



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 915 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvvegen 23A  
5919 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Fløysand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	12 000	0
Annen driftskostnad		36 152	23 133
Sum kostnader		48 152	23 133
Driftsresultat		-48 152	-23 133
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		955 020	0
Sum finansinntekter		955 020	0
Annen rentekostnad		689 528	211 922
Sum finanskostnader		689 528	211 922
Netto finans		265 492	-211 922
Resultat før skattekostnad		217 340	-235 055
Årsresultat		217 340	-235 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 340	-235 055
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		217 340	-235 055
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-235 056
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 340	0
Sum overføringer og disponeringer		217 340	-235 055



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 420 868	10 420 868
Lån til foretak i samme konsern	5	2 701 272	3 950 754
Sum finansielle anleggsmidler		13 122 141	14 371 624
Sum anleggsmidler		13 122 141	14 371 624
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		955 020	0
Sum fordringer		955 020	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 697	208 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 697	208 270
Sum omløpsmidler		1 174 717	208 270
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 296 858</b>	<b>14 579 894</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 994 216</b>	<b>4 994 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding		1	
Udekket tap		17 716	235 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 715</b>	<b>-235 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 976 501</b>	<b>4 759 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 320 357	9 820 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 320 357</b>	<b>9 820 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 320 357</b>	<b>9 820 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 320 357</b>	<b>9 820 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 296 858</b>	<b>14 579 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374372

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 915 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvvegen 23A  
5919 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christer Fløysand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 915 948  
FERSA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	12 000	0
Annen driftskostnad		36 152	23 133
Sum kostnader		48 152	23 133
<b>Driftsresultat</b>		-48 152	-23 133
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		955 020	0
Sum finansinntekter		955 020	0
Annen rentekostnad		689 528	211 922
Sum finanskostnader		689 528	211 922
<b>Netto finans</b>		265 492	-211 922
<b>Resultat før skattekostnad</b>		217 340	-235 055
<b>Årsresultat</b>		217 340	-235 055
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		217 340	-235 055
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		217 340	-235 055
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-235 056
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 340	0
Sum overføringer og disponeringer		217 340	-235 055



Organisasjonsnr: 933 915 948  
FERSA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 420 868	10 420 868
Lån til foretak i samme konsern	5	2 701 272	3 950 754
Sum finansielle anleggsmidler		13 122 141	14 371 624
Sum anleggsmidler		13 122 141	14 371 624
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		955 020	0
Sum fordringer		955 020	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 697	208 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 697	208 270
Sum omløpsmidler		1 174 717	208 270
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 296 858</b>	<b>14 579 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		4 994 216	4 994 216



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Øreavrunding	1	
Udekket tap	17 716	235 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-17 715</b>	<b>-235 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 976 501</b>	<b>4 759 161</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 320 357	9 820 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 320 357</b>	<b>9 820 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 320 357</b>	<b>9 820 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 320 357</b>	<b>9 820 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 296 858</b>	<b>14 579 894</b>



Organisasjonsnr: 933 915 948  
FERSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Frekhaug

Virksomhetens art

Investere i eiendom.

**Note**



2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er morselskap for et datterselskap med drift.

**Note**  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
4

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

##### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

##### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



3656292.00 3950754.00



# Årsregnskap 2025

Fersa Eiendom AS

(933 915 948)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	12 000	0
Annen driftskostnad		36 152	23 133
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 152</b>	<b>23 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 152</b>	<b>-23 133</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		955 020	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>955 020</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		689 528	211 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>689 528</b>	<b>211 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>265 492</b>	<b>-211 922</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>217 340</b>	<b>-235 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 340</b>	<b>-235 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 340	0
Udekket tap		0	-235 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 340</b>	<b>-235 055</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	10 420 868	10 420 868
Lån til foretak i samme konsern	5	2 701 272	3 950 754
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 122 141</b>	<b>14 371 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 122 141</b>	<b>14 371 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer, kortsiktig		955 020	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>955 020</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>219 697</b>	<b>208 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 174 717</b>	<b>208 270</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 296 858</b>	<b>14 579 894</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 994 216</b>	<b>4 994 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	0
Udekket tap		-17 716	-235 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 715</b>	<b>-235 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 976 501</b>	<b>4 759 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		9 320 357	9 820 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 320 357</b>	<b>9 820 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 320 357</b>	<b>9 820 733</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 296 858</b>	<b>14 579 894</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Frekhaug

### Virksomhetens art

Investere i eiendom.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er morselskap for et datterselskap med drift.

### Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	12 000	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>12 000</b>	<b>0</b>

## Note 5: Konsern

Virksomheten er et morselskap og et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

## Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	3 656 292	3 950 755
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Jone Øvretvedt Edvartsen <jone-lfc@hotmail.com>

### Elektronisk signering

Christer Fløysand (Styreleder)  
16.01.1988

Jone Øvretvedt Edvartsen (Styremedlem)  
23.06.1995

🕒 Signert  
30.03.2026 15:57

🏠 bankID

🕒 Signert  
30.03.2026 15:53

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 30.03.2026 15:57:17