



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 138 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN PANORAMA BALLSTAD AS  
Forretningsadresse: Øyaveien 57B  
8373 BALLSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.03.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		186 750	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 750</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 493	0
Annen driftskostnad		278 265	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 758</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 008</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 190	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 190</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 190</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 818</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 818</b>	<b>0</b>
Overkurs		-97 818	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 095 500	0
Sum varige driftsmidler		4 095 500	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 095 500	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 182	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 182	0
Sum omløpsmidler		114 182	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 209 682</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital		110 000	0
Overkurs		1 822 182	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 932 182</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 932 182</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	265 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 265 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 559	0
Skyldige offentlige avgifter		2 816	0
Annen kortsiktig gjeld		1 625	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 277 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 209 682</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329927

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 138 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN PANORAMA BALLSTAD AS  
Forretningsadresse: Øyaveien 57B  
8373 BALLSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.03.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 138 108  
SOLSIDEN PANORAMA BALLSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		186 750	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 750</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 493	0
Annen driftskostnad		278 265	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 758</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 008</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 190	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 190</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 190</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 818</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 818</b>	<b>0</b>
Overkurs		-97 818	0



Organisasjonsnr: 935 138 108  
SOLSIDEN PANORAMA BALLSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 095 500	0
Sum varige driftsmidler		4 095 500	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 095 500	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 182	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 182	0
Sum omløpsmidler		114 182	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 209 682</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	0
Overkurs		1 822 182	0
Sum innskutt egenkapital		1 932 182	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		0	0



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 932 182</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	2 000 000	0
Langsiktig konserngjeld 3	265 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 265 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 559	0
Skyldige offentlige avgifter	2 816	0
Annen kortsiktig gjeld	1 625	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 277 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 209 682</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 138 108  
SOLSIDEN PANORAMA BALLSTAD AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



4095500.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4095500.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4095500.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2000000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4095500.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**SOLSIDEN PANORAMA BALLSTAD AS**

935138108

Regnskapsår  
04.03.2025 - 31.12.2025



SOLSIDEN PANORAMA BALLSTAD AS  
935 138 108

## Resultatregnskap

	Note	04.03 - 31.12.2025
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		186 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>186 750</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	1	7 493
Annen driftskostnad		278 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>285 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 008</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		1 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 818</b>
<b>Overføringer</b>		
Overkurs		-97 818
<b>Sum overføringer</b>		<b>-97 818</b>



SOLSIDEN PANORAMA BALLSTAD AS  
935 138 108

**Balanse**

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 095 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 095 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 095 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 209 682</b>



SOLSIDEN PANORAMA BALLSTAD AS  
935 138 108

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		110 000
Overkurs		1 822 182
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 932 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 932 182</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	265 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 265 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		7 559
Skyldige offentlige avgifter		2 816
Annen kortsiktig gjeld		1 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 277 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 209 682</b>

BALLSTAD, 06.03.2026

Gunnar Andre Ludvigsen  
styrets leder

Marcus Vian Engen  
styremedlem



SOLSIDEN PANORAMA BALLSTAD AS  
935 138 108

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 04.03.	0
Tilgang i året	4 095 500
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 095 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 095 500</b>



SOLSIDEN PANORAMA BALLSTAD AS  
935 138 108

**Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 095 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0