



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 119 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØLNIR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Erik Pedersen  
Søvikvegen 86  
5215 LYSEKLOSTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Vablum Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 640 689	10 394 203
Annen driftsinntekt		35	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 640 724</b>	<b>10 394 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	10 367 124	8 353 018
Lønnskostnad	1	1 234 602	1 305 144
Annen driftskostnad	1	297 715	569 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 899 441</b>	<b>10 227 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 258 718</b>	<b>166 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 846	2 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 846</b>	<b>2 593</b>
Annen rentekostnad		385 896	694 670
Annen finanskostnad			69 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 896</b>	<b>764 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 050</b>	<b>-761 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 633 768</b>	<b>-595 128</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 633 768</b>	<b>-595 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 633 768</b>	<b>-595 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 633 768</b>	<b>-595 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 633 768</b>	<b>-595 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 633 768	-595 128



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 633 768	-595 128



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Egenregiprosjekter	2, 7	5 380 851	9 163 255
<b>Sum varer</b>		<b>5 380 851</b>	<b>9 163 255</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		799 914	3 539
Andre kortsiktige fordringer	4	1 077 386	295 538
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 877 299</b>	<b>299 077</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 7	136 509	1 433 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 509</b>	<b>1 433 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 394 659</b>	<b>10 896 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 394 659</b>	<b>10 896 195</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 994 980	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		3 964 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 994 980</b>	<b>3 994 980</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5, 9	5 626 840	3 993 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 626 840</b>	<b>-3 993 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 631 860</b>	<b>1 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 632 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 362 401	3 985 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 362 401</b>	<b>5 617 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 362 401</b>	<b>5 617 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 412 049	1 159 409
Leverandørgjeld		340 104	1 851 485
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		65 891	217 134
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		846 074	2 048 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 664 119</b>	<b>5 276 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 026 519</b>	<b>10 894 287</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 394 659</b>	<b>10 896 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 887631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 119 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØLNIR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Marius Pedersen  
Kuvnbakken 102A  
5200 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Vablum Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 917 119 996  
MJØLNIR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 640 689	10 394 203
Annen driftsinntekt		35	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 640 724</b>	<b>10 394 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	10 367 124	8 353 018
Lønnskostnad	1	1 234 602	1 305 144
Annen driftskostnad	1	297 715	569 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 899 441</b>	<b>10 227 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 258 718</b>	<b>166 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 846	2 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 846</b>	<b>2 593</b>
Annen rentekostnad		385 896	694 670
Annen finanskostnad			69 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 896</b>	<b>764 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 050</b>	<b>-761 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	<b>-1 633 768</b>	<b>-595 128</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 633 768</b>	<b>-595 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 633 768</b>	<b>-595 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 633 768</b>	<b>-595 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 633 768</b>	<b>-595 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 633 768	-595 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 633 768</b>	<b>-595 128</b>



Organisasjonsnr: 917 119 996  
MJØLNIR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7

Maskiner og anlegg 7

Skip og flytende

installasjoner 7

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 7

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4

**Sum anleggsmidler** **0** **0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Egenregiprosjekter 2, 7 5 380 851 9 163 255

**Sum varer** **5 380 851** **9 163 255**

##### Fordringer

Kundefordringer 799 914 3 539

Andre kortsiktige

fordringer 4 1 077 386 295 538

Konsernfordringer 4

**Sum fordringer** **1 877 299** **299 077**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3, 7 136 509 1 433 863

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **136 509** **1 433 863**

**Sum omløpsmidler** **7 394 659** **10 896 195**

**SUM EIENDELER** **7 394 659** **10 896 195**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 994 980	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		3 964 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 994 980</b>	<b>3 994 980</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5, 9	5 626 840	3 993 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 626 840</b>	<b>-3 993 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 631 860</b>	<b>1 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		1 632 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 362 401	3 985 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 362 401</b>	<b>5 617 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 362 401</b>	<b>5 617 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 412 049	1 159 409
Leverandørgjeld		340 104	1 851 485
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		65 891	217 134
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		846 074	2 048 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 664 119</b>	<b>5 276 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 026 519</b>	<b>10 894 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 394 659</b>	<b>10 896 195</b>



Organisasjonsnr: 917 119 996  
MJØLNIR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mjøltnir Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Mjøltnir Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

---

Selskapet opplyser i note 9 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1 633 768 i regnskapsåret 2020, og at selskapets egenkapital er på -1 631 860. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QTXTL-E1SXT-3510B-NHM06-IPEZS-3YA8E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solveig Bø Dalstø

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-10-13 19:21:43 UTC



Penneo Dokument nøkkel: QTXTL-E1SXT-3510B-NH1M06-IPEZS-3YA8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Mjølner Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: EKN14-4DE05-6ZY4P-AC50X-ABJPM-40NKK



## Resultatregnskap

### Mjøl NIR Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		10 640 689	10 394 203
Annen driftsinntekt		35	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 640 724</b>	<b>10 394 203</b>
Varekostnad	2	10 367 124	8 353 018
Lønnskostnad	1	1 234 602	1 305 144
Annen driftskostnad	1	297 715	569 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 899 441</b>	<b>10 227 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 258 718</b>	<b>166 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 846	2 593
Annen rentekostnad		385 896	694 670
Annen finanskostnad		0	69 452
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-375 050</b>	<b>-761 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 633 768</b>	<b>-595 128</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 633 768</b>	<b>-595 128</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 633 768	595 128
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-1 633 768</b>	<b>-595 128</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EKN74-4DE05-6ZY4P-AC5CX-ABJPM-4ONKK



### Balanse

#### Mjølner Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Egenregiprojekter	2, 7	5 380 851	9 163 255
<b>Sum varer</b>		<b>5 380 851</b>	<b>9 163 255</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		799 914	3 539
Andre kortsiktige fordringer	4	1 077 386	295 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 877 299</b>	<b>299 077</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 7	136 509	1 433 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 394 659</b>	<b>10 896 195</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 394 659</b>	<b>10 896 195</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: EKNT-4-4DEOS-6ZY4P-ACSOX-ABJPM-4ONKK



## Balanse

### Mjøl NIR Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	3 994 980	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	3 964 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 994 980</b>	<b>3 994 980</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5, 9	-5 626 840	-3 993 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 626 840</b>	<b>-3 993 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 631 860</b>	<b>1 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 632 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 362 401	3 985 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 362 401</b>	<b>5 617 789</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 412 049	1 159 409
Leverandørgjeld		340 104	1 851 485
Skyldig offentlige avgifter		65 891	217 134
Annen kortsiktig gjeld		846 074	2 048 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 664 119</b>	<b>5 276 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 026 519</b>	<b>10 894 287</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 394 659</b>	<b>10 896 195</b>

Bergen, 13.10.2021  
Styret i Mjøl NIR Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jens Harald Tofte  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Erik Pedersen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Marius Vablum Pedersen  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: EKN14-4DEOS-6ZY4P-ACSCX-ABJPM-4ONKK



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 064 396	1 110 588
Arbeidsgiveravgift	146 858	163 279
Pensjonskostnader	23 348	30 182
Andre ytelser	0	1 095
<b>Sum</b>	<b>1 234 602</b>	<b>1 305 144</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	1	1
--	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	755 333	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>755 333</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 97 075,- eksl. mva.

Lovpålagt revisjon	66 375
Andre tjenester	30 700
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>97 075</b>

## Note 2 Egenregiprosjekter

	2020	2019
Varer under tilvirkning - egenregiprosjekter	5 380 851	9 163 255
<b>Sum</b>	<b>5 380 851</b>	<b>9 163 255</b>

Selskapets egenregiprosjekter er vurdert til anskaffelseskost. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.



## Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	47 044	47 592

## Note 4 Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer	2020	2019
Nygårdshøyden AS	1 073 674	295 538
Mjøltnir AS	174 212	174 212
Nedskrivning fordring på Mjøltnir AS	-174 212	-174 212
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 073 674</b>	<b>295 538</b>

  

Gjeld	2020	2019
Ranavik AS	-4 142 737	-3 766 125
JHT Holding AS	-219 347	-219 347
MVP Holding AS	-317	-317
<b>Sum gjeld</b>	<b>-4 362 401</b>	<b>-3 985 789</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	3 964 980	-3 993 072	1 908
Kapitalforhøyelse registrert	3 964 980	-3 964 980		0
Årets resultat			-1 633 768	-1 633 768
<b>Pr 31.12</b>	<b>3 994 980</b>	<b>0</b>	<b>-5 626 840</b>	<b>-1 631 860</b>

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 000	30	30 000
B-aksjer	132 166	30	3 964 980

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
JHT Holding AS	495	118 666	119 161	89,48 %
MVP Holding AS	495	13 500	13 995	10,51 %
Trond Erik Pedersen	10	0	10	0,01 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>132 166</b>	<b>133 166</b>	<b>100 %</b>
Øvrige (eierandel < 5 %)	0	0	0	0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>132 166</b>	<b>133 166</b>	<b>0 %</b>

A-aksjene har en stemme per aksje. B-aksjene har ikke stemmerett.



## Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Jens Harald Tofte via JHT Holding AS	styrets leder	119 161
Marius Vablum Pedersen via MVP Holding AS	styremedlem	13 995
Trond Erik Pedersen	styremedlem/daglig leder	10

## Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 412 049	2 791 409
<b>Sum</b>	<b>3 412 049</b>	<b>2 791 409</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lager av varer og annen beholdning	5 380 851	9 163 255
Bankinnskudd	0	105 209
<b>Sum</b>	<b>5 380 851</b>	<b>9 268 464</b>

Som sikkerhet for byggelån, har Sparebanken Vest panterett i selskapets tomter:

- Eiendommen Gnr. 54, bnr. 831, Os kommune, med pålydende NOK 16 000 000



## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 633 768	-595 128
Permanente forskjeller	0	174 212
Endring i midlertidige forskjeller	-10 689	-13 362
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 644 457</b>	<b>-434 278</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-42 758	-53 448	-10 690
<b>Sum</b>	<b>-42 758</b>	<b>-53 448</b>	<b>-10 690</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 409 870	-3 765 413	1 644 457
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 452 629	3 818 861	-1 633 768
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet har i 2020 besluttet at et prosjekt ikke vil bli gjennomført, og påløpte prosjektkostnader er kostnadsført i 2020 regnskapet. I 2021 foreligger det en tvist med en underentreprenør på 436 172,50 i dette prosjektet, der kravet er avvist fra selskapets side. Ved avleggelse av årsregnskapet er det ikke en avklaring for dette kravet.

Det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet. Selskapets egenkapital per 31.12.20 er på NOK - 1 631 860, og regnskapet viser et underskudd på NOK - 1 633 768. Perioderegnskap i 2021 viser ytterligere underskudd, og selskapet er avhengig an ny egenkapital for å bedre situasjonen. Selskapet har et boligprosjekt i arbeid ved utgangen av 2020, og overlevering av dette prosjektet er gjennomført våren 2021. Dette prosjektet viser positivt resultat isolert sett, men ikke tilstrekkelig til å dekke selskapets andre løpende kostnader. Ved overlevering av prosjektet er største delen av selskapet løpende forpliktelser til eksterne kreditorer gjort opp, og resterende gjeld er til selskapets aksjonærer og nærstående parter av disse.

Selskapet er avhengig av tilførsel av egenkapital for å bedre egenkapitalsituasjonen og nye prosjekter for å bedre driften fremover. Selskapet styre arbeider løpende med dette for å bedre situasjonen og årsregnskapet er derfor avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Erik Pedersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1413004

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-10-13 09:10:06 UTC



## Trond Erik Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1413004

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-10-13 09:10:06 UTC



## Marius Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2121653

IP: 83.242.xxx.xxx

2021-10-13 12:09:49 UTC



## Jens Harald Tofte

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2105527

IP: 83.242.xxx.xxx

2021-10-13 14:14:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKN7-4-4DE0S-6ZY4P-AC5CX-ABJPM-4ONKK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>