



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 761 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 59
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Clementsen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 132 053	887 991
Sum inntekter		1 132 053	887 991
Kostnader			
Varekostnad		33 073	
Lønnskostnad	1		364 849
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	632 620	882 069
Sum kostnader		665 693	1 246 918
Driftsresultat		466 360	-358 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 005	498
Sum finansinntekter		2 005	498
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 106	1 000
Annen rentekostnad		23	
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		14 129	1 070
Netto finans		-12 124	-572
Ordinært resultat før skattekostnad		454 236	-359 499
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 608	-80 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 628	-279 185
Årsresultat	6	352 628	-279 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 628	-279 185
Totalresultat		352 628	-279 185
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		352 794	
Overført til annen innskutt egenkapital		36 908	
Overført fra annen egenkapital		-37 074	-279 185
Sum overføringer og disponeringer		352 628	-279 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	790 417	790 417
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	790 417	790 417
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		790 417	790 417
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	4 458 937	500 000
Fordringer			
Kundefordringer	7		104 690
Andre kortsiktige fordringer	7	313 077	
Sum fordringer	7	313 077	104 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 446	148 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 446	148 148
Sum omløpsmidler		4 980 459	752 838
SUM EIENDELER		5 770 876	1 543 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		31 338	-5 570
Sum innskutt egenkapital		61 338	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		37 074
Sum opptjent egenkapital			37 074
Sum egenkapital	6	61 337	61 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	179 480	261 993
Sum avsetninger for forpliktelser		179 480	261 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		179 480	261 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	44 906	61 684
Betalbar skatt	4		3 161
Skyldig offentlige avgifter			72 628
Kortsiktig konserngjeld	7	4 615 015	1 082 286
Annen kortsiktig gjeld	7	870 138	
Sum kortsiktig gjeld		5 530 059	1 219 759
Sum gjeld		5 709 539	1 481 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 770 876	1 543 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 206502

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 761 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 59
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Clementsen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021



Organisasjonsnr: 922 761 272
DAMSGÅRDSVEIEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 132 053	887 991
Sum inntekter		1 132 053	887 991
Kostnader			
Varekostnad		33 073	
Lønnskostnad	1		364 849
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	632 620	882 069
Sum kostnader		665 693	1 246 918
Driftsresultat		466 360	-358 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 005	498
Sum finansinntekter		2 005	498
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 106	1 000
Annen rentekostnad		23	
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		14 129	1 070
Netto finans		-12 124	-572
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		454 236	-359 499
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 608	-80 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 628	-279 185
Årsresultat	6	352 628	-279 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 628	-279 185
Totalresultat		352 628	-279 185
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		352 794	
Overført til annen innskutt egenkapital		36 908	
Overført fra annen egenkapital		-37 074	-279 185



Sum overføringer og
disponeringer

352 628

-279 185



Organisasjonsnr: 922 761 272
DAMSGÅRDSVEIEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	790 417	790 417
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	790 417	790 417
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		790 417	790 417
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	4 458 937	500 000
Fordringer			
Kundefordringer	7		104 690
Andre kortsiktige fordringer	7	313 077	
Sum fordringer	7	313 077	104 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		208 446	148 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 446	148 148
Sum omløpsmidler		4 980 459	752 838
SUM EIENDELER		5 770 876	1 543 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		31 338	-5 570
Sum innskutt egenkapital		61 338	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		37 074
Sum opptjent egenkapital			37 074
Sum egenkapital	6	61 337	61 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	179 480	261 993
Sum avsetninger for forpliktelseser		179 480	261 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		179 480	261 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	44 906	61 684
Betalbar skatt	4		3 161
Skyldig offentlige avgifter			72 628
Kortsiktig konserngjeld	7	4 615 015	1 082 286
Annen kortsiktig gjeld	7	870 138	
Sum kortsiktig gjeld		5 530 059	1 219 759
Sum gjeld		5 709 539	1 481 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 770 876	1 543 255



Organisasjonsnr: 922 761 272
DAMSGÅRDSVEIEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BOB Eiendomsutvikling AS	30000.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Damsgårdsveien 59 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 761 272



Resultatregnskap

Damsgårdsveien 59 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 132 053	887 991
Sum driftsinntekter		1 132 053	887 991
Varekostnad		33 073	0
Lønnskostnad	1	0	364 849
Annen driftskostnad	1	632 620	882 069
Sum driftskostnader		665 693	1 246 918
Driftsresultat		466 360	-358 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 005	498
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 106	1 000
Annen rentekostnad		23	0
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		-12 124	-572
Ordinært resultat før skattekostnad		454 236	-359 499
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 608	-80 313
Ordinært resultat		352 628	-279 185
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	352 628	-279 185
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		300 000	0
Avsatt konsernbidrag		652 794	0
Overført til annen innskutt egenkapital		36 908	0
Overført fra annen egenkapital		37 074	279 185
Sum overføringer		352 628	-279 185



Balanse

Damsgårdsveien 59 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	790 417	790 417
Sum varige driftsmidler	3	790 417	790 417
Sum anleggsmidler		790 417	790 417
Omløpsmidler			
Utviklingsprosjekt	8	4 458 937	500 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	104 690
Andre kortsiktige fordringer	7	313 077	0
Sum fordringer	7	313 077	104 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 446	148 148
Sum omløpsmidler		4 980 459	752 838
Sum eiendeler		5 770 876	1 543 255

**Balanse**

Damsgårdsveien 59 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		31 338	-5 570
Sum innskutt egenkapital		61 338	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	37 074
Sum opptjent egenkapital		0	37 074
Sum egenkapital	6	61 337	61 504
Gjeld			
Utsatt skatt	4	179 480	261 993
Sum avsetning for forpliktelser		179 480	261 993
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	44 906	61 684
Betalbar skatt	4	0	3 161
Skyldig offentlige avgifter		0	72 628
Konserngjeld	7	4 615 015	1 082 286
Annen kortsiktig gjeld	7	870 138	0
Sum kortsiktig gjeld		5 530 059	1 219 759
Sum gjeld		5 709 539	1 481 751
Sum egenkapital og gjeld		5 770 876	1 543 255

Bergen, 08.03.2021
Styret i Damsgårdsveien 59 AS

Lars Clementsen Pedersen
styreleder

Signe Laila Hamre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Styret har ikke utarbeidet årsberetning.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Fisjon

Selskapet ble stiftet ved fisjon i regnskapsåret 2019. Stiftelsesdato 31.01.2019. Selskapet ble fisjonert ut av Markusplassen AS (org. nr. 916 934 459). Fisjonen er gjennomført med skatte- og regnskapsmessig kontinuitet (selskapskontinuitet).



Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	300 240
Arbeidsgiveravgift	0	51 228
Pensjonskostnader	0	13 935
Andre ytelser	0	-554
Sum	0	364 849

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk, og har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke registrert ytelser til ledende personer i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 352 628 etter skatt, mot underskudd kr. -279 185 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	790 417	790 417
= Anskaffelseskost 31.12.20	790 417	790 417
= Bokført verdi 31.12.20	790 417	790 417

Økonomisk levetid 0 år



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 121	3 161
Endring i utsatt skatt	-82 513	-83 474
Skattekostnad ordinært resultat	101 608	-80 313
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	454 236	-359 499
Permanente forskjeller	7 623	-104 261
Endring i midlertidige forskjeller	375 056	478 128
Avgitt konsernbidrag	-836 915	0
Skattepliktig inntekt	0	14 369
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 121	3 161
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-184 121	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 161

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-896 599	-949 649	-53 050
Gevinst – og tapskonto	1 712 419	2 140 525	428 106
Sum	815 820	1 190 876	375 056
Grunnlag for utsatt skatt	815 820	1 190 876	375 056
Utsatt skatt (22 %)	179 480	261 993	82 512

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damsgårdsveien 59 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOB Eiendomsutvikling AS	30 000	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	37 074	61 504
Pr. 01.01.2020	30 000	-5 570	37 074	61 504
Årets overskudd		352 628	0	352 628
Konsernbidrag mottatt		300 000		300 000
Konsernbidrag avgitt		-615 720	-37 074	-652 794
Pr. 31.12.2020	30 000	31 338	0	61 338

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	313 077	0
Sum	313 077	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	33 635	5 070
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 615 015	1 082 286
Sum	4 648 650	1 087 356

Note 8 Utviklingsprosjekter

	2020	2019
Utviklingsprosjekt	4 458 937	500 000
Sum	4 458 937	500 000

Varelageret består av utviklingsprosjekt.