



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 234 847  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAGENE GARASJEANLEGG  
Forretningsadresse: Sagveien 21  
0459 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		746 384	995 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>746 384</b>	<b>995 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		852 797	673 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>852 797</b>	<b>673 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 413</b>	<b>321 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 734	5 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 734</b>	<b>5 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 734</b>	<b>5 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 679</b>	<b>326 910</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 679</b>	<b>326 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 679</b>	<b>326 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		106 499	91 201
Sum fordringer		106 499	91 201
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 370	617 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 370	617 940
Sum omløpsmidler		589 869	709 141
SUM EIENDELER		589 869	709 141
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		415 847	516 526
Sum opptjent egenkapital		415 847	516 526
Sum egenkapital		415 847	516 526
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen kortsiktig gjeld		174 023	192 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 023</b>	<b>192 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 023</b>	<b>192 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>589 870</b>	<b>709 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 809190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 234 847  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAGENE GARASJEANLEGG  
Forretningsadresse: Sagveien 21  
0459 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2019

#### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2019

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 234 847  
SAMEIET SAGENE GARASJEANLEGG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		746 384	995 178
Sum inntekter		746 384	995 178
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		852 797	673 422
Sum kostnader		852 797	673 422
Driftsresultat		-106 413	321 756
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 734	5 154
Sum finansinntekter		5 734	5 154
Netto finans		5 734	5 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 679	326 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 679	326 910
Årsresultat		-100 679	326 910



Organisasjonsnr: 997 234 847  
SAMEIET SAGENE GARASJEANLEGG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		106 499	91 201
Sum fordringer		106 499	91 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 370	617 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 370	617 940
Sum omløpsmidler		589 869	709 141
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>589 869</b>	<b>709 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		415 847	516 526
Sum opptjent egenkapital		415 847	516 526
Sum egenkapital		415 847	516 526
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		174 023	192 615
Sum kortsiktig gjeld		174 023	192 615
Sum gjeld		174 023	192 615
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>589 870</b>	<b>709 141</b>



Organisasjonnr: 997 234 847  
SAMEIET SAGENE GARASJEANLEGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Sameiet Sagene Garasjeanlegg RESULTATREGNSKAP

	NOTER	2018	2017	BUDSJETT 2018
<b>DRIFTSINNEKTER</b>				
Fellesinntekter		<u>746 384</u>	<u>995 178</u>	<u>831 500</u>
<b>Sum inntekter</b>		<b><u>746 384</u></b>	<b><u>995 178</u></b>	<b><u>831 500</u></b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>				
Festeavgift		27 500	27 500	27 500
Forsikringer		42 058	38 559	40 000
Felles strøm		136 414	67 771	100 000
Vedlikehold	1	196 388	113 857	225 000
Vaktmester		58 656	114 000	107 000
Vaktjeneste		100 762	81 025	85 000
Øvrige driftskostnader		1 959	6 210	10 000
Eiendomsskatt		57 060	0	0
Revisjon		7 000	6 500	7 000
Forretningsførsel med regnskap		<u>225 000</u>	<u>218 000</u>	<u>230 000</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>852 797</u></b>	<b><u>673 422</u></b>	<b><u>831 500</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-106 413</u></b>	<b><u>321 756</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
Rentekostnader/gebyrer		-96	-606	0
Utbytte Gjensidige		5 497	5 176	0
Finansinntekter		<u>333</u>	<u>584</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansposter</b>		<b><u>5 734</u></b>	<b><u>5 154</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Periodens resultat</b>		<b><u>-100 679</u></b>	<b><u>326 910</u></b>	<b><u>0</u></b>

MS 2. april 2018



**Sameiet Sagene Garasjeanlegg**

**BALANSE**

	NOTE	31.12.2018	31.12.2017
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Til gode mva		59 141	44 788
Forsk.bet kostn/påløpne inntekter		47 358	46 413
<b>Sum fordringer</b>		<u>106 499</u>	<u>91 201</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>		<u>483 370</u>	<u>617 940</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>589 869</u>	<u>709 141</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>589 869</u>	<u>709 141</u>

**GJELD OG EGENKAPITAL**

**EGENKAPITAL**

Egenkapital 01.01		516 526	189 616
Periodens resultat		-100 679	326 910
<b>Sum egenkapital</b>		<u>415 847</u>	<u>516 526</u>

**KORTSIKTIG GJELD**

Forskuddsbetalte fellesinntekter		855	1 709
Annen påløpt kostnad	2	159 418	0
Leverandørgjeld		13 750	190 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>174 023</u>	<u>192 615</u>

<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>589 870</u>	<u>709 141</u>
---------------------------------	--	----------------	----------------

Osto  
Hans Preben Gulbrandsen

Jahn Ketil Rosenlund



### **Sameiet Sagene Garasjeanlegg**

NOTER PR. 31.12.2018

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Utfakturerte fellesinntekter periodiseres pr. mnd., og kostnader utgiftsføres løpende.

Sameiet har ingen ansatte og styret får ingen godtgjørelse. Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjon.

#### **NOTE 1 VEDLIKEHOLD**

Renhold	25 200
Oppmerking	48 472
Takrenner	67 595
Service port	15 880
Varmekabler	21 066
Annet	18 175
<b>Sum</b>	<b><u>196 388</u></b>

#### **NOTE 2 PÅLØPTE KOSTNADER**

Vakthold 2018	100 762
Vaktmester 2018	58 656
<b>Sum</b>	<b><u>159 418</u></b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Til Sameiermøtet i Sameiet Sagene Garasjeanlegg

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sagene Garasjeanleggs årsregnskap som viser et underskudd på kr 100 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS  
Oscars gate 30  
Postboks 7164 Majorstuen  
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 48 00  
Fak: +47 23 20 48 01

E-post: [oslo@rg.no](mailto:oslo@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 917 275 254 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)



**UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018**  
Sameiet Sagene Garasjeanlegg

Side 2

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. mai 2019

Revisorgruppen Oslo AS

Arnt Holm Toverud  
statsautorisert revisor