



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 336 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDIINVEST AS
Forretningsadresse: Falsens gate 14
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 587	8 622
Sum kostnader		11 587	8 622
Driftsresultat		-11 587	-8 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161 419	125 184
Annen finansinntekt		2 651 223	277 155
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		813 000
Sum finansinntekter		2 812 643	1 215 339
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3	154 000	
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader		154 000	22
Netto finans		2 658 643	1 215 317
Ordinært resultat før skattekostnad		2 647 056	1 206 695
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 706	26 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 603 350	1 180 480
Årsresultat		2 603 350	1 180 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 603 350	1 180 480
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 800 000	
Overføringer annen egenkapital	4	803 350	1 180 480
Sum overføringer og disponeringer		2 603 350	1 180 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 482 584	1 670 584
Sum finansielle anleggsmidler		2 482 584	1 670 584
Sum anleggsmidler		2 482 584	1 670 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 000 000
Sum fordringer			1 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 778 226	6 360 941
Sum investeringer		5 778 226	6 360 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 416 306	6 824 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 416 306	6 824 750
Sum omløpsmidler		14 194 532	14 185 692
SUM EIENDELER		16 677 116	15 856 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 533 410	15 730 061
Sum opptjent egenkapital		16 533 410	15 730 061
Sum egenkapital		16 633 410	15 830 061
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	43 706	26 215
Sum kortsiktig gjeld		43 706	26 215
Sum gjeld		43 706	26 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 677 116	15 856 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499538

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 336 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDIINVEST AS
Forretningsadresse: Falsens gate 14
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 336 771
VERDIINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 587	8 622
Sum kostnader		11 587	8 622
Driftsresultat		-11 587	-8 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161 419	125 184
Annen finansinntekt		2 651 223	277 155
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		813 000
Sum finansinntekter		2 812 643	1 215 339
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3	154 000	
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader		154 000	22
Netto finans		2 658 643	1 215 317
Ordinært resultat før skattekostnad		2 647 056	1 206 695
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 706	26 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 603 350	1 180 480
Årsresultat		2 603 350	1 180 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 603 350	1 180 480
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 800 000	
Overføringer annen egenkapital	4	803 350	1 180 480
Sum overføringer og disponeringer		2 603 350	1 180 480



Organisasjonsnr: 981 336 771
VERDIINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 482 584	1 670 584
Sum finansielle anleggsmidler		2 482 584	1 670 584
Sum anleggsmidler		2 482 584	1 670 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 000 000
Sum fordringer			1 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 778 226	6 360 941
Sum investeringer		5 778 226	6 360 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 416 306	6 824 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 416 306	6 824 750
Sum omløpsmidler		14 194 532	14 185 692
SUM EIENDELER		16 677 116	15 856 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 533 410	15 730 061
Sum opptjent egenkapital		16 533 410	15 730 061
Sum egenkapital		16 633 410	15 830 061



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	43 706	26 215
Sum kortsiktig gjeld		43 706	26 215
Sum gjeld		43 706	26 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 677 116	15 856 276



Organisasjonsnr: 981 336 771
VERDIINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Siren Zeitz Schou Lund	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Elin Zeitz Schou Lund	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



VerdiInvest AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld er :

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Spesifikasjon av aksjeeiere:

	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Elin Zeitz Schou Lund	50	50
Siren Zeitz Schou Lund	50	50
Totalt	100	100

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.
Pålydende pr aksje er kr. 1.000.-

Selskapet driver for tiden ikke ordinær virksomhet, men kun med kjøp og salg av aksjer. Selskapet har ikke hatt betydelige enkelttransaksjoner i løpet av året utover aksjehandel. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 647 056
+ Permanente og andre forskjeller	-2 448 391
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	198 664

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	43 706
= Ordinær skattekostnad	43 706
Skattesats i inntektsåret	22

Note 3 - Investeringer i aksjer

Selskapet eier aksjer i RVI AS for kr. 1.160.584 og Boligutvikling Hamar AS for kr.1.307.000

Selskapets aksjeportefølje i markedsbaserte aksjer har en markedsverdi på kr.5,8mill. Det er foretatt en oppskrivning av porteføljen med kr 1,3 mill. pr. 31.12.2020. Verdiendring i 2020 er -154.000.

Noter for VerdiInvest AS

Organisasjonsnr. 981336771



VerdiInvest AS

Noter 2020

Note 4 - Annen egenkapital

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Saldo 01.01	100.000	15.730.061
Årets resultat		2.603.350
Tilleggsutbytte		-1.800.000
Pr. 31.12	100.000	16.533.410



VerdiInvest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 587	8 623
Sum driftskostnader		11 587	8 623
DRIFTSRESULTAT		(11 587)	(8 623)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	0	813 000
Annen renteinntekt		161 419	125 184
Annen finansinntekt		2 651 223	277 155
Sum finansinntekter		2 812 643	1 215 339
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3	154 000	0
Annen rentekostnad		0	22
Sum finanskostnader		154 000	22
NETTO FINANSPOSTER		2 658 643	1 215 317
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 647 056	1 206 695
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 706	26 215
ORDINÆRT RESULTAT		2 603 350	1 180 480
ÅRSRESULTAT		2 603 350	1 180 480
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	1 800 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	803 350	1 180 480
SUM OVERFØRINGER		2 603 350	1 180 480



VerdiInvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 482 584	1 670 584
Sum anleggsmidler		2 482 584	1 670 584
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	1 000 000
Markedsbaserte aksjer	3	5 778 226	6 360 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 416 306	6 824 750
Sum omløpsmidler		14 194 532	14 185 692
SUM EIENDELER		16 677 116	15 856 276
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 533 410	15 730 061
Sum opptjent egenkapital		16 533 410	15 730 061
Sum egenkapital		16 633 410	15 830 061
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	43 706	26 215
Sum kortsiktig gjeld		43 706	26 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 677 116	15 856 276

Hamar, / .2021

Anders Lund
Styrets leder

Elin Z. Schou Lund
Styremedlem

Siren Z. Schou Lund
Styremedlem