



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 747 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTREDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Svinholtvegen 26
3914 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Håkon Ytredal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	
Sum inntekter		300 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	42 654	42 654
Annen driftskostnad		335 674	95 315
Sum kostnader		378 328	137 969
Driftsresultat		-78 328	-137 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 000 000	
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter		2 000 000	37
Annen rentekostnad		130 576	12 178
Sum finanskostnader		130 576	12 178
Netto finans		1 869 424	-12 141
Ordinært resultat før skattekostnad		1 791 096	-150 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 791 096	-150 110
Årsresultat		1 791 096	-150 110
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	2 900 000	292 169
Annen egenkapital	6	-1 108 904	-442 279
Sum overføringer og disponeringer		1 791 096	-150 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 420 157	2 420 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	59 516	102 170
Sum varige driftsmidler		2 479 673	2 522 327
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		386 694	386 694
Sum finansielle anleggsmidler		386 694	386 694
Sum anleggsmidler		2 866 367	2 909 021
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling		4 573 648	366 358
Sum varer		4 573 648	366 358
Fordringer			
Andre fordringer		1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 429	298 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 429	298 142
Sum omløpsmidler		6 055 077	664 500
SUM EIENDELER		8 921 444	3 573 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 830 302	2 939 206
Sum opptjent egenkapital		1 830 302	2 939 206
Sum egenkapital		1 930 302	3 039 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 600 000	434 315
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 000	434 315
Sum langsiktig gjeld		4 600 000	434 315
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 107 493	
Annen kortsiktig gjeld		283 649	100 000
Sum kortsiktig gjeld		2 391 142	100 000
Sum gjeld		6 991 142	534 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 921 444	3 573 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572634

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 747 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTREDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Svinholtvegen 26
3914 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Håkon Ytredal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 747 706
YTREDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	
Sum inntekter		300 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		42 654	42 654
Annen driftskostnad		335 674	95 315
Sum kostnader		378 328	137 969
Driftsresultat		-78 328	-137 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 000 000	
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter		2 000 000	37
Annen rentekostnad		130 576	12 178
Sum finanskostnader		130 576	12 178
Netto finans		1 869 424	-12 141
Ordinært resultat før skattekostnad		1 791 096	-150 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 791 096	-150 110
Årsresultat		1 791 096	-150 110
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	2 900 000	292 169
Annen egenkapital	6	-1 108 904	-442 279
Sum overføringer og disponeringer		1 791 096	-150 110



Organisasjonsnr: 992 747 706
YTREDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 420 157	2 420 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	59 516	102 170
Sum varige driftsmidler		2 479 673	2 522 327

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		386 694	386 694
Sum finansielle anleggsmidler		386 694	386 694

Sum anleggsmidler		2 866 367	2 909 021
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter under utvikling		4 573 648	366 358
Sum varer		4 573 648	366 358

Fordringer

Andre fordringer		1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 429	298 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 429	298 142

Sum omløpsmidler		6 055 077	664 500
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 921 444	3 573 521
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 830 302	2 939 206
Sum opptjent egenkapital		1 830 302	2 939 206
Sum egenkapital		1 930 302	3 039 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 600 000	434 315
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 000	434 315
Sum langsiktig gjeld		4 600 000	434 315
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 107 493	
Annen kortsiktig gjeld		283 649	100 000
Sum kortsiktig gjeld		2 391 142	100 000
Sum gjeld		6 991 142	534 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 921 444	3 573 521



Organisasjonsnr: 992 747 706
YTREDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

YTREDAL INVEST AS
3914 PORSGRUNN

Penneo Dokumentnøkkel: BZ8CK-032QE-DEH5V-BFOYI-ZYPL0-WJ3EF

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 YTREDAL INVEST AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		300 000	0
Sum driftsinntekter		300 000	0
Avskrivning på driftsmidler	3	(42 654)	(42 654)
Annen driftskostnad		(335 674)	(95 315)
Sum driftskostnader		(378 328)	(137 969)
Driftsresultat		(78 328)	(137 969)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 000 000	0
Annen renteinntekt		0	37
Sum finansinntekter		2 000 000	37
Annen rentekostnad		(130 576)	(12 178)
Sum finanskostnader		(130 576)	(12 178)
Netto finans		1 869 424	(12 141)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 791 096	(150 110)
Ordinært resultat		1 791 096	(150 110)
Årsresultat		1 791 096	(150 110)
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	2 900 000	292 169
Annen egenkapital	6	(1 108 904)	(442 279)
Sum		1 791 096	(150 110)

Pennco Dokumentnøkkel: BZ8CK-032QE-DEH5V-BFOYI-ZYPL0-WJ3EF



Balanse pr. 31. desember 2021 YTREDAL INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 420 157	2 420 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	59 516	102 170
Sum varige driftsmidler		2 479 673	2 522 327
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		386 694	386 694
Sum finansielle anleggsmidler		386 694	386 694
Sum anleggsmidler		2 866 367	2 909 021
Omløpsmidler			
Prosjekter under utvikling		4 573 648	366 358
Sum varer		4 573 648	366 358
Fordringer			
Andre fordringer		1 000 000	0
Sum fordringer		1 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 429	298 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 429	298 142
Sum omløpsmidler		6 055 077	664 500
Sum eiendeler		8 921 444	3 573 521

Penneo Dokumentnøkkel: BZ8CK-032QE-DEH5V-BFOYI-ZYPL0-WJ3EF



Balanse pr. 31. desember 2021 YTREDAL INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 830 302	2 939 206
Sum opptjent egenkapital		1 830 302	2 939 206
Sum egenkapital		1 930 302	3 039 206
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 600 000	434 315
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 000	434 315
Sum langsiktig gjeld		4 600 000	434 315
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 107 493	0
Annen kortsiktig gjeld		283 649	100 000
Sum kortsiktig gjeld		2 391 142	100 000
Sum gjeld		6 991 142	534 315
Sum egenkapital og gjeld		8 921 444	3 573 521

PORSGRUNN, 28.06.2022
YTREDAL INVEST AS

Kai Håkon Ytredal
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: BZ8CK-032QE-DEH5V-BFOYI-ZYPL0-WJ3EF



Noter til regnskapet for 2021

Ytredal Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Note 3 Varige driftsmidler	Fritidsbolig	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	2 420 157	213 271	2 633 428
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 420 157	213 271	2 633 428
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.2021	-	153 755	153 755
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 420 157	59 516	2 479 673
Årets ordinære avskrivninger		42 654	42 654
Avskrivningssatser (lineær)		20 %	

Selskapet eier fritidsbolig i Spania og Vrådal. Formålet med anskaffelsene er utleie og investering.



Noter til regnskapet for 2021

Ytredal Invest AS

Note 4 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	56 741	23 173	33 568
Gevinst- og tapskonto	-307 956	-438 364	130 408
Skattemessig fremførbart underskudd	-404 992	-389 920	-15 072
Sum midlertidige forskjeller	-656 207	-805 111	148 904
Beregnet utsatt skattefordel	-144 366	-177 124	32 759

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 50 aksjer à kr 2 000.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv / representant i selskapet
Kai Håkon Ytredal	50	100 %	Styrets leder

Note 6 Egenkapital

Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2021	100 000	2 939 206	3 039 206
Tilleggsutbytte		-2 900 000	-2 900 000
Årets resultat		1 791 096	1 791 096
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 830 302	1 930 302

Penneo Dokumenttnøkkel: BZ8CK-032QE-DEH5V-BFOYI-ZYPL0-WJ5EF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Håkon Ytredal

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-535574

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-28 15:32:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BZ8CK-032QE-DEH5V-BFOYI-ZYPL0-WJBEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>