



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 188 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE HAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 847 865	7 716 142
Sum inntekter		7 847 865	7 716 142
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 033 666	1 033 666
Annen driftskostnad	2	871 145	642 752
Sum kostnader		1 904 811	1 676 418
Driftsresultat		5 943 054	6 039 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	87 831	183 044
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		87 831	183 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		582 656	795 625
Annen finanskostnad		2 000	4 000
Sum finanskostnader		584 656	799 625
Netto finans		-496 825	-616 577
Ordinært resultat før skattekostnad		5 446 229	5 423 147
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 198 170	1 193 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 248 059	4 230 055
Årsresultat		4 248 059	4 230 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 248 059	4 230 055
Totalresultat		4 248 059	4 230 055
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	4	4 321 559	4 249 133
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-73 500	-19 078
Sum overføringer og disponeringer		4 248 059	4 230 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	36 894 145	37 927 810
Sum varige driftsmidler		36 894 145	37 927 810
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 505 320	5 709 882
Sum finansielle anleggsmidler		3 505 320	5 709 882
Sum anleggsmidler		40 399 464	43 637 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		18 079
Andre kortsiktige fordringer	6	16 305	15 168
Konsernfordringer	10	717 427	
Sum fordringer		733 732	33 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 092	1 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 092	1 425
Sum omløpsmidler		736 825	34 672
SUM EIENDELER		41 136 289	43 672 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 4	504 000	504 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 863	2 863
Sum innskutt egenkapital		506 863	506 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 397 299	2 470 800
Sum opptjent egenkapital		2 397 299	2 470 800
Sum egenkapital		2 904 163	2 977 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 496 061	2 516 792
Sum avsetninger for forpliktelser		2 496 061	2 516 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	29 700 000	31 900 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		29 700 000	31 900 000
Sum langsiktig gjeld		32 196 061	34 416 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 997	18 904
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	5 846 525	6 176 019
Annen kortsiktig gjeld		96 543	82 986
Sum kortsiktig gjeld		6 036 065	6 277 910
Sum gjeld		38 232 126	40 694 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 136 289	43 672 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256348

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 188 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE HAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 979 188 412
INDRE HAVN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 847 865	7 716 142
Sum inntekter		7 847 865	7 716 142
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 033 666	1 033 666
Annen driftskostnad	2	871 145	642 752
Sum kostnader		1 904 811	1 676 418
Driftsresultat		5 943 054	6 039 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	87 831	183 044
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		87 831	183 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		582 656	795 625
Annen finanskostnad		2 000	4 000
Sum finanskostnader		584 656	799 625
Netto finans		-496 825	-616 577
Ordinært resultat før skattekostnad		5 446 229	5 423 147
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 198 170	1 193 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 248 059	4 230 055
Årsresultat		4 248 059	4 230 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 248 059	4 230 055
Totalresultat		4 248 059	4 230 055
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	4 321 559	4 249 133
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-73 500	-19 078



Sum overføringer og
disponeringer

4 248 059

4 230 055



Organisasjonsnr: 979 188 412
INDRE HAVN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

36 894 145

37 927 810

Sum varige driftsmidler

36 894 145

37 927 810

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

7

3 505 320

5 709 882

**Sum finansielle
anleggsmidler**

3 505 320

5 709 882

Sum anleggsmidler

40 399 464

43 637 692

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

18 079

Andre kortsiktige
fordringer

6

16 305

15 168

Konsernfordringer

10

717 427

Sum fordringer

733 732

33 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 092

1 425

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

3 092

1 425

Sum omløpsmidler

736 825

34 672

SUM EIENDELER

41 136 289

43 672 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

504 000

504 000

Annen innskutt egenkapital

4

2 863

2 863

Sum innskutt egenkapital

506 863

506 863

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	2 397 299	2 470 800
Sum opptjent egenkapital		2 397 299	2 470 800
Sum egenkapital		2 904 163	2 977 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 496 061	2 516 792
Sum avsetninger for forpliktelser		2 496 061	2 516 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	29 700 000	31 900 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		29 700 000	31 900 000
Sum langsiktig gjeld		32 196 061	34 416 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 997	18 904
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	5 846 525	6 176 019
Annen kortsiktig gjeld		96 543	82 986
Sum kortsiktig gjeld		6 036 065	6 277 910
Sum gjeld		38 232 126	40 694 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 136 289	43 672 365



Organisasjonsnr: 979 188 412
INDRE HAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Indre Havn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Indre Havn Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 0V2Q6-I3HVJ-B7MTD-0BY6K-IWUQC-VPYMO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Indre Havn Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: 0V2Q6-I3HVJ-B7MTD-0BY6K-IWUQC-VPYMO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:49:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0V2Q6-I3HVJ-B7MTD-0BY6K-IWUQO-VPYMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Indre Havn Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: SE5PM-DIEZZ-03LG6-UBMIC-6IV1Y-73E1Y



Resultatregnskap			
Indre Havn Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		7 847 865	7 716 142
Sum leieinntekter		7 847 865	7 716 142
Avskrivning av driftsmidler	5	1 033 666	1 033 666
Annen driftskostnad	2	871 145	642 752
Sum driftskostnader		1 904 811	1 676 418
Driftsresultat		5 943 054	6 039 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	87 831	183 044
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		87 831	183 048
Annen rentekostnad		582 656	795 625
Annen finanskostnad		2 000	4 000
Sum finanskostnader		584 656	799 625
Resultat av finansposter		-496 825	-616 577
Ordinært resultat før skattekostnad		5 446 229	5 423 147
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 198 170	1 193 092
Ordinært resultat		4 248 059	4 230 055
Årsresultat		4 248 059	4 230 055
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	4 321 559	4 249 133
Overført fra annen egenkapital	4	73 500	19 078
Sum overføringer		4 248 059	4 230 055

Penneo Dokumentnøkkel: SESPM-DIEZZ-03LG6-UBMIC-6IV1Y-73E1Y



Balanse			
Indre Havn Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	36 894 145	37 927 810
Sum varige driftsmidler		36 894 145	37 927 810
Lån til foretak i samme konsern	7	3 505 320	5 709 882
Sum finansielle anleggsmidler		3 505 320	5 709 882
Sum anleggsmidler		40 399 464	43 637 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	18 079
Andre kortsiktige fordringer	6	16 305	15 168
Fordring konsernkonto	10	717 427	0
Sum fordringer		733 732	33 247
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 092	1 425
Sum omløpsmidler		736 825	34 672
Sum eiendeler		41 136 289	43 672 365

Penneo Dokumentnrøkket: SESPM-DIEZZ-03LG6-UBMIC-6IV1Y-73E1Y



Balanse			
Indre Havn Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	504 000	504 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 863	2 863
Sum innskutt egenkapital		506 863	506 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 397 299	2 470 800
Sum opptjent egenkapital		2 397 299	2 470 800
Sum egenkapital		2 904 163	2 977 663
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 496 061	2 516 792
Sum avsetning for forpliktelser		2 496 061	2 516 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	29 700 000	31 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 700 000	31 900 000
Sum langsiktig gjeld		32 196 061	34 416 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 997	18 904
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 846 525	5 756 970
Gjeld konsernkonto	10	0	419 049
Annen kortsiktig gjeld		96 543	82 986
Sum kortsiktig gjeld		6 036 065	6 277 910
Sum gjeld		38 232 126	40 694 702
Sum egenkapital og gjeld		41 136 289	43 672 365
Hønefoss, 25 april 2022 Styret i Indre Havn Eiendom AS			
<hr/> Jane K. Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Indre Havn Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: SESPM-DIEZZ-03LG6-UBMIC-6IV1Y-73E1Y



Indre Havn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vedtaket på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skatlegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: SESPM-DIEZZ-03LG6-UBMIC-6IVTY-73EY



Indre Havn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	12 000	42	504 000
Sum	12 000	42	504 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	12 000	100%	100%
Sum	12 000	100%	100%

Konsemregnskapet blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	504 000	2 863	2 470 800	2 977 663
Avsatt konsernbidrag	-	-	-4 321 559	-4 321 559
Årets resultat	-	-	4 248 059	4 248 059
Egenkapital pr 31.12.	504 000	2 863	2 397 299	2 904 163

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 831 516	51 683 286	53 514 802
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 831 516	51 683 286	53 514 802
Akk. avskrivninger 01.01.	-	15 586 991	15 586 991
Årets avskrivning	-	1 033 666	1 033 666
Akk. avskrivninger 31.12.	-	16 620 657	16 620 657
Bokført verdi pr. 31.12.	1 831 516	35 062 629	36 894 145

Økonomisk levetid Avskrives 50 år
Avskrivningsplan ikke lineær

Pemneo Dokumentnøkkel:SESPM-DIEZZ-03LG6-UBMIC-6IV1Y-73E1Y



Indre Havn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskaps fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordringer	
	2021	2020
AKA AS	3 505 320	5 709 882
Sum	3 505 320	5 709 882

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
AKA AS	306 065	309 364
Avgitt konsernbidrag	5 540 460	5 447 606
Sum	5 846 525	5 756 970

Selskapet har en fordring til AKA AS pr 31.12.20 på kr 3 505 320. Fordringen er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets renteinntekt utgjør kr 87 831.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	1 218 901	1 198 474
Endring i utsatt skatt	-20 731	-5 381
Skattekostnad ordinært resultat	1 198 170	1 193 094

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	1 218 901	1 198 474
Skatt av konsernbidrag	-1 218 901	-1 198 474
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	5 446 229	5 423 142
Forventet innteksskatt etter nominell skattesats (22%)	1 198 170	1 193 092
Skattekostnad	1 198 170	1 193 092
Effektiv skattesats	22%	22%

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	2 496 061	-	2 516 792
Sum	-	2 496 061	-	2 516 792
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	2 496 061	-	2 516 792

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor kreditinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	58 850 000	58 850 000
Sum	58 850 000	58 850 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Bygninger	36 894 145	37 927 810
Totalt	36 894 145	37 927 810



Indre Havn Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 700 000	20 900 000
Sum	18 700 000	20 900 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 14:06:52 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:06:13 UTC



Penneo Dokumentnøkket: SE5PM-DIEZZ-03LG6-UBMIC-6V1Y-73E1Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>