



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 403 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDBRUNA LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Tveide næringspark 19
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 924403756

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 583	153 329
Sum inntekter		307 583	153 329
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 600	51 600
Annen driftskostnad	3	83 025	75 501
Sum kostnader		134 625	127 101
Driftsresultat		172 958	26 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	10
Sum finansinntekter		68	10
Annen rentekostnad		88 416	63 067
Annen finanskostnad		1 019	18
Sum finanskostnader		89 435	63 085
Netto finans		-89 367	-63 075
Ordinært resultat før skattekostnad		83 591	-36 847
Skattekostnad på resultat	4	18 390	-9 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 201	-26 992
Årsresultat	5	65 201	-26 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 201	-26 992
Totalresultat		65 201	-26 992
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 201	-26 992
Sum overføringer og disponeringer		65 201	-26 992



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 336 018	1 596 035
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 336 018	1 596 035
Sum anleggsmidler		1 336 018	1 596 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	21 661
Andre kortsiktige fordringer		300 000	
Konsernfordringer			100 000
Sum fordringer		315 000	121 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 015	12 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 015	12 196
Sum omløpsmidler		371 015	133 856
SUM EIENDELER		1 707 033	1 729 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	346 179	346 179
Sum innskutt egenkapital		376 179	376 179
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	237 919	303 120
Sum opptjent egenkapital		-237 919	-303 120
Sum egenkapital	5	138 260	73 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 092	12 145
Sum avsetninger for forpliktelser		28 092	12 145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 262 182	1 297 963
Langsiktig konserngjeld		243 336	
Sum annen langsiktig gjeld		1 505 518	1 297 963
Sum langsiktig gjeld		1 533 610	1 310 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 603	14 422
Betalbar skatt	4	2 443	
Skyldig offentlige avgifter		16 480	7 084
Kortsiktig konserngjeld			325 000
Annen kortsiktig gjeld		8 637	218
Sum kortsiktig gjeld		35 163	346 724
Sum gjeld		1 568 773	1 656 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 707 033	1 729 891
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519353

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 403 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDBRUNA LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Tveide næringspark 19
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 403 756
JORDBRUNA LAGERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 583	153 329
Sum inntekter		307 583	153 329
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 600	51 600
Annen driftskostnad	3	83 025	75 501
Sum kostnader		134 625	127 101
Driftsresultat		172 958	26 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	10
Sum finansinntekter		68	10
Annen rentekostnad		88 416	63 067
Annen finanskostnad		1 019	18
Sum finanskostnader		89 435	63 085
Netto finans		-89 367	-63 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	18 390	-9 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 201	-26 992
Årsresultat	5	65 201	-26 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 201	-26 992
Totalresultat		65 201	-26 992
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 201	-26 992
Sum overføringer og disponeringer		65 201	-26 992



Organisasjonsnr: 924 403 756
JORDBRUNA LAGERBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 336 018	1 596 035
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 336 018	1 596 035
Sum anleggsmidler		1 336 018	1 596 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	21 661
Andre kortsiktige fordringer		300 000	
Konsernfordringer			100 000
Sum fordringer		315 000	121 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 015	12 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 015	12 196
Sum omløpsmidler		371 015	133 856
SUM EIENDELER		1 707 033	1 729 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	346 179	346 179
Sum innskutt egenkapital		376 179	376 179



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	237 919	303 120
Sum opptjent egenkapital		-237 919	-303 120
Sum egenkapital	5	138 260	73 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 092	12 145
Sum avsetninger for forpliktelseser		28 092	12 145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 262 182	1 297 963
Langsiktig konserngjeld		243 336	
Sum annen langsiktig gjeld		1 505 518	1 297 963
Sum langsiktig gjeld		1 533 610	1 310 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 603	14 422
Betalbar skatt	4	2 443	
Skyldig offentlige avgifter		16 480	7 084
Kortsiktig konserngjeld			325 000
Annen kortsiktig gjeld		8 637	218
Sum kortsiktig gjeld		35 163	346 724
Sum gjeld		1 568 773	1 656 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 707 033	1 729 891
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 924 403 756
JORDBRUNA LAGERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jordbruna Lagerbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 403 756



RESULTATREGNSKAP

JORDBRUNA LAGERBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		307 583	153 329
Sum driftsinntekter		307 583	153 329
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 600	51 600
Annen driftskostnad	3	83 025	75 501
Sum driftskostnader		134 625	127 101
Driftsresultat		172 958	26 228
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		68	10
Annen rentekostnad		88 416	63 067
Annen finanskostnad		1 019	18
Resultat av finansposter		-89 367	-63 075
Resultat før skattekostnad		83 591	-36 847
Skattekostnad på resultat	4	18 390	-9 855
Resultat		65 201	-26 992
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	65 201	-26 992
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		65 201	0
Overført til udekket tap		0	26 992
Sum overføringer		65 201	-26 992



BALANSE

JORDBRUNA LAGERBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 336 018	1 596 035
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 336 018	1 596 035
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 336 018	1 596 035
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 000	21 661
Andre kortsiktige fordringer		300 000	0
Konsernfordringer		0	100 000
Sum fordringer		315 000	121 661
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 015	12 196
Sum omløpsmidler		371 015	133 856
Sum eiendeler		1 707 033	1 729 891



BALANSE

JORDBRUNA LAGERBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	346 179	346 179
Sum innskutt egenkapital		376 179	376 179
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-237 919	-303 120
Sum opptjent egenkapital		-237 919	-303 120
Sum egenkapital	5	138 260	73 059
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	28 092	12 145
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 262 182	1 297 963
Langsiktig konserngjeld		243 336	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 505 518	1 297 963
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 603	14 422
Betalbar skatt	4	2 443	0
Skyldig offentlige avgifter		16 480	7 084
Konserngjeld		0	325 000
Annen kortsiktig gjeld		8 637	218
Sum kortsiktig gjeld		35 163	346 724
Sum gjeld		1 568 773	1 656 832
Sum egenkapital og gjeld		1 707 033	1 729 891

Birkeland, 14.05.2024
Styret i Jordbruna Lagerbygg AS

Gjermund Birkeland
styreleder

Tormod Nagel Karlsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jordbruna Lagerbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 706 835	1 706 835
- Avgang i året	208 417	208 417
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 498 418	1 498 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	162 400	162 400
= Bokført verdi 31.12.23	1 336 018	1 336 018
Årets ordinære avskrivninger	51 600	51 600
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Annen Driftskostnad

Honorar til revisor utgjør kr 0 ettersom selskapet har valgt vekk revisor

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 443	0
Endring i utsatt skatt	15 947	-9 855
Skattekostnad ordinært resultat	18 390	-9 855
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	83 591	-36 847
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 850	-1 282
Mottatt konsernbidrag	0	100 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-637	-61 871
Skattepliktig inntekt	11 104	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 443	-22 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	22 000
Sum betalbar skatt i balansen	2 443	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	54 425	55 842	1 417
Gevinst – og tapskonto	73 266	0	-73 266
Sum	127 691	55 842	-71 850
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-637	-637
Grunnlag for utsatt skatt	127 691	55 204	-72 487
Utsatt skatt (22 %)	28 092	12 145	-15 947

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	346 179	-303 120	73 059
Årets resultat				65 201	65 201
Pr 31.12.2023	30 000	0	346 179	-237 919	138 260



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 262 182	1 297 963
Sum	1 262 182	1 297 963
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 127 600	1 179 200
Grunnarealer	416 835	416 835
Sum	1 544 435	1 596 035

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JORDBRUNA LAGERBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	250,0	30 000
Sum	120		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karlsen Og Co Holding AS	60	50,0	50,0
Sjuogfjørrseksti Holding AS	60	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0