinntekt		1 205 809	1 271 608
Sum inntekter		1 309 079	1 271 608
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	397 165	396 129
Annen driftskostnad	2	534 909	480 435
Sum kostnader		932 075	876 564
Driftsresultat		377 005	395 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		674 703	674 402
Sum finanskostnader		674 703	674 402
Netto finans		-674 703	-674 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-297 699	-279 357
Skattekostnad	3	-65 494	-61 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 205	-217 899
Årsresultat	4	-232 205	-217 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 205	-217 899
Totalresultat		-232 205	-217 899
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-232 205	-217 899
Sum overføringer og disponeringer		-232 205	-217 899



Organisasjonsnr: 993 993 840
HAALAND UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 927 821	20 254 242
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	18 403	48 403
Sum varige driftsmidler	1	19 946 224	20 302 645

Sum anleggsmidler		19 946 224	20 302 645
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			129 482
Andre kortsiktige fordringer		14 613	21 842
Konsernfordringer	5	1 177 900	
Sum fordringer		1 192 513	151 324

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7	7
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7	7

Sum omløpsmidler		1 192 520	151 331
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		21 138 744	20 453 976
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		304 000	990 558
Sum opptjent egenkapital		-304 000	-990 558

Sum egenkapital	4, 7	-204 000	-890 558
------------------------	-------------	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 647 075	2 453 431
Sum avsetninger for forpliktelses		2 647 075	2 453 431
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	17 452 997	18 472 997
Sum annen langsiktig gjeld		17 452 997	18 472 997
Sum langsiktig gjeld		20 100 072	20 926 428
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	1 052 716	408 207
Leverandørgjeld		13 516	5 223
Skyldig offentlige avgifter		46 697	
Annen kortsiktig gjeld		129 743	4 675
Sum kortsiktig gjeld		1 242 672	418 106
Sum gjeld		21 342 744	21 344 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 138 744	20 453 976



Organisasjonsnr: 993 993 840
HAALAND UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

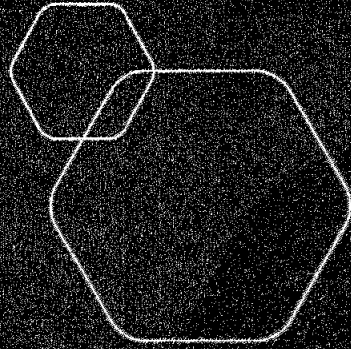
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

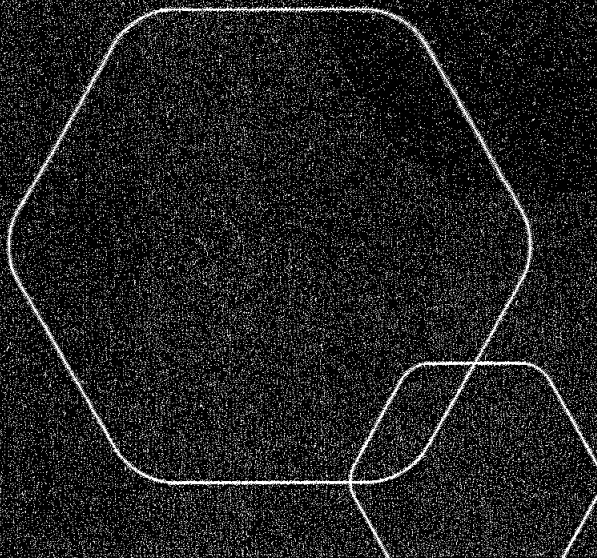
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Haaland Utleiebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr. 993 993 840



RESULTATREGNSKAP

HAALAND UMLEIEBYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		103 270	0
Annen driftsinntekt		1 205 809	1 271 608
Sum driftsinntekter		1 309 079	1 271 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	397 165	396 129
Annen driftskostnad	5	534 909	480 435
Sum driftskostnader		932 075	876 564
Driftsresultat		377 005	395 043
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		674 703	674 402
Resultat av finansposter		-674 703	-674 401
Resultat før skattekostnad	4	-297 699	-279 357
Skattekostnad	4	-65 494	-61 458
Resultat		-232 205	-217 899
Årsresultat	1	-232 205	-217 899
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		232 205	217 899
Sum overføringer		-232 205	-217 899



BALANSE

HAALAND UMLEIEBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 927 821	20 254 242
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 403	48 403
Sum varige driftsmidler	2	19 946 224	20 302 645
Sum anleggsmidler		19 946 224	20 302 645
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	129 482
Andre kortsiktige fordringer		14 613	21 842
Fordring på selskap i samme konsern	6	1 177 900	0
Sum fordringer		1 192 513	151 324
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7	7
Sum omløpsmidler		1 192 520	151 331
Sum eiendeler		21 138 744	20 453 976

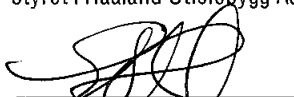


BALANSE

HAALAND UMLEIEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-304 000	-990 558
Sum opptjent egenkapital		-304 000	-990 558
Sum egenkapital	1, 7	-204 000	-890 558
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	2 647 075	2 453 431
Sum avsetning for forpliktelser		2 647 075	2 453 431
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	17 452 997	18 472 997
Sum annen langsiktig gjeld		17 452 997	18 472 997
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 052 716	408 207
Leverandørgjeld		13 516	5 223
Skyldig offentlige avgifter		46 697	0
Annen kortsiktig gjeld		129 743	4 675
Sum kortsiktig gjeld		1 242 672	418 106
Sum gjeld		21 342 744	21 344 534
Sum egenkapital og gjeld		21 138 744	20 453 976

Mo i Rana, 03.05.2023
Styret i Haaland Utleiebygg AS


Espen Haaland
styreleder



Haaland Utleiebygg AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-990 558	-890 558
Pr. 01.01.2022	100 000	0	-990 558	-890 558
Årets underskudd		0	-232 205	-232 205
Dekning udekket tap		-918 762	918 762	0
Konsernbidrag mottatt		918 762		918 762
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-304 000	-204 000

Egenkapitalen i selskapet er tapt pr. 31.12.2022. Selskapet inngår i konsernkonto med Eiendomsselskapet Ranheim AS, og likviditetssituasjon anses forsvarlig. Resultatutviklingen er positiv sammenlignet med fjoråret.



Haaland Utleiebygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	300 000	25 667 069	25 967 069
+ Tilgang 2022	0	40 744	40 744
- Avgang 2022	0	0	0
=Anskaffelseskost 31.12.2022	300 000	25 707 813	26 007 813
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-281 597	-3 279 992	-3 561 589
Akk. nedskrivning	0	-2 500 000	-2 500 000
=Bokført verdi 31.12.2022	18 403	19 927 821	19 946 224
Avskrivninger 2022	30 000	367 165	397 165
Økonomisk levetid	10 år	10-100 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAALAND UTLEIEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	100	100,0	100,0



Haaland Utleiebygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-259 138	0
Endring i utsatt skatt	193 644	-61 458
Skattekostnad ordinært resultat	-65 494	-61 458
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-297 699	-279 357
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	149 843	155 550
Mottatt konsernbidrag	1 177 900	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 030 045	0
Skattepliktig inntekt	0	-123 808
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-259 138	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	259 138	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 385 248	11 373 363	-11 885
Gevinst – og tapskonto	646 912	808 640	161 728
Sum	12 032 160	12 182 003	149 843
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 030 045	-1 030 045
Grunnlag for utsatt skatt	12 032 160	11 151 959	-880 201
Utsatt skatt (22 %)	2 647 075	2 453 431	-193 644

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen lønnskostnader i 2022
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Haaland Utleiebygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 177 900	0
Sum	1 177 900	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	17 452 997	18 472 997
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 052 716	408 207
Sum	18 505 713	18 881 204

Selskapets kassakredittkonto og lån er tilsluttet konsernkonto-ordningen med Eiendomsselskapet Ranheim AS som kontoholder. Haaland Utleiebygg AS har pr 31.12.2022 et trekk kr 1 052 716 på kassakreditt. Pr. 31.12.2022 er den totale kredittramme i konsernet kr 20 000 000,-.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr 232 205 etter skatt, mot kr 217 899 i 2021. Egenkapitalen er tapt pr. 31.12.22, og styret er bevisst sin handleplikt. Selskapet inngår i Eiendomsselskapet Ranheim AS konsernkonto-ordning, og likviditeten vurderes tilfredsstillende. Eierne vil ved behov gå inn med ny kapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.