



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 501 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 49 ARENDAL AS  
Forretningsadresse: Aagaardveien 38  
1719 GREÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.11.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristianslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 250	0
Annen driftskostnad		16 051	0
Sum kostnader		26 301	0
Driftsresultat		-26 301	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-26 301	0
Årsresultat		-26 301	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 301	0
Sum overføringer og disponeringer		-26 301	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 939 865	0
Sum varige driftsmidler		6 939 865	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 939 865	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 003	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 003	0
Sum omløpsmidler		95 003	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 034 868</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		31 871	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 871</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 129</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 491	0
Kortsiktig konserngjeld	2	6 868 085	0
Annen kortsiktig gjeld		97 163	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 966 739</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 966 739</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 034 868</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 501 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 49 ARENDAL AS  
Forretningsadresse: Aagaardveien 38  
1719 GREÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.11.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristianslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 501 263  
NYGÅRDSVEIEN 49 ARENDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 250	0
Annen driftskostnad		16 051	0
Sum kostnader		26 301	0
<b>Driftsresultat</b>		-26 301	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-26 301	0
<b>Årsresultat</b>		-26 301	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 301	0
Sum overføringer og disponeringer		-26 301	0



Organisasjonsnr: 930 501 263  
NYGÅRDSVEIEN 49 ARENDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 939 865	0
Sum varige driftsmidler		6 939 865	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 939 865	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 003	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 003	0
Sum omløpsmidler		95 003	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 034 868</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		31 871	0
Sum opptjent egenkapital		-31 871	0



Sum egenkapital	68 129	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 491	0
Kortsiktig konserngjeld	2 6 868 085	0
Annen kortsiktig gjeld	97 163	0
Sum kortsiktig gjeld	6 966 739	0
Sum gjeld	6 966 739	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 034 868</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 501 263  
NYGÅRDSVEIEN 49 ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6950115.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6950115.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	10250.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6939865.00	0.00



<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10250.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6868085.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling i Nygårdsveien 49 Arendal AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Sarpsborg

**Dato:** 17.01.25

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

John Invest AS som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

John Kristianslund ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Det ble ved en tilfældighet oppdaget feil i tidligere innsendt årsregnskap og skattemelding for Nygårdsveien 49 Arendal AS. Det ble derfor bestemt at det skulle sendes inn nytt årsregnskap og skattemelding som rettet opp disse feilene.

Det nye årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.23. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.24

**4. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

John Kristianslund, styrets leder

Thorstein Røssing Grøholt, daglig leder



**5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**6. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Sarpsborg, 17.01.25

---

John Kristianslund



NYGARDSVEIEN 49 ARENDAL AS  
930 501 263

## Resultatregnskap

	Note	22.11.2022 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 250
Annen driftskostnad		-16 051
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 301</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-26 301
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 301</b>



NYGARDSVEIEN 49 ARENDAL AS  
930 501 263

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 939 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 939 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 939 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 034 868</b>



NYGARDSVEIEN 49 ARENDAL AS  
930 501 263

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-31 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 129</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 491
Kortsiktig konserngjeld	2	6 868 085
Annen kortsiktig gjeld		97 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 966 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 966 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 034 868</b>

Sarpsborg, 30.06.2024

John Kristianslund  
styrets leder

Thorstein Røssing Grøholt  
daglig leder



NYGARDSVEIEN 49 ARENDAL AS  
930 501 263

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NYGARDSVEIEN 49 ARENDAL AS  
930 501 263

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 22.11.2022.	0
Tilgang i perioden	6 950 115
Avgang i perioden	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023.</b>	<b>6 950 115</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 250
<b>Balanseført verdi per 31.12.2023.</b>	<b>6 939 865</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 250

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>22.11.2022 - 31.12.2023</b>	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 868 085	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.