



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 522 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hesteskoen 8
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 332 500	1 330 000
Sum inntekter		1 332 500	1 330 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	285 800	285 800
Annen driftskostnad	3	241 619	264 695
Sum kostnader		527 419	550 495
Driftsresultat		805 081	779 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			163
Sum finansinntekter			163
Annen rentekostnad		167 257	175 411
Annen finanskostnad		33 144	55 060
Sum finanskostnader		200 401	230 471
Netto finans		-200 401	-230 308
Ordinært resultat før skattekostnad		604 680	549 197
Skattekostnad på ordinært resultat	6	133 250	120 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 430	428 374
Årsresultat		471 430	428 374
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		471 430	428 374
Sum overføringer og disponeringer		471 430	428 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 470 400	11 756 200
Sum varige driftsmidler		11 470 400	11 756 200
Sum anleggsmidler		11 470 400	11 756 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		55 500
Andre fordringer			9 870
Sum fordringer			65 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 397 615	1 040 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 397 615	1 040 162
Sum omløpsmidler		1 397 615	1 105 532
SUM EIENDELER		12 868 015	12 861 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 959 386	2 487 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 959 386	2 487 957
Sum egenkapital	10	3 059 386	2 587 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	34 873	43 299
Sum avsetninger for forpliktelser		34 873	43 299
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 653 270	8 026 610
Øvrig langsiktig gjeld		1 907 964	2 002 956
Sum annen langsiktig gjeld		9 561 234	10 029 566
Sum langsiktig gjeld		9 596 107	10 072 865
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	141 676	127 087
Annen kortsiktig gjeld		70 846	73 823
Sum kortsiktig gjeld		212 522	200 910
Sum gjeld		9 808 629	10 273 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 868 015	12 861 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701880

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 522 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hesteskoen 8
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 522 818
BYHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 332 500	1 330 000
Sum inntekter		1 332 500	1 330 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	285 800	285 800
Annen driftskostnad	3	241 619	264 695
Sum kostnader		527 419	550 495
Driftsresultat		805 081	779 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			163
Sum finansinntekter			163
Annen rentekostnad		167 257	175 411
Annen finanskostnad		33 144	55 060
Sum finanskostnader		200 401	230 471
Netto finans		-200 401	-230 308
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		604 680	549 197
Skattekostnad på ordinært resultat	6	133 250	120 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 430	428 374
Årsresultat		471 430	428 374
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		471 430	428 374
Sum overføringer og disponeringer		471 430	428 374



Organisasjonsnr: 997 522 818
BYHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5	11 470 400	11 756 200
---	------------	------------

	11 470 400	11 756 200
--	------------	------------

	11 470 400	11 756 200
--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

8		55 500
		9 870
		65 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9	1 397 615	1 040 162
	1 397 615	1 040 162

	1 397 615	1 105 532
--	-----------	-----------

	12 868 015	12 861 732
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

4, 10	100 000	100 000
	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

10	2 959 386	2 487 957
	2 959 386	2 487 957

10	3 059 386	2 587 957
----	-----------	-----------

Gjeld

7	34 873	43 299
---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		34 873	43 299
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	7 653 270	8 026 610
Øvrig langsiktig gjeld		1 907 964	2 002 956
Sum annen langsiktig gjeld		9 561 234	10 029 566
Sum langsiktig gjeld		9 596 107	10 072 865
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	141 676	127 087
Annen kortsiktig gjeld		70 846	73 823
Sum kortsiktig gjeld		212 522	200 910
Sum gjeld		9 808 629	10 273 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 868 015	12 861 732



Organisasjonsnr: 997 522 818
BYHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BYHAGEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Blomsø, Turid (Styremedlem)	250	25,00%	Ordinære aksjer
Davidson, Anne Herefoss (Styreleder)	250	25,00%	Ordinære aksjer
Halvorsen, Peder Andreas (Styremedlem)	250	25,00%	Ordinære aksjer
Heggheim, Ingunn (Styremedlem)	250	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 290 000	12 973 901	14 263 901
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 290 000	12 973 901	14 263 901
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 507 701)	(2 507 701)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 793 501)	(2 793 501)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 290 000	10 180 400	11 470 400
Årets avskrivninger		(285 800)	(285 800)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 4 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	604 680	549 197
+/- Permanente forskjeller	1 004	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	38 298	28 472
Årets skattegrunnlag	643 982	577 669
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	141 676	127 087
Sum	141 676	127 087
+/- Endring i utsatt skatt	(8 426)	(6 264)
Skattekostnad i resultatregnskapet	133 250	120 823
Betalbar skatt i skattekostnad	141 676	127 087
Betalbar skatt i balansen	141 676	127 087

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	196 813	158 515	38 298
Sum midlertidige forskjeller	196 813	158 515	38 298
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	43 299	34 873	8 426

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		55 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		55 500

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 487 957	2 587 957
Årets resultat		471 430	471 430
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 959 386	3 059 386

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 653 270	8 026 610
Øvrig langsiktig gjeld aksjonærer	1 907 964	2 002 956
Sum	9 561 234	10 029 566
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 470 400	11 759 200
Sum	11 470 400	11 759 200

Av langsiktig gjeld på kr 7 653 270 forfaller kr 5 786 610 om mer enn 5 år.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.