



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 869 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG VILLA KONSULT AS
Forretningsadresse: Brochs gate 16
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Theres Lina Jansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		715 406	1 599 984
Sum inntekter		715 406	1 599 984
Kostnader			
Varekostnad		26 613	103 613
Lønnskostnad	1	371 958	773 803
Annen driftskostnad	1	86 598	280 913
Sum kostnader		485 168	1 158 329
Driftsresultat		230 237	441 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		605	356
Annen finansinntekt		15 204	
Sum finansinntekter		15 810	356
Annen rentekostnad		410	644
Annen finanskostnad			93
Sum finanskostnader		410	737
Netto finans		15 400	-381
Ordinært resultat før skattekostnad		245 637	441 274
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 586	97 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 051	343 917
Årsresultat		195 051	343 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 051	343 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	195 051	343 917
Sum overføringer og disponeringer		195 051	343 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 415	57 267
Sum fordringer		57 415	57 267
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		600 000	500 000
Sum investeringer		600 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	751 156	747 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 156	747 462
Sum omløpsmidler		1 408 571	1 304 729
SUM EIENDELER		1 408 571	1 304 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 263 452	1 068 401
Sum opptjent egenkapital		1 263 452	1 068 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 293 452	1 098 401
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499	3 550
Betalbar skatt	2	50 586	97 357
Skyldig offentlige avgifter		29 804	32 462
Annen kortsiktig gjeld		34 230	72 959
Sum kortsiktig gjeld		115 119	206 328
Sum gjeld		115 119	206 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 408 571	1 304 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 109275

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 869 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG VILLA KONSULT AS
Forretningsadresse: Brochs gate 16
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Theres Lina Jansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 869 541
BOLIG OG VILLA KONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		715 406	1 599 984
Sum inntekter		715 406	1 599 984
Kostnader			
Varekostnad		26 613	103 613
Lønnskostnad	1	371 958	773 803
Annen driftskostnad	1	86 598	280 913
Sum kostnader		485 168	1 158 329
Driftsresultat		230 237	441 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		605	356
Annen finansinntekt		15 204	
Sum finansinntekter		15 810	356
Annen rentekostnad		410	644
Annen finanskostnad			93
Sum finanskostnader		410	737
Netto finans		15 400	-381
Ordinært resultat før skattekostnad		245 637	441 274
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 586	97 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 051	343 917
Årsresultat		195 051	343 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 051	343 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	195 051	343 917
Sum overføringer og disponeringer		195 051	343 917



Organisasjonsnr: 916 869 541
BOLIG OG VILLA KONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	57 415	57 267
Sum fordringer	57 415	57 267

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	600 000	500 000
Sum investeringer	600 000	500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	751 156	747 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 156	747 462

Sum omløpsmidler		1 408 571	1 304 729
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 408 571	1 304 729
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 263 452	1 068 401
Sum opptjent egenkapital		1 263 452	1 068 401

Sum egenkapital		1 293 452	1 098 401
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		499	3 550
Betalbar skatt	2	50 586	97 357



Skyldig offentlige avgifter	29 804	32 462
Annen kortsiktig gjeld	34 230	72 959
Sum kortsiktig gjeld	115 119	206 328
Sum gjeld	115 119	206 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 408 571	1 304 729



Organisasjonsnr: 916 869 541
BOLIG OG VILLA KONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anna Theres L.Jansson	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	240000.00		22000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Bolig og Villa Konsult AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer

Aksjer er bokført til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bolig og Villa Konsult AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	280 000	596 799
Arbeidsgiveravgift	44 347	95 476
Pensjonskostnader	44 310	80 321
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 301	1 207
Totalt	371 958	773 803

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	250.000
Pensjon	44.310

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenstepensjon (Otp), jfr Otpl §1.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	245 637
Permanente og andre forskjeller	-15 699
Inntekt	229 938

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	50 586
= Sum betalbar skatt	50 586
= Ordinær skattekostnad	50 586

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	50 586
= Betalbar skatt i balansen	50 586



Bolig og Villa Konsult AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 068 401	1 098 401
Tilført fra årsresultat		195 051	195 051
Pr 31.12.	30 000	1 263 452	1 293 452

Note 4 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 30 034 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 133.

Øvrige midler er frie.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Anna Theres L.Jansson	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %



Bolig og Villa Konsult AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		715 406	1 599 984
Sum driftsinntekter		715 406	1 599 984
Driftskostnader			
Varekostnad		26 613	103 613
Lønnskostnad	1	371 958	773 803
Annen driftskostnad	1	86 598	280 913
Sum driftskostnader		485 168	1 158 329
DRIFTSRESULTAT		230 237	441 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		605	356
Annen finansinntekt		15 204	0
Sum finansinntekter		15 810	356
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		410	644
Annen finanskostnad		0	93
Sum finanskostnader		410	737
NETTO FINANSPOSTER		15 400	(381)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		245 637	441 274
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 586	97 357
ORDINÆRT RESULTAT		195 051	343 917
ÅRSRESULTAT		195 051	343 917
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	195 051	343 917
SUM OVERF. OG DISP.		195 051	343 917



Bolig og Villa Konsult AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 415	57 267
Sum fordringer		57 415	57 267
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		600 000	500 000
Sum investeringer		600 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	751 156	747 462
SUM OMLØPSMIDLER		1 408 571	1 304 729
SUM EIENDELER		1 408 571	1 304 729
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 263 452	1 068 401
Sum opptjent egenkapital		1 263 452	1 068 401
SUM EGENKAPITAL		1 293 452	1 098 401
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		499	3 550
Betalbar skatt	2	50 586	97 357
Skyldig offentlige avgifter		29 804	32 462
Annen kortsiktig gjeld		34 230	72 959
SUM KORTSIKTIG GJELD		115 119	206 328
SUM GJELD		115 119	206 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 408 571	1 304 729

FREDRIKSTAD den 03.09.2021

Anna Theres Lina Jansson
Daglig leder/Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Bolig og Villa Konsult AS**

Organisasjonsnr. 916869541

Utarbeidet av:

Frogner Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hoffsveien 65A
0377 OSLO
Organisasjonsnr. 898627942