



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 330 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjuvdalsbakken 4  
3618 SKOLLENBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kåre Skarseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 621 414         | 421 480        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>621 414</b>  | <b>421 480</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 144 026         | 144 026        |
| Annen driftskostnad  |      | 230 206         | 147 541        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>374 232</b>  | <b>291 567</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>247 182</b>  | <b>129 913</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                |
| Annen renteinntekt   |      | 1 255           | 117            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 255</b>    | <b>117</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 132 821         | 61 648         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>132 821</b>  | <b>61 648</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-131 566</b> | <b>-61 531</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>115 616</b>  | <b>68 382</b>  |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 25 261          | 15 064         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>90 355</b>   | <b>53 318</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                |
| Annen egenkapital  |      | 90 355          | 53 318         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>90 355</b>   | <b>53 318</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 6 445 163        | 6 589 189        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 6 445 163        | 6 589 189        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 6 445 163        | 6 589 189        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 0                | 1 460            |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 1 460            |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 555 912          | 528 498          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 555 912          | 528 498          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 555 912          | 529 958          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>7 001 075</b> | <b>7 119 147</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 4    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 4    | 891 602          | 801 247          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>891 602</b>   | <b>801 247</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>921 602</b>   | <b>831 247</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2, 3 | 14 508           | 17 552           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>14 508</b>    | <b>17 552</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5    | 4 375 788        | 4 609 925        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 375 788</b> | <b>4 609 925</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 390 296</b> | <b>4 627 477</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 2 976            | 9 925            |
| Betalbar skatt                           | 2, 3 | 28 305           | 17 524           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 7 805            | 982              |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 650 091        | 1 631 992        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 689 177</b> | <b>1 660 423</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 079 473</b> | <b>6 287 900</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>7 001 075</b> | <b>7 119 147</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 330 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjuvdalsbakken 4  
3618 SKOLLENBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kåre Skarseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 330 901  
SKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 621 414         | 421 480        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>621 414</b>  | <b>421 480</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 144 026         | 144 026        |
| Annen driftskostnad  |      | 230 206         | 147 541        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>374 232</b>  | <b>291 567</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>247 182</b>  | <b>129 913</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                |
| Annen renteinntekt   |      | 1 255           | 117            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 255</b>    | <b>117</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 132 821         | 61 648         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>132 821</b>  | <b>61 648</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-131 566</b> | <b>-61 531</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>115 616</b>  | <b>68 382</b>  |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 25 261          | 15 064         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>90 355</b>   | <b>53 318</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                |
| Annen egenkapital  |      | 90 355          | 53 318         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>90 355</b>   | <b>53 318</b>  |



Organisasjonsnr: 921 330 901  
SKA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

|                    |   |           |           |
|--------------------|---|-----------|-----------|
| annen fast eiendom | 1 | 6 445 163 | 6 589 189 |
|--------------------|---|-----------|-----------|

|                         |  |           |           |
|-------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler |  | 6 445 163 | 6 589 189 |
|-------------------------|--|-----------|-----------|

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

|               |  |   |   |
|---------------|--|---|---|
| anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|---------------|--|---|---|

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 6 445 163 | 6 589 189 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

|            |  |   |       |
|------------|--|---|-------|
| fordringer |  | 0 | 1 460 |
|------------|--|---|-------|

|                |  |   |       |
|----------------|--|---|-------|
| Sum fordringer |  | 0 | 1 460 |
|----------------|--|---|-------|

##### Investeringer

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

|             |  |         |         |
|-------------|--|---------|---------|
| og lignende |  | 555 912 | 528 498 |
|-------------|--|---------|---------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|                       |  |         |         |
|-----------------------|--|---------|---------|
| kontanter og lignende |  | 555 912 | 528 498 |
|-----------------------|--|---------|---------|

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 555 912 | 529 958 |
|------------------|--|---------|---------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 7 001 075 | 7 119 147 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |        |        |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|---|--------|--------|

|                          |  |        |        |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital |  | 30 000 | 30 000 |
|--------------------------|--|--------|--------|

##### Opptjent egenkapital

|                   |   |         |         |
|-------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 4 | 891 602 | 801 247 |
|-------------------|---|---------|---------|



|                                     |      |                  |                  |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital            |      | 891 602          | 801 247          |
| Sum egenkapital                     |      | 921 602          | 831 247          |
| <b>Gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                    |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                        | 2, 3 | 14 508           | 17 552           |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |      | 14 508           | 17 552           |
| Annen langsiktig gjeld              |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld              | 5    | 4 375 788        | 4 609 925        |
| Sum annen langsiktig gjeld          |      | 4 375 788        | 4 609 925        |
| Sum langsiktig gjeld                |      | 4 390 296        | 4 627 477        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     |      | 2 976            | 9 925            |
| Betalbar skatt                      | 2, 3 | 28 305           | 17 524           |
| Skyldige offentlige avgifter        |      | 7 805            | 982              |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 1 650 091        | 1 631 992        |
| Sum kortsiktig gjeld                |      | 1 689 177        | 1 660 423        |
| Sum gjeld                           |      | 6 079 473        | 6 287 900        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>7 001 075</b> | <b>7 119 147</b> |



Organisasjonsnr: 921 330 901  
SKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 7201299.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 7201299.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 756136.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6445163.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 144026.00                  | 0.00                       |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

|   |               |                  |                         |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Pantstillelse</u>                                |               | <u>Beløp</u>     |                         |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>                    | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKA EIENDOM AS  
921 330 901

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 621 414         | 421 480         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>621 414</b>  | <b>421 480</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -144 026        | -144 026        |
| Annen driftskostnad  |      | -230 206        | -147 541        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-374 232</b> | <b>-291 567</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>247 182</b>  | <b>129 913</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 1 255           | 117             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 255</b>    | <b>117</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -132 821        | -61 648         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-132 821</b> | <b>-61 648</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-131 566</b> | <b>-61 531</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>115 616</b>  | <b>68 382</b>   |
| Skattekostnad  | 2, 3 | -25 261         | -15 064         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>90 355</b>   | <b>53 318</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | 90 355          | 53 318          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>90 355</b>   | <b>53 318</b>   |



SKA EIENDOM AS  
921 330 901

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 6 445 163        | 6 589 189        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 445 163</b> | <b>6 589 189</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 445 163</b> | <b>6 589 189</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 0                | 1 460            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>1 460</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 555 912          | 528 498          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>555 912</b>   | <b>528 498</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>555 912</b>   | <b>529 958</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 001 075</b> | <b>7 119 147</b> |



SKA EIENDOM AS  
921 330 901

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 4    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 4    | 891 602          | 801 247          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>891 602</b>   | <b>801 247</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>921 602</b>   | <b>831 247</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 2, 3 | 14 508           | 17 552           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>14 508</b>    | <b>17 552</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 5    | 4 375 788        | 4 609 925        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>4 375 788</b> | <b>4 609 925</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 2 976            | 9 925            |
| Betalbar skatt                         | 2, 3 | 28 305           | 17 524           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 7 805            | 982              |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 1 650 091        | 1 631 992        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 689 177</b> | <b>1 660 423</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>6 079 473</b> | <b>6 287 900</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>7 001 075</b> | <b>7 119 147</b> |

Bjørn Kåre Skarseth  
styrets leder / daglig leder

Anne Pedersen Skarseth  
styremedlem

Kolbjørn Skarseth  
styremedlem

Thor Ove Skarseth  
styremedlem



SKA EIENDOM AS  
921 330 901

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 7 201 299              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>7 201 299</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -756 136               |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>6 445 163</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 144 026                |



SKA EIENDOM AS  
921 330 901

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023    | 31.12.2023    | Endring       |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Anleggsmidler   | 79 785        | 65 947        | 13 838        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>79 785</b> | <b>65 947</b> | <b>13 838</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>79 785</b> | <b>65 947</b> | <b>13 838</b> |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %                          | 17 552        | 14 508        | 3 044         |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023           | 2022          |
|--|----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 28 305         | 17 524        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -3 044         | -2 460        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>25 261</b>  | <b>15 064</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |               |
| Resultat før skatt                               | 115 616        | 68 382        |
| Permanente forskjeller                           | -795           | 90            |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 13 838         | 11 181        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>128 659</b> | <b>79 653</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 28 305         | 17 524        |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 28 305         | 17 524        |

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|---------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 30 000        | 801 247              | 831 247        |
| Årsresultat                   | 0             | 90 355               | 90 355         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>891 602</b>       | <b>921 602</b> |

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.