



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 973 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 1A  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Råd & Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 094 297	2 761 543
Annen driftsinntekt		4 134 718	2 368 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 229 015</b>	<b>5 129 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	58 735	1 079 968
Avskrivning på driftsmidler	6	299 317	313 483
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	1 674 471	716 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 032 523</b>	<b>2 109 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 196 493</b>	<b>3 020 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	400 000	
Annen renteinntekt		782 929	41 983
Annen finansinntekt		353 782	306 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 536 711</b>	<b>348 752</b>
Annen rentekostnad		648 786	642 407
Annen finanskostnad		24 550	15 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>673 336</b>	<b>657 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>863 375</b>	<b>-308 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 059 868</b>	<b>2 711 213</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	946 927	673 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 112 941</b>	<b>2 038 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 112 941</b>	<b>2 038 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 112 941</b>	<b>2 038 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 112 941</b>	<b>2 038 171</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 112 941	2 038 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 112 941</b>	<b>2 038 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	25 121 800	26 984 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	78 750	86 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 200 550</b>	<b>27 070 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	125 000	125 000
Andre langsiktige fordringer	8	83 333	133 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 333</b>	<b>258 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 408 883</b>	<b>27 329 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	476 009	153 511
Andre kortsiktige fordringer	2	299 141	59 235
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>775 149</b>	<b>212 746</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5, 7	6 080 360	980 317
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 080 360</b>	<b>980 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 298 311	1 153 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 298 311</b>	<b>1 153 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 153 820</b>	<b>2 346 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 562 704</b>	<b>29 675 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 300)	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 645 940	9 332 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 645 940</b>	<b>9 332 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 675 940</b>	<b>9 362 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 900 000	18 909 683
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 900 000</b>	<b>18 909 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 900 000</b>	<b>18 909 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 881 651	
Leverandørgjeld			11 360
Betalbar skatt	4	946 927	445 263
Skyldig offentlige avgifter		15 533	210 763
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		142 652	735 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 986 764</b>	<b>1 403 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 886 764</b>	<b>20 312 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 562 704</b>	<b>29 675 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 164703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 973 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 1A  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Råd & Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 983 973 094  
FOKUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 094 297	2 761 543
Annen driftsinntekt		4 134 718	2 368 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 229 015</b>	<b>5 129 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	58 735	1 079 968
Avskrivning på driftsmidler	6	299 317	313 483
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	1 674 471	716 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 032 523</b>	<b>2 109 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 196 493</b>	<b>3 020 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	400 000	
Annen renteinntekt		782 929	41 983
Annen finansinntekt		353 782	306 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 536 711</b>	<b>348 752</b>
Annen rentekostnad		648 786	642 407
Annen finanskostnad		24 550	15 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>673 336</b>	<b>657 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>863 375</b>	<b>-308 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 059 868</b>	<b>2 711 213</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	946 927	673 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 112 941</b>	<b>2 038 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 112 941</b>	<b>2 038 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 112 941</b>	<b>2 038 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 112 941</b>	<b>2 038 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 112 941	2 038 171



Sum overføringer og  
disponeringer

5 112 941

2 038 171



Organisasjonsnr: 983 973 094  
FOKUS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 7	25 121 800	26 984 700
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6	78 750	86 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 200 550</b>	<b>27 070 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	125 000	125 000
Andre langsiktige			
fordringer	8	83 333	133 333
<b>Sum finansielle</b>		<b>208 333</b>	<b>258 333</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 408 883</b>	<b>27 329 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	476 009	153 511
Andre kortsiktige			
fordringer	2	299 141	59 235
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>775 149</b>	<b>212 746</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	5, 7	6 080 360	980 317
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 080 360</b>	<b>980 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 298 311	1 153 548
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 298 311</b>	<b>1 153 548</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 153 820</b>	<b>2 346 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 562 704</b>	<b>29 675 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 300)	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 645 940	9 332 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 645 940</b>	<b>9 332 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 675 940</b>	<b>9 362 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 900 000	18 909 683
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 900 000</b>	<b>18 909 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 900 000</b>	<b>18 909 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	7	1 881 651	
Leverandørgjeld			11 360
Betalbar skatt	4	946 927	445 263
Skyldig offentlige avgifter		15 533	210 763
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		142 652	735 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 986 764</b>	<b>1 403 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 886 764</b>	<b>20 312 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 562 704</b>	<b>29 675 810</b>



Organisasjonsnr: 983 973 094  
FOKUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ÅRSOPPGJØR FOR 2021**

**FOKUS INVEST AS  
OSLO**



<b>Resultatregnskap</b>			
Fokus Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		3 094 297	2 761 543
Annen driftsinntekt		4 134 718	2 368 255
Sum driftsinntekter		<u>7 229 015</u>	<u>5 129 798</u>
Lønnskostnad	1	58 735	1 079 968
Avskrivning på driftsmidler	6	299 317	313 483
Annen driftskostnad	1	1 674 471	716 182
Sum driftskostnader		<u>2 032 523</u>	<u>2 109 633</u>
Driftsresultat		<u>5 196 493</u>	<u>3 020 166</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	400 000	0
Annen renteinntekt		782 929	41 983
Annen finansinntekt		353 782	306 769
Annen rentekostnad		648 786	642 407
Annen finanskostnad		24 550	15 297
Resultat av finansposter		<u>863 375</u>	<u>-308 952</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 059 868	2 711 213
Skattekostnad på ordinært resultat	4	946 927	673 042
Ordinært resultat		<u>5 112 941</u>	<u>2 038 171</u>
Årsresultat		<u>5 112 941</u>	<u>2 038 171</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 112 941	2 038 171
Sum overføringer		<u>5 112 941</u>	<u>2 038 171</u>



<b>Balanse pr 31.12.</b>			
Fokus Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	25 121 800	26 984 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	78 750	86 167
Sum varige driftsmidler		<u>25 200 550</u>	<u>27 070 867</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	125 000	125 000
Andre langsiktige fordringer	8	83 333	133 333
Sum finansielle anleggsmidler		<u>208 333</u>	<u>258 333</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 408 883</u>	<u>27 329 200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	476 009	153 511
Andre kortsiktige fordringer	2	299 141	59 235
Sum fordringer	8	<u>775 149</u>	<u>212 746</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5, 7	6 080 360	980 317
Sum investeringer		<u>6 080 360</u>	<u>980 317</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 298 311	1 153 548
Sum omløpsmidler		<u>9 153 820</u>	<u>2 346 610</u>
Sum eiendeler		<u>34 562 704</u>	<u>29 675 810</u>

**Balanse pr 31.12.**

## Fokus Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 300)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 645 940	9 332 999
Sum opptjent egenkapital		<u>11 645 940</u>	<u>9 332 999</u>
Sum egenkapital	3	<u>11 675 940</u>	<u>9 362 999</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 900 000	18 909 683
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 900 000</u>	<u>18 909 683</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 881 651	0
Leverandørgjeld		0	11 360
Betalbar skatt	4	946 927	445 263
Skyldig offentlige avgifter		15 533	210 763
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		142 652	735 742
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 986 764</u>	<u>1 403 129</u>
Sum gjeld		<u>22 886 764</u>	<u>20 312 812</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 562 704</u>	<u>29 675 810</u>

Oslo, 19/3 2022  
Styret i Fokus Invest AS  
Øyvind Fygd  
Styreleder og daglig leder  
David Fygd  
styremedlem



## FOKUS INVEST AS Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Inntektsføringsprinsipp

Selskapet bokfører inntekter når tjenesten er levert. Det er inntektsført kr 1.433.675 i driftstilskudd fra Helse Øst.

### NOTE 1 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2021	2020
Lønnskostnader inkl. tilbakeføring av feriepenger	36 754	892 336
Folketrygdavgift	19 386	133 241
Andre ytelser	2 595	54 391
Sum	<b>58 735</b>	<b>1 079 968</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1,0 1,2

Det er ikke utbetalt styrehonorar verken i 2021 eller 2020. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om OTP.

### Honorar til revisor

Det er kostnadsført kr 21.700 i honorar til revisor for lovbestemt revisjon og kr 26.300 for bistand. Tall eks.mva.



**FOKUS INVEST AS**  
**Noter til årsregnskapet 2021**

**NOTE 2 - Aksjonærkapital og aksjonærinformasjon**

**Eierstruktur**

Aksjonær i selskapet pr 31.12.21 var som følger:

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Fygd, daglig leder og styreleder	1	0	1 %	1 %
Cornucopia Holding AS v/David Fygd	0	99	99 %	99 %
<b>Sum &gt; 1% eierandel, pålydene pr aksje kr 300</b>	<b>1</b>	<b>99</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Det er bokført en fordring på aksjonær på kr 190.128. Dette strider mot aksjeloven, men vil bli motregnet utbytteavsetningen slik at fordringen blir oppgjort nå i 2022.

**NOTE 3 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>9 332 999</b>
Tilleggsutbytte i 2021	0	0	-1 800 000
Avsatt til utbytte	0	0	-1 000 000
Årets resultat	0	0	5 112 941
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>11 645 940</b>

**NOTE 4 - Skattekostnad**

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2021:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	-3 611 176	-3 735 464	124 288
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	-301 525	1 009 947	-1 311 472
<b>Sum forskjeller</b>	<b>-3 912 701</b>	<b>-2 725 517</b>	<b>-1 187 184</b>
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-860 794	-599 614	-332 412
<b>Utsatt skatt / skattefordel (-) bokført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2021	2020
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>6 059 868</b>	<b>2 711 213</b>
+/- andre permanente forskjeller	-568 471	-119 970
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	-1 187 184	-567 319
- fremført ligningsmessig underskudd	0	0
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>4 304 211</b>	<b>2 023 922</b>
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22 %	946 927	445 263
Refusjon skatt personinntekt tidligere år	0	0
Refusjon skatt personinntekt i år	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>946 927</b>	<b>445 263</b>

forts.



## FOKUS INVEST AS Noter til årsregnskapet 2021

Årets betalbare skatt	946 927	445 263
+/- for mye avsatt skatt tidl. år	0	0
+/- endring i utsatt skatt	0	227 779
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>946 927</b>	<b>673 042</b>

### NOTE 5 - Verdipapirer

<u>Anleggsaksjer</u>	ant. aksjer	Kostpris	Bokført verdi	eierandel
Sandvika Øyelegesenter AS, tilkn.selsk	500	125 000	125 000	50,00 %
		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>	

Resultatet i Sandvika Øyelegesenter AS for 2021 var kr 1.161.155 og egenkapitalen pr 31.12.21 var kr -2.327.985. Mindreverdien er av forbigående karakter etter en fusjon med et datterselskap med negativ egenkapital. Det er bokført kr 476.009 som kundefordring mot samme selskap og kr 400.000 som utbytteinntekt.

<u>Omløpsaksjer</u>	Kostpris	Bokført verdi
Aksjeportefølge noterte papir	5 836 898	6 080 360
	<b>5 836 898</b>	<b>6 080 360</b>

Aksjepostene er bokført til markedsverdi.

### NOTE 6 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	30 622 421	231 473	30 853 894
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	-1 750 455	0	-1 750 455
Anskaffelseskost 31.12.	28 871 966	231 473	29 103 439
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-3 750 166	-152 723	-3 902 889
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>25 121 800</b>	<b>78 750</b>	<b>25 200 550</b>
<b>Årets avskrivninger og nedskr.</b>	<b>291 900</b>	<b>7 417</b>	<b>299 317</b>
Økonomisk levetid	100 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### NOTE 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Bokført gjeld på kr 20.781.651 er pantesikret. Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet er kr 31.202.160.		

### NOTE 8 - Fordringer

Fordringer er bokført til pålydende etter avsetning for usikre krav. Kortsiktige fordringer forfaller innen 1 år. Av de langsiktige fordringene forfaller kr 33.333 om mer enn 1 år fra balansedato.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: firmapost@h-v.no  
www.h-v.no

Til generalforsamlingen i  
Fokus Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Fokus Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr NOK 5.112.941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ØRSTA:	EID:	STRYN
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 19.03.2022  
Hovden & Vatne Statsautoriserte Revisorar AS

Arild Rafshol  
Statsautorisert revisor