



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 651 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Mølnholtet 42
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 420	0
Sum inntekter		4 420	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		159 613	385 656
Sum kostnader		159 613	385 656
Driftsresultat		-155 193	-385 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	35 963 599
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		838 834	869 863
Sum finansinntekter		838 834	36 833 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 829 477	2 647 205
Sum finanskostnader		1 829 477	2 647 205
Netto finans		-990 643	34 186 257
Resultat før skattekostnad		-1 145 836	33 800 601
Skattekostnad	2, 3	-292 199	-473 833
Årsresultat		-853 637	34 274 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	4 921 484
Annen egenkapital		-853 637	29 352 950
Sum overføringer og disponeringer		-853 637	34 274 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	2 155 410	1 863 212
Sum immaterielle eiendeler		2 155 410	1 863 212
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 016 651	20 016 651
Sum finansielle anleggsmidler		20 016 651	20 016 651
Sum anleggsmidler		22 172 061	21 879 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 847 151	3 223 143
Konsernfordringer	4	7 210 592	51 525 265
Sum fordringer		12 057 742	54 748 409
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 063	232 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 063	232 752
Sum omløpsmidler		12 118 806	54 981 161
SUM EIENDELER		34 290 867	76 861 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 499 312	29 352 950
Sum opptjent egenkapital		28 499 312	29 352 950
Sum egenkapital		28 529 312	29 382 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 328 737	7 027 299
Sum annen langsiktig gjeld		4 328 737	7 027 299
Sum langsiktig gjeld		4 328 737	7 027 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 709	20 205
Kortsiktig konserngjeld	4	1 429 108	40 430 569
Sum kortsiktig gjeld		1 432 817	40 450 774
Sum gjeld		5 761 554	47 478 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 290 867	76 861 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616913

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 651 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Mølnholtet 42
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 651 989
TIAN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 420	0
Sum inntekter		4 420	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		159 613	385 656
Sum kostnader		159 613	385 656
Driftsresultat		-155 193	-385 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	35 963 599
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		838 834	869 863
Sum finansinntekter		838 834	36 833 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 829 477	2 647 205
Sum finanskostnader		1 829 477	2 647 205
Netto finans		-990 643	34 186 257
Resultat før skattekostnad		-1 145 836	33 800 601
Skattekostnad	2, 3	-292 199	-473 833
Årsresultat		-853 637	34 274 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	4 921 484
Annen egenkapital		-853 637	29 352 950
Sum overføringer og disponeringer		-853 637	34 274 434



Organisasjonsnr: 919 651 989
TIAN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	2 155 410	1 863 212
Sum immaterielle eiendeler		2 155 410	1 863 212
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 016 651	20 016 651
Sum finansielle anleggsmidler		20 016 651	20 016 651
Sum anleggsmidler		22 172 061	21 879 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 847 151	3 223 143
Konsernfordringer	4	7 210 592	51 525 265
Sum fordringer		12 057 742	54 748 409
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 063	232 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 063	232 752
Sum omløpsmidler		12 118 806	54 981 161
SUM EIENDELER		34 290 867	76 861 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	28 499 312	29 352 950
Sum opptjent egenkapital		28 499 312	29 352 950
Sum egenkapital		28 529 312	29 382 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 328 737	7 027 299
Sum annen langsiktig gjeld		4 328 737	7 027 299
Sum langsiktig gjeld		4 328 737	7 027 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 709	20 205
Kortsiktig konserngjeld	4	1 429 108	40 430 569
Sum kortsiktig gjeld		1 432 817	40 450 774
Sum gjeld		5 761 554	47 478 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 290 867	76 861 024



Organisasjonsnr: 919 651 989
TIAN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7210592.00	51525265.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4328737.00	7027299.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1429108.00	40430569.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i

Tian Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tian Næringseiendom AS som viser et underskudd på kr 853 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790

Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 3. juni 2024

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TEIGLAND, ODDVAR HUGO

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/05/2024 05:20:00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
TIAN NÆRINGSEIENDOM AS
919651989
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TIAN NÆRINGSEIENDOM AS
919 651 989

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 420	0
Sum driftsinntekter		4 420	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		159 613	385 656
Sum driftskostnader		159 613	385 656
Driftsresultat		-155 193	-385 656
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	35 963 599
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		838 834	869 863
Sum finansinntekter		838 834	36 833 462
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 829 477	2 647 205
Sum finanskostnader		1 829 477	2 647 205
Netto finans		-990 643	34 186 257
Resultat før skattekostnad		-1 145 836	33 800 601
Skattekostnad	2, 3	-292 199	-473 833
Årsresultat		-853 637	34 274 434
Overføringer			
Annen egenkapital		-853 637	29 352 950
Udekket tap		0	4 921 484
Sum overføringer		-853 637	34 274 434



TIAN NÆRINGSEIENDOM AS
919 651 989

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	2 155 410	1 863 212
Sum immaterielle eiendeler		2 155 410	1 863 212
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 016 651	20 016 651
Sum finansielle anleggsmidler		20 016 651	20 016 651
Sum anleggsmidler		22 172 061	21 879 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	7 210 592	51 525 265
Andre kortsiktige fordringer		4 847 151	3 223 143
Sum fordringer		12 057 742	54 748 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 063	232 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 063	232 752
Sum omløpsmidler		12 118 806	54 981 161
SUM EIENDELER		34 290 867	76 861 024



TIAN NÆRINGSEIENDOM AS
919 651 989

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 499 312	29 352 950
Sum opptjent egenkapital		28 499 312	29 352 950
Sum egenkapital		28 529 312	29 382 950
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 328 737	7 027 299
Sum annen langsiktig gjeld		4 328 737	7 027 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 709	20 205
Kortsiktig konserngjeld	4	1 429 108	40 430 569
Sum kortsiktig gjeld		1 432 817	40 450 774
Sum gjeld		5 761 554	47 478 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 290 867	76 861 024

Harstad, 21.05.2024

Finn Håkon Jørstad
styrets leder

Jan Morten Sørsgård
nestleder

Mona Thrane Sørsgård
styremedlem

Dulo Dizdarevic
daglig leder



TIAN NÆRINGSEIENDOM AS
919 651 989

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TIAN NÆRINGSEIENDOM AS
919 651 989

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-292 199	-473 833
Skattekostnad	-292 199	-473 833
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 145 836	33 800 601
Permanente forskjeller	0	-35 954 383
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	182 337
Skattepliktig inntekt	-1 145 836	-1 971 445

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-182 337	-182 337	0
Fremførbart underskudd	-8 469 146	-9 614 982	1 145 836
Netto forskjeller	-8 651 483	-9 797 319	1 145 836
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-8 651 483	-9 797 319	1 145 836
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 863 211	-2 155 410	292 199

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 210 592	51 525 265

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 328 737	7 027 299

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 429 108	40 430 569

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tian Holding AS	300	100,00	Ordinære



TIAN NÆRINGSEIENDOM AS
919 651 989

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	29 352 950	29 382 950
Årsresultat	0	-853 637	-853 637
Andre endringer	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2023	30 000	28 499 312	28 529 312



Elektronisk signatur

Signert av

Jørstad, Finn Håkon

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/21/2024 15:01:37

Sørgård, Mona Thrane

Norwegian BankID

05/22/2024 09:22:23

Sørgård, Jan Morten

Norwegian BankID

05/22/2024 10:38:40

Dizdarevic, Dulo

Norwegian BankID

05/23/2024 09:08:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.