



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 595 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOM 7 AS  
Forretningsadresse: Buskerudveien 117  
3027 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BORGE REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	278 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>278 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		66 484	357 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 484</b>	<b>357 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 516</b>	<b>-78 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>290</b>
Annen rentekostnad		90 815	274 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 815</b>	<b>274 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 805</b>	<b>-274 449</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>202 711</b>	<b>-353 366</b>
Skattekostnad på resultat	6	44 596	-82 808
<b>Årsresultat</b>		<b>158 115</b>	<b>-270 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>158 115</b>	<b>-270 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>158 115</b>	<b>-270 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		158 115	
Overført fra annen egenkapital			-270 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 115</b>	<b>-270 558</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 330 000	5 330 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 330 000</b>	<b>5 330 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 330 000</b>	<b>5 330 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		687	13 070
Konsernfordringer	3		376 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>687</b>	<b>389 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 812	56 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 812</b>	<b>56 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 499</b>	<b>446 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 385 499</b>	<b>5 776 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		63 499	63 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 499</b>	<b>93 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>93 499</b>	<b>93 499</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 395 285	3 627 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 395 285</b>	<b>3 627 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 395 285</b>	<b>3 627 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		545	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 866 171	2 009 862
Annen kortsiktig gjeld		30 000	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 896 716</b>	<b>2 054 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 292 001</b>	<b>5 682 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 385 499</b>	<b>5 776 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 595 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOM 7 AS  
Forretningsadresse: Buskerudveien 117  
3027 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BORGE REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 924 595 965  
VIKEN EIENDOM 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	278 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>278 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		66 484	357 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 484</b>	<b>357 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 516</b>	<b>-78 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>290</b>
Annen rentekostnad		90 815	274 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 815</b>	<b>274 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 805</b>	<b>-274 449</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>202 711</b>	<b>-353 366</b>
Skattekostnad på resultat	6	44 596	-82 808
<b>Årsresultat</b>		<b>158 115</b>	<b>-270 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>158 115</b>	<b>-270 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>158 115</b>	<b>-270 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		158 115	
Overført fra annen egenkapital			-270 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 115</b>	<b>-270 558</b>



Organisasjonsnr: 924 595 965  
VIKEN EIENDOM 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

5 330 000

5 330 000

Sum varige driftsmidler

5 330 000

5 330 000

Sum anleggsmidler

5 330 000

5 330 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

687

13 070

Konsernfordringer

3

376 402

Sum fordringer

687

389 472

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

54 812

56 635

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

54 812

56 635

Sum omløpsmidler

55 499

446 107

SUM EIENDELER

5 385 499

5 776 107

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

63 499

63 499

Sum innskutt egenkapital

93 499

93 499

Sum egenkapital

5

93 499

93 499

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

3 395 285

3 627 746

Sum annen langsiktig gjeld

3 395 285

3 627 746



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 395 285</b>	<b>3 627 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		545	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 866 171	2 009 862
Annen kortsiktig gjeld		30 000	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 896 716</b>	<b>2 054 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 292 001</b>	<b>5 682 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 385 499</b>	<b>5 776 107</b>



Organisasjonsnr: 924 595 965  
VIKEN EIENDOM 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# ÅRSOPPGJØR 2025

## VIKEN EIENDOM 7

(Org.nr. 924 595 965)

Resultatregnskap

Balanse

Noter



BankID Signing  
Ardalan Acham Ali Babar  
2026-02-12

BankID Signing  
Hemen Hiwa Ali  
2026-02-12

## RESULTATREGNSKAP

### VIKEN EIENDOM 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		360 000	278 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>278 900</b>
Annen driftskostnad		66 484	357 817
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 484</b>	<b>357 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 516</b>	<b>-78 917</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10	290
Annen rentekostnad		90 815	274 739
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-90 805</b>	<b>-274 449</b>
Resultat før skattekostnad		202 711	-353 366
Skattekostnad på resultat	6	44 596	-82 808
<b>Årsresultat</b>		<b>158 115</b>	<b>-270 558</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		158 115	0
Overført fra annen egenkapital		0	270 558
<b>Sum overføringer</b>		<b>158 115</b>	<b>-270 558</b>



## BALANSE

### VIKEN EIENDOM 7 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 330 000	5 330 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 330 000</b>	<b>5 330 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 330 000</b>	<b>5 330 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		687	13 070
Konsernfordringer	3	0	376 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>687</b>	<b>389 472</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 812	56 635
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 499</b>	<b>446 107</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 385 499</b>	<b>5 776 107</b>



BankID Signing  
Ardalan Adham Ali Babar  
2026-02-12

BankID Signing  
Hemen Hiwa Ali  
2026-02-12

## BALANSE

### VIKEN EIENDOM 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		63 499	63 499
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>93 499</strong>	<strong>93 499</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>93 499</strong>	<strong>93 499</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 395 285	3 627 746
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 395 285</strong>	<strong>3 627 746</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		545	0
Konserngjeld	3	1 866 171	2 009 862
Annen kortsiktig gjeld		30 000	45 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 896 716</strong>	<strong>2 054 862</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 292 001</strong>	<strong>5 682 608</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 385 499</strong>	<strong>5 776 107</strong>

Drammen, 12.02.2026  
Styret i Viken Eiendom 7 AS

Ardalan Adham Ali Baban  
styreleder

Hemen Hiwa Ali  
styremedlem



## Viken Eiendom 7

## Noter til regns



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tilleggs driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utilignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Note 1 - Lønnskostnad

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Det er verken utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, eller gitt lån til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har valgt å ikke etablere slik ordning.



## Viken Eiendom 7

### Noter til regns



### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Boligeiendom</b>
Anskaffelseskost 1.1.	5 330 000
Tilganger	0
Avganger	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 330 000</b>
Avskrivninger 1.1.	0
Årets avskrivninger	0
<b>Avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi</b>	<b>5 330 000</b>

### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskaper

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Konsernfordringer	-	376 402
Konserngjeld	1 866 170	2 009 862

### Note 4 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordiinære aksjer	30	1 000	30 000

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Rania AS	30	100 %	Ordinære aksjer

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	63 499	-	93 499
Årets resultat	0	0	158 115	158 115
Konsernbidrag (netto etter skatt)	0	0	-158 115	-158 115
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>63 499</b>	<b>-</b>	<b>93 499</b>

### Note 6 - Skattekostnad


<b>Grunnlag for skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	202 711	-353 366
Permanente forskjeller	-	413
Grunnlag for årets skattekostnad	202 711	-352 953
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)</b>	<b>202 711</b>	<b>-352 954</b>

<b>Beregning skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	44 596	-77 650
For mye (-) / lite (+) avsatt skatt forrige år	-	-5 158
Sum betalbar skatt	44 596	-82 808
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>44 596</b>	<b>-82 808</b>



## Viken Eiendom 7

Noter til regns  BankID Signing  
Ardalan Adham Ali Babar  
2026-02-12  
 BankID Signing  
Hemen Hiwa Ali  
2026-02-12

(forts. note skattekostnad)

Betalbar skatt i balansen	2025	2024
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt)	44 596	-77 650
Skatteeffekt av konsernbidrag	-44 596	77 650
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2025	2024
Sum midlertidige forskjeller	-	-
Utsatt skatt 22%	-	-

### Note 7 - Langsiktig gjeld - pantstillelser

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 395 285	3 627 746
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 330 000	5 330 000

### Note 8 - Virksomhetsbeskrivelse

Selskapet eier en boligeiendom for utleie i Drammen Kommune.