



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 624 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gamlevegen 87  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lewi Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 336 000          | 343 200          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>336 000</b>   | <b>343 200</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 106 679          | 103 800          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 78 395           | 154 912          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>185 073</b>   | <b>258 712</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>150 927</b>   | <b>84 488</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                | 4    | 1 700 000        | 1 500 000        |
| Annen renteinntekt                                    |      | 4 024            | 25 202           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 4 039 434        | 6 215 689        |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               | 5    |                  | 270 463          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 743 458</b> | <b>8 011 355</b> |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            | 5    | 143 931          |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 714              | 249              |
| Annen finanskostnad                                   |      | 652 931          | 76 887           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>797 577</b>   | <b>77 136</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>4 945 882</b> | <b>7 934 218</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>5 096 808</b> | <b>8 018 706</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 6    | 42 091           | 91 274           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 7    | <b>5 054 717</b> | <b>7 927 432</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>5 054 717</b> | <b>7 927 432</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>5 054 717</b> | <b>7 927 432</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                         | 7           | 1 000 000        | 2 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 4 054 717        | 5 927 432        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>5 054 717</b> | <b>7 927 432</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                | Note     | 2025              | 2024              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                  |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                        |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>               |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                         | 6        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                  |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom         | 3        | 3 044 000         | 3 144 031         |
| Maskiner og anlegg                          | 3        |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner             | 3        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr          | 3        | 18 000            | 24 648            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>              | <b>3</b> | <b>3 062 000</b>  | <b>3 168 679</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>            |          |                   |                   |
| Investering i datterselskap                 | 8        | 50 000            | 50 000            |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 8        |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap          | 8        | 12 000            | 24 000            |
| Andre langsiktige fordringer                | 9        | 660 000           | 580 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>        |          | <b>722 000</b>    | <b>654 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                    |          | <b>3 784 000</b>  | <b>3 822 679</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                           |          |                   |                   |
| Kundefordringer                             |          |                   | 420 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                |          | 38 135            | 57 260            |
| Konsernfordringer                           | 4        | 895 349           | 695 349           |
| <b>Sum fordringer</b>                       |          | <b>933 484</b>    | <b>1 172 609</b>  |
| <b>Investeringer</b>                        |          |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 8        |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                       | 5        | 16 547 600        | 12 217 853        |
| <b>Sum investeringer</b>                    |          | <b>16 547 600</b> | <b>12 217 853</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |          |                   |                   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 155 399           | 143 344           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>155 399</b>    | <b>143 344</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>17 636 483</b> | <b>13 533 806</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>21 420 483</b> | <b>17 356 485</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    |  | 138 000          | 138 000          |
| Overkurs                        |  | 4 683 839        | 4 683 839        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>4 821 839</b> | <b>4 821 839</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |  | 14 483 317        | 10 428 600        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>14 483 317</b> | <b>10 428 600</b> |

|                        |   |                   |                   |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | 7 | <b>19 305 157</b> | <b>15 250 439</b> |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Utsatt skatt                             | 6 | 37 270        | 46 091        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>37 270</b> | <b>46 091</b> |

#### Annen langsiktig gjeld

|                             |   |               |               |
|-----------------------------|---|---------------|---------------|
| Langsiktig konserngjeld     | 9 |               |               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |   | <b>37 270</b> | <b>46 091</b> |

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |           |           |
|-----------------------------|---|-----------|-----------|
| Leverandørgjeld             |   | 11 710    | 11 361    |
| Betalbar skatt              | 6 | 50 912    | 45 183    |
| Skyldig offentlige avgifter |   | 12 024    |           |
| Utbytte                     |   | 1 000 000 | 2 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld     | 4 |           |           |
| Annen kortsiktig gjeld      |   | 1 003 411 | 3 411     |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum kortsiktig gjeld            |             | 2 078 057         | 2 059 955         |
| <br>                            |             |                   |                   |
| Sum gjeld                       |             | 2 115 327         | 2 106 046         |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>21 420 483</b> | <b>17 356 485</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401282

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 624 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gamlevegen 87  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lewi Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 624 658  
NORDBY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 336 000          | 343 200          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>336 000</b>   | <b>343 200</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 106 679          | 103 800          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 78 395           | 154 912          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>185 073</b>   | <b>258 712</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>150 927</b>   | <b>84 488</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                | 4    | 1 700 000        | 1 500 000        |
| Annen renteinntekt                                    |      | 4 024            | 25 202           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 4 039 434        | 6 215 689        |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               | 5    |                  | 270 463          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 743 458</b> | <b>8 011 355</b> |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            | 5    | 143 931          |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 714              | 249              |
| Annen finanskostnad                                   |      | 652 931          | 76 887           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>797 577</b>   | <b>77 136</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>4 945 882</b> | <b>7 934 218</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>5 096 808</b> | <b>8 018 706</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 6    | 42 091           | 91 274           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 7    | <b>5 054 717</b> | <b>7 927 432</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>5 054 717</b> | <b>7 927 432</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>5 054 717</b> | <b>7 927 432</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      | 7    | 1 000 000        | 2 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 4 054 717        | 5 927 432        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>5 054 717</b> | <b>7 927 432</b> |





Organisasjonsnr: 922 624 658  
NORDBY HOLDING AS

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>              | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel              | 6           |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.           |             |                   |                   |
| fast eiendom                     | 3           | 3 044 000         | 3 144 031         |
| Maskiner og anlegg               | 3           |                   |                   |
| Skip og flytende                 |             |                   |                   |
| installasjoner                   | 3           |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.        |             |                   |                   |
| a. utstyr                        | 3           | 18 000            | 24 648            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   | <b>3</b>    | <b>3 062 000</b>  | <b>3 168 679</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |             |                   |                   |
| Investering i datterselskap      | 8           | 50 000            | 50 000            |
| Investering i annet              |             |                   |                   |
| foretak i samme konsern          | 8           |                   |                   |
| Investeringer i                  |             |                   |                   |
| tilknyttet selskap               | 8           | 12 000            | 24 000            |
| Andre langsiktige                |             |                   |                   |
| fordringer                       | 9           | 660 000           | 580 000           |
| <b>Sum finansielle</b>           |             |                   |                   |
| <b>anleggsmidler</b>             |             | <b>722 000</b>    | <b>654 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |             | <b>3 784 000</b>  | <b>3 822 679</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>              |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |             |                   |                   |
| Kundefordringer                  |             |                   | 420 000           |
| Andre kortsiktige                |             |                   |                   |
| fordringer                       |             | 38 135            | 57 260            |
| Konsernfordringer                | 4           | 895 349           | 695 349           |
| <b>Sum fordringer</b>            |             | <b>933 484</b>    | <b>1 172 609</b>  |
| <b>Investeringer</b>             |             |                   |                   |
| Aksjer og andeler i              |             |                   |                   |
| foretak i samme konsern          | 8           |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer            | 5           | 16 547 600        | 12 217 853        |
| <b>Sum investeringer</b>         |             | <b>16 547 600</b> | <b>12 217 853</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |             |                   |                   |
| <b>og lignende</b>               |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |             |                   |                   |
| l.                               |             | 155 399           | 143 344           |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |             |                   |                   |
| <b>kontanter og lignende</b>     |             | <b>155 399</b>    | <b>143 344</b>    |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                         |   | 17 636 483        | 13 533 806        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |   | <b>21 420 483</b> | <b>17 356 485</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |   |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |   |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |   |                   |                   |
| Aksjekapital                             |   | 138 000           | 138 000           |
| Overkurs                                 |   | 4 683 839         | 4 683 839         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |   | <b>4 821 839</b>  | <b>4 821 839</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |   | 14 483 317        | 10 428 600        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>14 483 317</b> | <b>10 428 600</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 7 | <b>19 305 157</b> | <b>15 250 439</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6 | 37 270            | 46 091            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>37 270</b>     | <b>46 091</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 9 |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>37 270</b>     | <b>46 091</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 11 710            | 11 361            |
| Betalbar skatt                           | 6 | 50 912            | 45 183            |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 12 024            |                   |
| Utbytte                                  |   | 1 000 000         | 2 000 000         |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4 |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 1 003 411         | 3 411             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>2 078 057</b>  | <b>2 059 955</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>2 115 327</b>  | <b>2 106 046</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>21 420 483</b> | <b>17 356 485</b> |



Organisasjonsnr: 922 624 658  
NORBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Nordby Holding AS

Org.nr.: 922 624 658

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

## KANTALL®

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## Resultatregnskap Nordby Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2025             | 2024             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |          | 336 000          | 343 200          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>336 000</b>   | <b>343 200</b>   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3        | 106 679          | 103 800          |
| Annen driftskostnad                                   |          | 78 395           | 154 912          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>185 073</b>   | <b>258 712</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>150 927</b>   | <b>84 488</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                | 4        | 1 700 000        | 1 500 000        |
| Annen renteinntekt                                    |          | 4 024            | 25 202           |
| Annen finansinntekt                                   |          | 4 039 434        | 6 215 689        |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               | 5        | 0                | 270 463          |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            | 5        | 143 931          | 0                |
| Annen rentekostnad                                    |          | 714              | 249              |
| Annen finanskostnad                                   |          | 652 931          | 76 887           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>4 945 882</b> | <b>7 934 218</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 5 096 808        | 8 018 706        |
| Skattekostnad på resultat                             | 6        | 42 091           | 91 274           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>7</b> | <b>5 054 717</b> | <b>7 927 432</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                    | 7        | 1 000 000        | 2 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 4 054 717        | 5 927 432        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>5 054 717</b> | <b>7 927 432</b> |



## Balanse Nordby Holding AS

| Eiendeler                            | Note     | 2025              | 2024              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 3        | 3 044 000         | 3 144 031         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 3        | 18 000            | 24 648            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>3</b> | <b>3 062 000</b>  | <b>3 168 679</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |          |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 8        | 50 000            | 50 000            |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 8        | 12 000            | 24 000            |
| Andre langsiktige fordringer         | 9        | 660 000           | 580 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>722 000</b>    | <b>654 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>3 784 000</b>  | <b>3 822 679</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |          |                   |                   |
| Kundefordringer                      |          | 0                 | 420 000           |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 38 135            | 57 260            |
| Konsernfordringer                    | 4        | 895 349           | 695 349           |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>933 484</b>    | <b>1 172 609</b>  |
| <b>Investeringer</b>                 |          |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                | 5        | 16 547 600        | 12 217 853        |
| <b>Sum investeringer</b>             |          | <b>16 547 600</b> | <b>12 217 853</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 155 399           | 143 344           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>17 636 483</b> | <b>13 533 806</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>21 420 483</b> | <b>17 356 485</b> |



## Balanse Nordby Holding AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note     | 2025              | 2024              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           |          | 138 000           | 138 000           |
| Overkurs                               |          | 4 683 839         | 4 683 839         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>4 821 839</b>  | <b>4 821 839</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |          | 14 483 317        | 10 428 600        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>14 483 317</b> | <b>10 428 600</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>7</b> | <b>19 305 157</b> | <b>15 250 439</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 6        | 37 270            | 46 091            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>37 270</b>     | <b>46 091</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |          |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 11 710            | 11 361            |
| Betalbar skatt                         | 6        | 50 912            | 45 183            |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 12 024            | 0                 |
| Utbytte                                |          | 1 000 000         | 2 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 1 003 411         | 3 411             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>2 078 057</b>  | <b>2 059 955</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>2 115 327</b>  | <b>2 106 046</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>21 420 483</b> | <b>17 356 485</b> |

Lillehammer, 19.03.2026  
Styret i Nordby Holding AS

---

Lewi Nordby  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nordby Holding AS er et selskap der virksomheten består i eiendomsforvaltning og aktivt eierskap i selskap som driver solstudio. Selskapet er lokalisert i Lillehammer kommune.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

|            | 2025     | 2024     |
|------------|----------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25      | 5 142 442              | 5 142 442        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b> | <b>5 142 442</b>       | <b>5 142 442</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 2 080 442              | 2 080 442        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.25</b>    | <b>3 062 000</b>       | <b>3 062 000</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 106 679                | 106 679          |

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2025           | 2024           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 895 349        | 695 349        |
| <b>Sum</b>                           | <b>895 349</b> | <b>695 349</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>                           | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Det er inntektsført utbytte på kr 1 700 000 fra datterselskapet Lillehammer Velvære AS i 2025.

## Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



## Note 6 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 50 912         | 45 183         |
| Endring i utsatt skatt                   | -8 821         | 46 091         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>42 091</b>  | <b>91 274</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 5 096 808      | 8 018 706      |
| Permanente forskjeller                   | -4 905 487     | -7 849 176     |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 40 096         | 35 846         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>231 417</b> | <b>205 376</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 50 912         | 45 183         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>50 912</b>  | <b>45 183</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 92 708         | 113 629        | 20 921         |
| Gevinst – og tapskonto           | 76 701         | 95 876         | 19 175         |
| <b>Sum</b>                       | <b>169 409</b> | <b>209 505</b> | <b>40 096</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>169 409</b> | <b>209 505</b> | <b>40 096</b>  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>37 270</b>  | <b>46 091</b>  | <b>8 821</b>   |

## Note 7 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024       | 138 000             | 4 683 839        | 0                                 | 10 428 600               | 15 250 439             |
| Årets resultat       |                     |                  |                                   | 5 054 717                | 5 054 717              |
| Avsatt utbytte       |                     |                  | 0                                 | -1 000 000               | -1 000 000             |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>138 000</b>      | <b>4 683 839</b> | <b>0</b>                          | <b>14 483 317</b>        | <b>19 305 157</b>      |

## Note 8 Datterselskap, TS og FKV

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført til kostpris.



**Note 9 Fordringer og gjeld**

|                               | <b>2025</b> |
|-------------------------------|-------------|
| Fordringer med forfall > 1 år | 660 000     |

Selskapet har gitt et ansvarlig lån på kr 660 000 til tilknyttet selskap SBL Eiendom AS. Lånet er ikke renteberegnet.