



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 454 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MISURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skålevikveien 60
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		820 166	406 476
Sum inntekter		820 166	406 476
Kostnader			
Varekostnad		58 783	48 889
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 970	109 700
Annen driftskostnad		1 427 940	87 141
Sum kostnader		1 653 693	245 730
Driftsresultat		-833 527	160 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	5 612
Sum finansinntekter		179	5 612
Annen rentekostnad		354 724	202 356
Sum finanskostnader		354 724	202 356
Netto finans		-354 545	-196 744
Resultat før skattekostnad		-1 188 072	-35 998
Skattekostnad på resultat	3	-261 377	-7 919
Årsresultat		-926 695	-28 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-926 695	-28 079
Totalresultat		-926 695	-28 079
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-965 390	-23 671
Avsatt til annen egenkapital		38 695	
Overført fra annen egenkapital			-4 408



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-926 695	-28 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 444 700	3 616 300
Sum varige driftsmidler		6 444 700	3 616 300
Sum anleggsmidler		6 444 700	3 616 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		13 438
Andre kortsiktige fordringer		32 439	
Konsernfordringer	5	1 237 680	30 348
Sum fordringer		1 270 119	43 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 387	289 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387	289 779
Sum omløpsmidler		1 271 506	333 565
SUM EIENDELER		7 716 206	3 949 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		459 296	459 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		549 296	549 296
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 181	251 486
Sum opptjent egenkapital		290 181	251 486
Sum egenkapital	7	839 477	800 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	127 157	116 244
Sum avsetninger for forpliktelser		127 157	116 244
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 711 169	2 999 752
Sum annen langsiktig gjeld		6 711 169	2 999 752
Sum langsiktig gjeld		6 838 326	3 115 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	38 403	22 063
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			11 024
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		38 403	33 087
Sum gjeld		6 876 729	3 149 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 716 206	3 949 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357446

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 454 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MISURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skålevikveien 60
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 919 454 059
MISURA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		820 166	406 476
Sum inntekter		820 166	406 476
Kostnader			
Varekostnad		58 783	48 889
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 970	109 700
Annen driftskostnad		1 427 940	87 141
Sum kostnader		1 653 693	245 730
Driftsresultat		-833 527	160 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	5 612
Sum finansinntekter		179	5 612
Annen rentekostnad		354 724	202 356
Sum finanskostnader		354 724	202 356
Netto finans		-354 545	-196 744
Resultat før skattekostnad		-1 188 072	-35 998
Skattekostnad på resultat	3	-261 377	-7 919
Årsresultat		-926 695	-28 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-926 695	-28 079
Totalresultat		-926 695	-28 079
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-965 390	-23 671
Avsatt til annen egenkapital		38 695	
Overført fra annen egenkapital			-4 408
Sum overføringer og disponeringer		-926 695	-28 079



Organisasjonsnr: 919 454 059
MISURA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4

Sum varige driftsmidler 6 444 700 3 616 300

Sum anleggsmidler 6 444 700 3 616 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 13 438

Andre kortsiktige
fordringer 32 439

Konsernfordringer 5 1 237 680 30 348

Sum fordringer 1 270 119 43 786

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 387 289 779

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 387 289 779

Sum omløpsmidler 1 271 506 333 565

SUM EIENDELER 7 716 206 3 949 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 90 000 90 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 459 296 459 296

Sum innskutt egenkapital 549 296 549 296

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 290 181 251 486

Sum opptjent egenkapital 290 181 251 486

Sum egenkapital 7 839 477 800 782



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	127 157	116 244
Sum avsetninger for forpliktelseser		127 157	116 244
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 711 169	2 999 752
Sum annen langsiktig gjeld		6 711 169	2 999 752
Sum langsiktig gjeld		6 838 326	3 115 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	38 403	22 063
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			11 024
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		38 403	33 087
Sum gjeld		6 876 729	3 149 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 716 206	3 949 865



Organisasjonsnr: 919 454 059
MISURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

Til generalforsamlingen i Misura Eiendom AS

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Misura Eiendom AS som viser et underskudd med kr 926 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. mars 2025


Leif Steinbakk
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Misura Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 454 059



RESULTATREGNSKAP

MISURA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		820 166	406 476
Sum driftsinntekter		820 166	406 476
Varekostnad		58 783	48 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 970	109 700
Annen driftskostnad		1 427 940	87 141
Sum driftskostnader		1 653 693	245 730
Driftsresultat		-833 527	160 746
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		179	5 612
Annen rentekostnad		354 724	202 356
Resultat av finansposter		-354 545	-196 744
Resultat før skattekostnad		-1 188 072	-35 998
Skattekostnad på resultat	3	-261 377	-7 919
Resultat		-926 695	-28 079
Årsresultat		-926 695	-28 079
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		965 390	23 671
Avsatt til annen egenkapital		38 695	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 408
Sum overføringer		-926 695	-28 079



BALANSE

MISURA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 444 700	3 616 300
Sum varige driftsmidler		6 444 700	3 616 300
Sum anleggsmidler		6 444 700	3 616 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	13 438
Andre kortsiktige fordringer		32 439	0
Konsernfordringer	5	1 237 680	30 348
Sum fordringer		1 270 119	43 786
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 387	289 779
Sum omløpsmidler		1 271 506	333 565
Sum eiendeler		7 716 206	3 949 865



BALANSE

MISURA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		459 296	459 296
Sum innskutt egenkapital		549 296	549 296
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		290 181	251 486
Sum opptjent egenkapital		290 181	251 486
Sum egenkapital	7	839 477	800 782
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	127 157	116 244
Sum avsetning for forpliktelser		127 157	116 244
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 711 169	2 999 752
Sum annen langsiktig gjeld		6 711 169	2 999 752
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	38 403	22 063
Skyldig offentlige avgifter		0	11 024
Sum kortsiktig gjeld		38 403	33 087
Sum gjeld		6 876 729	3 149 083
Sum egenkapital og gjeld		7 716 206	3 949 865

20.03.2025

Styret i Misura Eiendom AS

Rune Monsen
styreleder

Inger-Lill Kjøllesdal
styremedlem

Jim Tony Hefesby
styremedlem

Ingrid Prestvold
styremedlem

Kristoffer Monsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Misura Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 707 657	6 707 657
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 995 370	2 995 370
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 703 027	9 703 027
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 258 327	3 258 327
= Bokført verdi 31.12.24	6 444 700	6 444 700
Årets ordinære avskrivninger	166 970	166 970
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-261 377	-7 919
Skattekostnad ordinært resultat	-261 377	-7 919
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 188 072	-35 998
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 609	5 650
Mottatt konsernbidrag	1 237 680	30 348
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-272 290	-6 677
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	272 290	6 677
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	577 988	528 380	-49 609
Sum	577 988	528 380	-49 609
Grunnlag for utsatt skatt	577 988	528 380	-49 608
Utsatt skatt (22 %)	127 157	116 244	-10 914

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld sikret ved pant	0	0
Selskapet har avgitt pant i fast eiendom til fordel for konsernets bankforbindelse, begrenset til NOK 80 millioner.		
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 444 700	3 616 300
Sum	6 444 700	3 616 300

Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med konsernselskap	2024	2023
Kundefordringer	0	11 563
Konsernfordringer	1 237 680	30 348
Langsiktig konserngjeld	6 711 169	2 999 752
Leverandørgjeld	0	19 000

Konsernforhold

Selskapet er datterselskap i konsernet Skålevikveien Holding AS II. Skålevikveien Holding AS II har forretningskontor i Bergen kommune. Det er utarbeidet konsernregnskap.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MISURA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500 000	0,02	90 000
Sum	4 500 000		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skålevikveien Holding II AS	4 500 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	90 000	459 296	251 486	800 782
Årets resultat			-926 695	-926 695
Konsernbidrag mottatt			965 390	965 390
Pr 31.12.2024	90 000	459 296	290 181	839 477