



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 605 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMASHØYDEN 16 AS
Forretningsadresse: Thomashøyden 10
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Nævra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	15 907	412 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 250	1 083
Annen driftskostnad		124 563	50 663
Sum kostnader		143 720	463 976
Driftsresultat		-143 720	-463 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437	0
Sum finansinntekter		437	0
Annen rentekostnad		204 306	3 531
Sum finanskostnader		204 306	3 531
Netto finans		-203 869	-3 531
Resultat før skattekostnad		-347 589	-467 507
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-347 589	-467 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-347 589	-467 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 302 110	3 711 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		28 167	31 417
Sum varige driftsmidler		5 330 277	3 743 141
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	6 834
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 834
Sum anleggsmidler		5 330 277	3 749 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 806	196 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 806	196 331
Sum omløpsmidler		154 806	226 331
SUM EIENDELER		5 485 083	3 976 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	815 096	467 507
Sum opptjent egenkapital		-815 096	-467 507
Sum egenkapital		684 904	1 032 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 719 412	2 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 719 412	2 525 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 086	16 583
Skyldige offentlige avgifter		0	182 500
Annen kortsiktig gjeld		45 680	219 730
Sum kortsiktig gjeld		80 766	418 813
Sum gjeld		4 800 178	2 943 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 485 083	3 976 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329297

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 605 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMASHØYDEN 16 AS
Forretningsadresse: Thomashøyden 10
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Nævra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 605 798
THOMASHØYDEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	15 907	412 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 250	1 083
Annen driftskostnad		124 563	50 663
Sum kostnader		143 720	463 976
Driftsresultat		-143 720	-463 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437	0
Sum finansinntekter		437	0
Annen rentekostnad		204 306	3 531
Sum finanskostnader		204 306	3 531
Netto finans		-203 869	-3 531
Resultat før skattekostnad		-347 589	-467 507
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-347 589	-467 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-347 589	-467 507



Organisasjonsnr: 931 605 798
THOMASHØYDEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 302 110	3 711 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		28 167	31 417
Sum varige driftsmidler		5 330 277	3 743 141
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	6 834
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 834
Sum anleggsmidler		5 330 277	3 749 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 806	196 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 806	196 331
Sum omløpsmidler		154 806	226 331
SUM EIENDELER		5 485 083	3 976 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	815 096	467 507
Sum opptjent egenkapital		-815 096	-467 507
Sum egenkapital		684 904	1 032 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 719 412	2 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 719 412	2 525 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 086	16 583
Skyldige offentlige avgifter		0	182 500
Annen kortsiktig gjeld		45 680	219 730
Sum kortsiktig gjeld		80 766	418 813
Sum gjeld		4 800 178	2 943 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 485 083	3 976 306



Organisasjonsnr: 931 605 798
THOMASHØYDEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	402230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15907.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15907.00	412230.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1532500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1532500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4333.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1528167.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3250.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Gjeld til Thomashøyden 16 AS og lånet er renteberegnet.



Årsregnskap for
Thomashøyden 16 AS

931605798

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Thomashøyden 16 AS
931 605 798

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-15 907	-412 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 250	-1 083
Annen driftskostnad		-124 563	-50 663
Sum driftskostnader		-143 720	-463 976
Driftsresultat		-143 720	-463 976
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		437	0
Sum finansinntekter		437	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-204 306	-3 531
Sum finanskostnader		-204 306	-3 531
Netto finans		-203 869	-3 531
Årsresultat		-347 589	-467 507
Overføringer			
Udekket tap		-347 589	-467 507
Sum overføringer		-347 589	-467 507



Thomashøyden 16 AS
931 605 798

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 302 110	3 711 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		28 167	31 417
Sum varige driftsmidler		5 330 277	3 743 141
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	6 834
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 834
Sum anleggsmidler		5 330 277	3 749 975
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 806	196 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 806	196 331
Sum omløpsmidler		154 806	226 331
SUM EIENDELER		5 485 083	3 976 306



Thomashøyden 16 AS
931 605 798

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-815 096	-467 507
Sum opptjent egenkapital		-815 096	-467 507
Sum egenkapital		684 904	1 032 493
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 719 412	2 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 719 412	2 525 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 086	16 583
Skyldige offentlige avgifter		0	182 500
Annen kortsiktig gjeld		45 680	219 730
Sum kortsiktig gjeld		80 766	418 813
Sum gjeld		4 800 178	2 943 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 485 083	3 976 306

ALTA, 20.01.2026

Helene Nævra
styrets leder



Thomashøyden 16 AS
931 605 798

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie, kjøp og salg av fast eiendom, samt investeringer i andre selskaper, og drives i Alta Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	402 230
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 907	10 000
Sum	15 907	412 230



Thomashøyden 16 AS
931 605 798

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-347 589	-467 507
Permanente forskjeller	0	3 531
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-22 750	-5 417
Skattepliktig inntekt	-370 339	-469 393

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 532 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 532 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 333
Balanseført verdi per 31.12.	1 528 167
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 250

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thomashøyden 16 Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 400 000	-467 507	1 032 493
Årsresultat	0	0	-347 589	-347 589
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 400 000	-815 096	684 904

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til Thomashøyden 16 AS og lånet er renteberegnet.