



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 813 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedbergeveien 19  
5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Carlmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 774 235	2 907 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 774 235</b>	<b>2 907 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	572 445	874 361
Annen driftskostnad	2	462 990	124 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 035 435</b>	<b>998 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 738 800</b>	<b>1 908 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 667
Annen finansinntekt		3 690	2 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 690</b>	<b>4 322</b>
Annen rentekostnad		381 891	530 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 891</b>	<b>530 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 201</b>	<b>-526 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 360 599</b>	<b>1 382 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	299 332	303 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 061 267</b>	<b>1 078 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 061 267</b>	<b>1 078 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 061 267</b>	<b>1 078 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		61 267	678 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 061 267</b>	<b>1 078 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	19 114 283	19 519 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	253 178	848 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 367 461</b>	<b>20 368 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	4 187 000	4 187 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 187 000</b>	<b>4 187 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 554 461</b>	<b>24 555 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 713	20 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 713</b>	<b>20 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 838 428	1 893 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 838 428</b>	<b>1 893 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 849 141</b>	<b>1 913 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 403 602</b>	<b>26 468 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	2 000 000	2 000 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 627 454	2 566 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 627 454</b>	<b>2 566 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 627 454</b>	<b>4 566 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	976 997	859 255
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>976 997</b>	<b>859 255</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 769 818	19 482 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 769 818</b>	<b>19 482 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 746 815</b>	<b>20 342 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 325	36 351
Betalbar skatt	3	181 590	217 060
Skyldig offentlige avgifter			67 164
Utbytte		1 000 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	6	826 321	826 321
Annen kortsiktig gjeld		14 097	13 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 029 333</b>	<b>1 560 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 776 148</b>	<b>21 902 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 403 602</b>	<b>26 468 452</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 813 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedbergeveien 19  
5178 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Carlmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 813 754  
LAGUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 774 235	2 907 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 774 235</b>	<b>2 907 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	572 445	874 361
Annen driftskostnad	2	462 990	124 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 035 435</b>	<b>998 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 738 800</b>	<b>1 908 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 667
Annen finansinntekt		3 690	2 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 690</b>	<b>4 322</b>
Annen rentekostnad		381 891	530 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 891</b>	<b>530 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 201</b>	<b>-526 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	299 332	303 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 061 267</b>	<b>1 078 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 061 267</b>	<b>1 078 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 061 267</b>	<b>1 078 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		61 267	678 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 061 267</b>	<b>1 078 666</b>



Organisasjonsnr: 996 813 754  
LAGUN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	19 114 283	19 519 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	253 178	848 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 367 461</b>	<b>20 368 119</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	4 187 000	4 187 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 187 000</b>	<b>4 187 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 554 461</b>	<b>24 555 119</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		10 713	20 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 713</b>	<b>20 080</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 838 428	1 893 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 838 428</b>	<b>1 893 254</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 849 141</b>	<b>1 913 334</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 403 602</b>	<b>26 468 452</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 627 454	2 566 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 627 454</b>	<b>2 566 187</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 627 454</b>	<b>4 566 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		976 997	859 255
Sum avsetninger for forpliktelse	4	976 997	859 255
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 769 818	19 482 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 769 818</b>	<b>19 482 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 746 815</b>	<b>20 342 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 325	36 351
Betalbar skatt	3	181 590	217 060
Skyldig offentlige avgifter			67 164
Utbytte		1 000 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	6	826 321	826 321
Annen kortsiktig gjeld		14 097	13 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 029 333</b>	<b>1 560 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 776 148</b>	<b>21 902 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 403 602</b>	<b>26 468 452</b>



Organisasjonsnr: 996 813 754  
LAGUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Lagun Eiendom AS**  
Org.nr. 996813754

**Årsrapport 2021**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**



Til generalforsamlingen i  
**Lagun Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Lagun Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 061 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Lagun Eiendom AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2022

**REVISOR-PARTNER AS**

**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor



Lagun Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 774 235	2 907 434
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 774 235</b>	<b>2 907 434</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	572 445	874 361
Annen driftskostnad	2	462 990	124 396
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 035 435</b>	<b>998 757</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 738 800</b>	<b>1 908 677</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 667
Annen finansinntekt		3 690	2 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 690</b>	<b>4 322</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		381 891	530 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 891</b>	<b>530 429</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(378 201)</b>	<b>(526 107)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 360 599</b>	<b>1 382 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	299 332	303 904
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 061 267</b>	<b>1 078 666</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 061 267</b>	<b>1 078 666</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		61 267	678 666
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 061 267</b>	<b>1 078 666</b>



Lagun Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	19 114 283	19 519 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	253 178	848 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 367 461</b>	<b>20 368 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	4 187 000	4 187 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 187 000</b>	<b>4 187 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 554 461</b>	<b>24 555 119</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 713	20 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 713</b>	<b>20 080</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 838 428	1 893 254
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 849 141</b>	<b>1 913 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 403 602</b>	<b>26 468 452</b>



## Lagun Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 627 454	2 566 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 627 454</b>	<b>2 566 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 627 454</b>	<b>4 566 187</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	976 997	859 255
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>976 997</b>	<b>859 255</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 769 818	19 482 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 769 818</b>	<b>19 482 800</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 746 815</b>	<b>20 342 055</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 325	36 351
Betalbar skatt	3	181 590	217 060
Skyldig offentlige avgifter		0	67 164
Utbytte		1 000 000	400 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	826 321	826 321
Annen kortsiktig gjeld		14 097	13 314
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 029 333</b>	<b>1 560 211</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 776 148</b>	<b>21 902 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 403 602</b>	<b>26 468 452</b>

Bergen, 30. juni 2022

---

Lars Carlmark  
styrets leder, daglig leder

---

Gunnar Hopland  
nestleder

---

Margot Helene Rein Carlmark  
styremedlem

---

Randi Hopland  
styremedlem



Lagun Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

##### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

##### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

##### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsemoppgjør jfr. regnskapslovens § 3-2.

##### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

##### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Lagun Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996813754



Lagun Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 079 084	1 648 553	23 727 637
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	694 399	694 399
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 079 084	954 154	23 033 238
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 559 800	799 718	3 359 518
+ Ordinære avskrivninger	405 000	167 444	572 445
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	266 186	266 186
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 964 801	700 976	3 665 777
Balansført verdi pr 31/12	19 114 283	253 178	19 367 461
Prosentats for ord.avskr	1-5	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte

#### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har pr. 31.12. ingen fordringer på daglig leder.

#### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 15 000, hvorav kr 7 500 er honorar for lovpålagt revisjon og resterende for andre tjenester.

#### Obligatorisk tjenstepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Lagun Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 360 599
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-535 189
<b>= Inntekt</b>	<b>825 410</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	181 590
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>181 590</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	117 742
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>299 332</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	181 590
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>181 590</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 440 898	3 905 709
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>4 440 898</b>	<b>3 905 709</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>976 997</b>	<b>859 255</b>

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Handelsbanken på kr 17,8 mill. Lånet ble refinansiert i 2021 og er klassifisert som langsiktig pantelån. Lånet må fornyes hvert andre år etter nærmere avtale med selskapets bankforbindelse innenfor etablerte finansielle rammer.

Årlig avdrag er anslagsvis kr 1,7 mill. Banken har tatt pant i selskapets eiendommer Nedrebergeveien 19 i Bergen kommune og Nabben i Selje Kommune. Det er også tatt pant i Tekstilhuset Selje AS sin eiendom i Selje kommune.



## Lagun Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Arsresultat	Balanseført EK 31.12.
Tekstilhuset Selje AS	100 %	100 %	225 629	4 612 789

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	826 321	826 321

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lars Carlmark, styrets leder/ daglig leder	250
Gunnar Hopland, nestleder	250
Randi Hopland, styremedlem	250
Margot Helene Rein Carlmark, styremedlem	250

#### Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	0	2 566 187	4 566 187
+Fra årets resultat			61 267	61 267
Pr 31.12.	2 000 000	0	2 627 454	4 627 454