



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 250 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. BREMNÆS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS
Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 234	49 539
Sum kostnader		46 234	49 539
Driftsresultat		-46 234	-49 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2, 3		
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet	2	6 400 000	15 650 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 096 983	701 927
Annen renteinntekt		473 699	250 564
Sum finansinntekter		8 970 682	16 602 491
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 4	2 365 491	
Annen rentekostnad	5	576 980	480 114
Sum finanskostnader		2 942 471	480 114
Netto finans		6 028 212	16 122 377
Resultat før skattekostnad		5 981 977	16 072 838
Skattekostnad på resultat	6	471 575	-66 782
Årsresultat		5 510 402	16 139 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 510 402	16 139 620
Totalresultat		5 510 402	16 139 620
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 510 402	16 139 620
Sum overføringer og disponeringer	7	5 510 402	16 139 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	220 040	170 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	1 001 602	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	231 000	231 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 256 346	2 866 525
Investeringer i aksjer og andeler	4	583 800	1 469 082
Andre langsiktige fordringer		903 196	702 737
Sum finansielle anleggsmidler		8 195 984	5 439 344
Sum anleggsmidler		8 195 984	5 439 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	30 577 309	18 530 326
Sum fordringer		30 577 309	18 530 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 385	1 702 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 385	1 702 442
Sum omløpsmidler		30 604 694	20 232 768
SUM EIENDELER		38 800 678	25 672 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	680	680
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 680	100 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 819 282	19 308 880
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		24 819 282	19 308 880
Sum egenkapital		24 919 962	19 409 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	54 080	
Sum avsetninger for forpliktelser		54 080	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 500 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld			5 500 000
Sum langsiktig gjeld		54 080	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 594	9 500
Betalbar skatt	6		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 897 704	
Annen kortsiktig gjeld	5	11 927 338	753 052
Sum kortsiktig gjeld		13 826 636	762 552
Sum gjeld		13 880 716	6 262 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 800 678	25 672 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670970

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 250 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. BREMNÆS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS
Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 997 250 753
M. BREMNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 234	49 539
Sum kostnader		46 234	49 539
Driftsresultat		-46 234	-49 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2, 3		
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet	2	6 400 000	15 650 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 096 983	701 927
Annen renteinntekt		473 699	250 564
Sum finansinntekter		8 970 682	16 602 491
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 4	2 365 491	
Annen rentekostnad	5	576 980	480 114
Sum finanskostnader		2 942 471	480 114
Netto finans		6 028 212	16 122 377
Resultat før skattekostnad		5 981 977	16 072 838
Skattekostnad på resultat	6	471 575	-66 782
Årsresultat		5 510 402	16 139 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 510 402	16 139 620
Totalresultat		5 510 402	16 139 620
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 510 402	16 139 620
Sum overføringer og disponeringer	7	5 510 402	16 139 620



Organisasjonsnr: 997 250 753
M. BREMNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	220 040	170 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	1 001 602	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	231 000	231 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 256 346	2 866 525
Investeringer i aksjer og andeler	4	583 800	1 469 082
Andre langsiktige fordringer		903 196	702 737
Sum finansielle anleggsmidler		8 195 984	5 439 344
Sum anleggsmidler		8 195 984	5 439 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	30 577 309	18 530 326
Sum fordringer		30 577 309	18 530 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 385	1 702 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 385	1 702 442
Sum omløpsmidler		30 604 694	20 232 768
SUM EIENDELER		38 800 678	25 672 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	680	680
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 680	100 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 819 282	19 308 880
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		24 819 282	19 308 880
Sum egenkapital		24 919 962	19 409 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	54 080	
Sum avsetninger for forpliktelses		54 080	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 500 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld			5 500 000
Sum langsiktig gjeld		54 080	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 594	9 500
Betalbar skatt	6		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 897 704	
Annen kortsiktig gjeld	5	11 927 338	753 052
Sum kortsiktig gjeld		13 826 636	762 552
Sum gjeld		13 880 716	6 262 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 800 678	25 672 112



Organisasjonsnr: 997 250 753
M. BREMNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 M. Bremnæs Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: OYJH4-FEYSU-8ZUCM-ZUDJ5-PDFGD-5F5Y

Organisasjonsnr: 997 250 753



Resultatregnskap

M. Bremnæs Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	46 234	49 539
Sum driftskostnader		46 234	49 539
Driftsresultat		-46 234	-49 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet	2	6 400 000	15 650 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 096 983	701 927
Annen renteinntekt		473 699	250 564
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 4	2 365 491	0
Annen rentekostnad	5	576 980	480 114
Resultat av finansposter		6 028 212	16 122 377
Resultat før skattekostnad		5 981 977	16 072 838
Skattekostnad på resultat	6	471 575	-66 782
Årsresultat		5 510 402	16 139 620
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 510 402	16 139 620
Sum overføringer	7	5 510 402	16 139 620

Penneo Dokumentnøkkel: QYJH4-FEYSU-8ZUCM-ZUDJ5-PDFGD-55F5Y



Balanse

M. Bremnæs Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	220 040	170 000
Lån til foretak i samme konsern	2	1 001 602	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	231 000	231 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 256 346	2 866 525
Investeringer i aksjer og andeler	4	583 800	1 469 082
Andre langsiktige fordringer		903 196	702 737
Sum finansielle anleggsmidler		8 195 984	5 439 344
Sum anleggsmidler		8 195 984	5 439 344
Fordringer			
Konsernfordringer	2	30 577 309	18 530 326
Sum fordringer		30 577 309	18 530 326
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 385	1 702 442
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		27 385	1 702 442
Sum omløpsmidler		30 604 694	20 232 768
Sum eiendeler		38 800 678	25 672 112

Penneo Dokumentnøkkel: OYJH4-FEYSU-8ZUCM-ZUDJ5-PDFGD-55F5Y



Balanse

M. Bremnæs Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	680	680
Sum innskutt egenkapital		100 680	100 680
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	24 819 282	19 308 880
Sum opptjent egenkapital		24 819 282	19 308 880
Sum egenkapital		24 919 962	19 409 560
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	54 080	0
Sum avsetning for forpliktelser		54 080	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 594	9 500
Kortsiktig konserngjeld	2	1 897 704	0
Annen kortsiktig gjeld	5	11 927 338	753 052
Sum kortsiktig gjeld		13 826 636	762 552
Sum gjeld		13 880 716	6 262 552
Sum egenkapital og gjeld		38 800 678	25 672 112

Oslo
Styret i M. Bremnæs Invest AS

Martin Bremnæs
styreleder

Penneo Dokumentmøkket: OYJH4-FEYSU-8ZUCM-ZUDJ5-PDFGD-55FSY



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skatteskutnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i tilknyttede selskap/felleskontrollerte virksomheter

Investeringer der vi har 20-50% av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttet selskap (så fremt vi ikke har bestemmende innflytelse på annen måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Aksjer i tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap vurderes etter kostmetoden. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap forutsatt at det er betydelig sannsynlighetsovervekt for slik utdeling.

Aksjer i andre selskaper

Investeringer i andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Langsiktig fordring	6 257 948	2 866 525
Andre fordringer	30 577 309	18 530 326
Sum fordringer	36 835 257	21 396 851

Gjeld	2024	2023
-------	------	------

Langsiktig fordringer er renteberegnet med gjennomsnittlig årlig Nibor tilagt 5%

Note 3 Investeringer i datter-, felleskontrollert- og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper

Selskap	Forretning s- kontor	Eier-/stemmeandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Cura Eiendom AS	Stabekk	50 %	231 000	231 000
Frukthagen Næring AS	Stabekk	100 %	70 000	70 000
RFD AS	Stabekk	100 %	100 000	100 000
Ole Cudrios Gate 25 AS	Stabekk	75 %	22 500	22 500
RINGVOLD BOTANISKE HAGESENTER AS	Hønefoss	60 %	27 540	27 540

Det er avgitt konsernbidrag på kr. 1 897 704 til RFD AS. Konsernbidraget er ført mot investering med påfølgende nedskrivning.

Note 4 Investeringer i aksjer

Selskap	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Andre aksjer	1 469 082	583 800

Aksjene i Løkka Botaniske AS er i 2024 nedskrevet med kr. 2 365 491



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av

Gjeld til Martin Bremnæs (eier) kr 11 927 338

Lån fra eier er renteberegnet med gjeldene sats for skjermingsrente.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	417 495	0
Endring i utsatt skatt	54 080	-66 782
Skattekostnad ordinært resultat	471 575	-66 782
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 981 977	16 072 838
Permanente forskjeller	-3 952 009	-15 166 156
Endring i midlertidige forskjeller	13 454	16 818
Avgitt konsernbidrag	-1 897 704	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-145 719	-923 500
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	417 495	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-417 495	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	53 816	67 270	13 454
Sum	53 816	67 270	13 454
Inntektsført avsatt utbytte	192 000	19 500	-172 500
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-145 719	-145 719
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	58 948	58 948
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	245 816	0	-245 816
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	54 080	0	-54 080

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	680	19 308 880	19 409 560
Årets resultat			5 510 402	5 510 402
Pr 31.12	100 000	680	24 819 282	24 919 962



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Martin Bremnæs	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer

Martin Bremnæs	styrets leder	1 000
----------------	---------------	-------

Penneo Dokumentnøkkel: QYJH4-FEYSU-8ZUCM-ZUDJ5-PDFGD-55FSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bremnæs, Martin

Styreleder

På vegne av: M.bremnæs Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1976018

IP: 195.29.xxx.xxx

2025-07-11 07:41:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OYJH4-FEYSU-8ZUCM-ZUDJ5-PDFGD-55FSY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.