



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 130 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRD TERASSE NT1  
Forretningsadresse: Alfred Offerdals vei 25  
5165 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Elise Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 000	378 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 000</b>	<b>378 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	626 088	409 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 088</b>	<b>409 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-248 088</b>	<b>-31 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 556	0
Annen finansinntekt		0	1 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 556</b>	<b>1 038</b>
Annen rentekostnad		0	21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 556</b>	<b>1 017</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-246 532</b>	<b>-30 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 532</b>	<b>-30 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-30 391
Overføringer til/fra annen egenkapital		-246 532	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-246 532</b>	<b>-30 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	1 500
Andre kortsiktige fordringer		0	31 176
Sum fordringer		1 500	32 676
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 763	550 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 763	550 120
Sum omløpsmidler		336 263	582 796
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 263</b>	<b>582 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		336 263	582 795
Sum opptjent egenkapital		336 263	582 795
Sum egenkapital	4	336 263	582 795
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 263</b>	<b>582 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 130 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRD TERASSE NT1  
Forretningsadresse: Alfred Offerdals vei 25  
5165 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Elise Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 899 130 642  
SAMEIET NYGÅRD TERASSE NT1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 000	378 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 000</b>	<b>378 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	626 088	409 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 088</b>	<b>409 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-248 088</b>	<b>-31 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 556	0
Annen finansinntekt		0	1 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 556</b>	<b>1 038</b>
Annen rentekostnad		0	21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 556</b>	<b>1 017</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-246 532</b>	<b>-30 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 532</b>	<b>-30 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-30 391
Overføringer til/fra annen egenkapital		-246 532	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-246 532</b>	<b>-30 391</b>



Organisasjonsnr: 899 130 642  
SAMEIET NYGÅRD TERASSE NT1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	1 500
Andre kortsiktige fordringer		0	31 176
Sum fordringer		1 500	32 676
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 763	550 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 763	550 120
Sum omløpsmidler		336 263	582 796
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 263</b>	<b>582 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		336 263	582 795
Sum opptjent egenkapital		336 263	582 795
Sum egenkapital	4	336 263	582 795
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 263</b>	<b>582 795</b>



Organisasjonsnr: 899 130 642  
SAMEIET NYGÅRD TERASSE NT1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i sameiet i 2023. Sameiet har ikke oppnevnt daglig leder. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 14 000,- for revisjon.

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Sameiet eier ikke tomter, bygninger eller annen fast eiendom i lag.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

2, 4

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Note 2 - Andre driftskostnader Det er i 2023 kostnadaført utgifter med kr. 322 442 knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygningen. Det er kostnadsført kr 51 244,- i forretningsførerhonorar i 2023. Note 4 - Disponible midler Endring i disponible midler Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld. Endring i omløpsmidler: -kr 246 532,00 Endring i kortsiktig gjeld: Endring i disponible midler: -kr 246 532,00 Disponible midler 01.01: kr 582 795,00 Årets resultat: -kr 246 532,00 Disponible midler 31.12: kr 336 263,00



Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Sameiet Nygård Terrasse NT1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nygård Terrasse NT1 som viser et underskudd på NOK 246 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: SSAHE-YMK7W-EHZU-OBS0Q-XA2ZY-VPJEK



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Svein-Egil Rydland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rydland, Svein-Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1019015

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-10 14:35:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSAHE-YMK7W-EHZZU-OBS0Q-XA2ZY-VPJEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Kenneth Blom  
2024-04-19

 BankID Signing  
Tone Elise Moe  
2024-04-19

 BankID Signing  
Arild Niess  
2024-04-20

Årsregnskap for  
**SAMEIET NYGÅRD TERASSE NT1**

899130642

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIET NYGÅRD TERASSE NT1  
899 130 642

 BankID Signing  
Kenneth Blom  
2024-04-19

 BankID Signing  
Tone Elise Moe  
2024-04-19

 BankID Signing  
Arild Niess  
2024-04-20

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 000	378 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>378 000</b>	<b>378 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-626 088	-409 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-626 088</b>	<b>-409 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-248 088</b>	<b>-31 407</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 556	0
Annen finansinntekt		0	1 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 556</b>	<b>1 038</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 556</b>	<b>1 017</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-246 532</b>	<b>-30 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 532</b>	<b>-30 391</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-246 532	0
Udekket tap		0	-30 391
<b>Sum overføringer</b>		<b>-246 532</b>	<b>-30 391</b>



SAMEIET NYGÅRD TERASSE NT1  
899 130 642

 BankID Signing  
Kenneth Blom  
2024-04-19

 BankID Signing  
Tone Elise Moe  
2024-04-19

 BankID Signing  
Arild Niess  
2024-04-20

## Balanse

### EIENDELER

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer

1 500

1 500

Andre kortsiktige fordringer

0

31 176

**Sum fordringer**

**1 500**

**32 676**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

334 763

550 120

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**334 763**

**550 120**

**Sum omløpsmidler**

**336 263**

**582 795**

**SUM EIENDELER**

**336 263**

**582 795**

Note

31.12.2023

31.12.2022



SAMEIET NYGÅRD TERASSE NT1  
899 130 642

 BankID Signing  
Kenneth Blom  
2024-04-19

 BankID Signing  
Tone Elise Moe  
2024-04-19

 BankID Signing  
Arild Næss  
2024-04-20

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

Note

**31.12.2023**

**31.12.2022**

336 263

582 795

**336 263**

**582 795**

4

**336 263**

**582 795**

**336 263**

**582 795**

Tone Elise Moe  
styrets leder

Kenneth Blom  
styremedlem

Arild Næss  
styremedlem



SAMEIET NYGÅRD TERASSE NT1  
899 130 642



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 14 000,- for revisjon.

### Note 2 - Andre driftskostnader

Det er i 2023 kostnadsført utgifter med kr. 322 442 knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygningen.

Det er kostnadsført kr 51 233,- i forretningsførerhonorar i 2023.

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Sameiet eier ikke tomter, bygninger eller annen fast eiendom i lag.

### Note 4 - Disponible midler

#### Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	-kr	246 532,00
Endring i kortsiktig gjeld		
Endring i disponible midler	-kr	246 532,00



## SAMEIET NYGÅRD TERASSE NT1

899 130 642

Refinansiering

Endring i dis	-kr	246 532,00
Disponible midler 01.01	kr	582 795,00
Årets resultat	-kr	246 532,00
Disponible midler 31.12	kr	336 263,00

 BankID Signing  
Kenneth Blom  
2024-04-19

 BankID Signing  
Tone Elise Moe  
2024-04-19

 BankID Signing  
Arild Niess  
2024-04-20

## Note 5 - Fordringer

### Mer om fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.