



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 321 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAHNSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mårvegen 7  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Vetle Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 403 498	1 702 931
Annen driftsinntekt			145 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 403 498</b>	<b>1 848 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		161 885	240 464
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 075	192 213
Annen driftskostnad	3	387 663	653 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>785 623</b>	<b>1 085 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 875</b>	<b>762 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 949	57 010
Annen finansinntekt		467	329 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 417</b>	<b>386 843</b>
Annen rentekostnad		663 046	567 466
Annen finanskostnad		6 091	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>669 136</b>	<b>567 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-604 720</b>	<b>-180 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 155</b>	<b>581 572</b>
Skattekostnad på resultat		3 309	127 946
<b>Årsresultat</b>		<b>9 846</b>	<b>453 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 846</b>	<b>453 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 846</b>	<b>453 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 846	453 626



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	9 846	453 626



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 174 010	9 477 341
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	2 680 968	529 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 854 978</b>	<b>10 006 661</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		4 041 000	3 241 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 091 000</b>	<b>3 291 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 945 978</b>	<b>13 297 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 011 353	858 694
Andre kortsiktige fordringer	7	2 569 656	1 666 875
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 581 009</b>	<b>2 525 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		967 750	3 311 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>967 750</b>	<b>3 311 226</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		4 548 759	5 836 795
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 494 737</b>	<b>19 134 456</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	6 282 573	6 282 573
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 392 573</b>	<b>6 392 573</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 674 949	2 665 103
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 674 949</b>	<b>2 665 103</b>

#### Sum egenkapital

**9 067 522**      **9 057 676**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		741 750	876 886
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>741 750</b>	<b>876 886</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 175 560	8 651 272
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		35 000	35 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 210 560</b>	<b>8 686 272</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**8 952 310**      **9 563 158**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7	136 187	41 968
Betalbar skatt		138 445	264 335



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldig offentlige avgifter		1 211	32 897
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		199 062	174 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>474 905</b>	<b>513 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 427 215</b>	<b>10 076 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 494 737</b>	<b>19 134 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 321 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAHNSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mårvegen 7  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Vetle Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 827 321 702  
JAHNSRUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 403 498	1 702 931
Annen driftsinntekt			145 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 403 498</b>	<b>1 848 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		161 885	240 464
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 075	192 213
Annen driftskostnad	3	387 663	653 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>785 623</b>	<b>1 085 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 875</b>	<b>762 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 949	57 010
Annen finansinntekt		467	329 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 417</b>	<b>386 843</b>
Annen rentekostnad		663 046	567 466
Annen finanskostnad		6 091	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>669 136</b>	<b>567 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-604 720</b>	<b>-180 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 155</b>	<b>581 572</b>
Skattekostnad på resultat		3 309	127 946
<b>Årsresultat</b>		<b>9 846</b>	<b>453 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 846</b>	<b>453 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 846</b>	<b>453 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 846	453 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>9 846</b>	<b>453 626</b>



Organisasjonsnr: 827 321 702  
JAHNSRUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	7 174 010	9 477 341
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	2 680 968	529 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 854 978</b>	<b>10 006 661</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		4 041 000	3 241 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 091 000</b>	<b>3 291 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 945 978</b>	<b>13 297 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 011 353	858 694
Andre kortsiktige fordringer	7	2 569 656	1 666 875
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 581 009</b>	<b>2 525 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		967 750	3 311 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>967 750</b>	<b>3 311 226</b>



Sum omløpsmidler		4 548 759	5 836 795
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 494 737</b>	<b>19 134 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	6 282 573	6 282 573
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 392 573</b>	<b>6 392 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 674 949	2 665 103
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 674 949</b>	<b>2 665 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 067 522</b>	<b>9 057 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		741 750	876 886
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>741 750</b>	<b>876 886</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 175 560	8 651 272
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		35 000	35 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 210 560</b>	<b>8 686 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 952 310</b>	<b>9 563 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7	136 187	41 968
Betalbar skatt		138 445	264 335
Skyldig offentlige avgifter		1 211	32 897
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		199 062	174 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>474 905</b>	<b>513 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 427 215</b>	<b>10 076 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 494 737</b>	<b>19 134 456</b>



Organisasjonsnr: 827 321 702  
JAHNSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Jahnsrud Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jahnsrud Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 3PGVP-L2BEJ-RZUKY-KK418-QJMEJ-FVLHF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Glesne, Rolf Udnes

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 13:49:55 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: 3PGVP-L2BEJ-RZUKY-KK418-QJMEJ-FVLHF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Jahnsrud Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Jahnsrud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 403 498	1 702 931
Annen driftsinntekt		0	145 102
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 403 498</b>	<b>1 848 033</b>
Varekostnad		161 885	240 464
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 075	192 213
Annen driftskostnad	3	387 663	653 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>785 623</b>	<b>1 085 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 875</b>	<b>762 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 949	57 010
Annen finansinntekt		467	329 833
Annen rentekostnad		663 046	567 466
Annen finanskostnad		6 091	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-604 720</b>	<b>-180 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 155</b>	<b>581 572</b>
Skattekostnad på resultat		3 309	127 946
<b>Årsresultat</b>		<b>9 846</b>	<b>453 626</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 846	453 626
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>9 846</b>	<b>453 626</b>



## Balanse

### Jahnsrud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 174 010	9 477 341
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	2 680 968	529 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 854 978</b>	<b>10 006 661</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		4 041 000	3 241 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 091 000</b>	<b>3 291 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 945 978</b>	<b>13 297 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 011 353	858 694
Andre kortsiktige fordringer	7	2 569 656	1 666 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 581 009</b>	<b>2 525 569</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		967 750	3 311 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>967 750</b>	<b>3 311 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 548 759</b>	<b>5 836 795</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 494 737</b>	<b>19 134 456</b>



## Balanse

### Jahnsrud Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	110 000	110 000
Overkurs	4	6 282 573	6 282 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 392 573</b>	<b>6 392 573</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 674 949	2 665 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 674 949</b>	<b>2 665 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 067 522</b>	<b>9 057 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		741 750	876 886
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>741 750</b>	<b>876 886</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 175 560	8 651 272
Øvrig langsiktig gjeld		35 000	35 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 210 560</b>	<b>8 686 272</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	136 187	41 968
Betalbar skatt		138 445	264 335
Skyldig offentlige avgifter		1 211	32 897
Annen kortsiktig gjeld		199 062	174 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>474 905</b>	<b>513 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 427 215</b>	<b>10 076 780</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 494 737</b>	<b>19 134 456</b>

Kongsvinger, 30.06.2025  
Styret i Jahnsrud Eiendom AS

Eirik Vetle Olsen  
styreleder

Espen Jahnsrud  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer



Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

## **Valuta**

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 531 245	147 029	902 743	15 581 017
Tilgang	84 393	0	0	84 393
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>14 615 638</b>	<b>147 029</b>	<b>902 743</b>	<b>15 665 410</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 860 058	-147 029	-803 346	-5 810 433
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>9 755 580</b>	<b>0</b>	<b>99 397</b>	<b>9 854 977</b>
Årets avskrivninger	211 226	0	24 849	236 075
Avskrivningssats	2 % - 10 %	20 %	20 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	

## Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	110 000	6 282 573	2 665 103	9 057 676
Årets resultat			9 846	9 846
<b>Pr 31.12</b>	<b>110 000</b>	<b>6 282 573</b>	<b>2 674 949</b>	<b>9 067 522</b>

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 923 827	8 399 539
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 175 560	8 651 272
<b>Sum</b>	<b>8 175 560</b>	<b>8 651 272</b>



Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 653 843	9 839 635
<b>Sum</b>	<b>9 653 843</b>	<b>9 839 635</b>

## Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Jo Eiendom AS		50 %	946 718	-126 041	820 678

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	1 011 353	858 694
Andre fordringer	5 642 485	4 869 000
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	159 252	159 252
Leverandørgjeld	0	0

Mellomværende med nærstående renteberegnes ikke. Selskapet har ikke stilt sikkerhet for noen nærstående.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jahnsrud Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	100	110 000
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>		<b>110 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jahnsrud AS	1 100	100	100