



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 675 298
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SNIPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Snippen 23B
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hygen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 461 301	979 130
Sum inntekter		2 461 301	979 130
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	2 605 476	624 399
Sum kostnader		2 605 476	624 399
Driftsresultat		-144 175	354 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	608
Sum finansinntekter		362	608
Annen rentekostnad		103 443	78 109
Sum finanskostnader		103 443	78 109
Netto finans		-103 081	-77 501
Resultat før skattekostnad		-247 256	277 230
Årsresultat		-247 256	277 230
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-247 256	277 230
Sum overføringer og disponeringer		-247 256	277 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 050 982	2 050 982
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 050 982	2 050 982
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 050 982	2 050 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 217	11 379
Andre kortsiktige fordringer		30 793	28 365
Sum fordringer		67 010	39 744
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 063 262	1 822 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 063 262	1 822 764
Sum omløpsmidler		2 130 272	1 862 508
SUM EIENDELER		4 181 254	3 913 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 026 723	2 273 980
Sum opptjent egenkapital		2 026 723	2 273 980
Sum egenkapital		2 026 723	2 273 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 555 075	1 595 775
Sum annen langsiktig gjeld		1 555 075	1 595 775
Sum langsiktig gjeld		1 555 075	1 595 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		579 491	15 682
Annen kortsiktig gjeld		19 964	28 054
Sum kortsiktig gjeld		599 455	43 736
Sum gjeld		2 154 530	1 639 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 181 254	3 913 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737892

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 675 298
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SNIPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Snippen 23B
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hygen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 983 675 298
SNIPPEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 461 301	979 130
Sum inntekter		2 461 301	979 130
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	2 605 476	624 399
Sum kostnader		2 605 476	624 399
Driftsresultat		-144 175	354 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	608
Sum finansinntekter		362	608
Annen rentekostnad		103 443	78 109
Sum finanskostnader		103 443	78 109
Netto finans		-103 081	-77 501
Resultat før skattekostnad		-247 256	277 230
Årsresultat		-247 256	277 230
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-247 256	277 230
Sum overføringer og disponeringer		-247 256	277 230



Organisasjonsnr: 983 675 298
SNIPPEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 050 982	2 050 982
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 050 982	2 050 982
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 050 982	2 050 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 217	11 379
Andre kortsiktige fordringer		30 793	28 365
Sum fordringer		67 010	39 744
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 063 262	1 822 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 063 262	1 822 764
Sum omløpsmidler		2 130 272	1 862 508
SUM EIENDELER		4 181 254	3 913 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 026 723	2 273 980
Sum opptjent egenkapital		2 026 723	2 273 980
Sum egenkapital		2 026 723	2 273 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 555 075	1 595 775
Sum annen langsiktig gjeld		1 555 075	1 595 775
Sum langsiktig gjeld		1 555 075	1 595 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		579 491	15 682
Annen kortsiktig gjeld		19 964	28 054
Sum kortsiktig gjeld		599 455	43 736
Sum gjeld		2 154 530	1 639 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 181 254	3 913 490



Organisasjonsnr: 983 675 298
SNIPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk jf. bestemmelsene i "Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag". Boligsameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Boligsameiet er ikke skattepliktig. Beskrivelse av prinsipper som er lagt til grunn når det gjelder eiendeler ført opp i boligsameiets balanse og verdsettelsen av eiendelene: Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er bokført til anskaffelseskost. Anleggsmidler består av tomter og bygninger. Bygningsmassen avskrives ikke - dette er ihht gjeldene forskrift for borettslag. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler er vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Inntektsføring Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Husleierestanser og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
SNIPPEN BOLIGSAMEIE
983675298
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SNIPPEN BOLIGSAMEIE
983 675 298

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 461 301	979 130
Sum driftsinntekter		2 461 301	979 130
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	-2 605 476	-624 399
Sum driftskostnader		-2 605 476	-624 399
Driftsresultat		-144 175	354 731
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		362	608
Sum finansinntekter		362	608
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-103 443	-78 109
Sum finanskostnader		-103 443	-78 109
Netto finans		-103 081	-77 501
Resultat før skattekostnad		-247 256	277 230
Årsresultat		-247 256	277 230
Overføringer			
Annen egenkapital		-247 256	277 230
Sum overføringer		-247 256	277 230



SNIPPEN BOLIGSAMEIE
983 675 298

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 050 982	2 050 982
Sum varige driftsmidler		2 050 982	2 050 982
Sum anleggsmidler		2 050 982	2 050 982
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 217	11 379
Andre kortsiktige fordringer		30 793	28 365
Sum fordringer		67 010	39 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 063 262	1 822 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 063 262	1 822 764
Sum omløpsmidler		2 130 272	1 862 508
SUM EIENDELER		4 181 254	3 913 490



SNIPPEN BOLIGSAMEIE
983 675 298

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 026 723	2 273 980
Sum opptjent egenkapital		2 026 723	2 273 980
Sum egenkapital		2 026 723	2 273 980
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 555 075	1 595 775
Sum annen langsiktig gjeld		1 555 075	1 595 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		579 491	15 682
Annen kortsiktig gjeld		19 964	28 054
Sum kortsiktig gjeld		599 455	43 736
Sum gjeld		2 154 530	1 639 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 181 254	3 913 490

Oslo, 02.05.2024

Christian Hygen
styrets leder

Janne Amble Haugan
styremedlem

Mikkel Bals Bergum
styremedlem

Jorunn Blad
styremedlem

Henrik Wilhelm Francke
styremedlem



SNIPPEN BOLIGSAMEIE
983 675 298

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk jf. bestemmelsene i "Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag".

Boligsameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Boligsameiet er ikke skattepliktig.

Beskrivelse av prinsipper som er lagt til grunn når det gjelder eiendeler ført opp i boligsameiets balanse og verdsettelsen av eiendelene:

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er bokført til anskaffelseskost. Anleggsmidler består av tomter og bygninger.

Bygningsmassen avskrives ikke - dette er ihht gjeldene forskrift for borettslag.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Husleierestanser og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SNIPPEN BOLIGSAMEIE 983 675 298

Note 1 - Annen driftsinntekt

Andre driftsinntekter er fordelt på:

Felleskostnader	-1 123 341
Viderefakt.kostn.	-28 029
Ekstra innbetaling ifm vedlikehold	-1 310 631
Purregebyrer, rabatter etc	700
Sum	2 461 301

Selskapet har i 2023 utfakturert ekstra for å dekke inn kostnader til utskifting av dører og vinduer.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 050 982
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 050 982
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	2 050 982
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Annen driftskostnad

Boligsameiets driftskostnader har i det vesentligste bestått av:

	2023	2022
6301 Garasjeleie	0	8 000
6325 Renovasjon, vann, avløp o.l.	267 586	227 731
6340 Lys	4 415	3 534
6390 Annen kostnad lokaler	2 400	14 632
6420 Obos Opennet-abonement	102 648	84 164
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	1 864 227	0
6685 Containerleie	36 775	11 228
6690 Snøbrøyting/feiling	74 372	52 448
6695 Hageutgifter	1 783	439
6699 Annet vedlikehold	10 217	1 310
6700 Revisjonshonorar	28 055	23 859
6705 Regnskapshonorar	86 284	83 380
7500 Forsikringspremie	115 882	105 122
7770 Bank og kortgebyrer	7 832	5 741
Andre uspesifiserte poster	3 002	2 812
	2 605 476	624 399

Borettslaget har i løpet av 2023 byttet dører og vinduer som fører til den høye kostnaden på vedlikehold.



SNIPPEN BOLIGSAMEIE
983 675 298

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 273 980	2 273 980
Årsresultat	-247 256	-247 256
Egenkapital 31.12.2023	2 026 723	2 026 723

Note 5 - Pantelån

Sameiets pantelån ble refinansiert i mai 2017. Restlån kr 1 293 839 ble innfridd. Nytt lån med hovedstol er kr 1 861 368 med tilbakebetaling over 15 år. Lånet tilbakebetales etter annuitetsprinsippet som innebærer at man betaler samme beløp ved hver termin i hele lånets løpetid, så lenge administrasjons- og gebyrsatser er uendret. I starten er renteandelen høy, mens avdragsdelen er tilsvarende lav.

Renter på lån utgjorde i 2023 kr 103 400. Betalte avdrag utgjør kr 40 700.

Restlån pr. 31.12.2023 er kr -1 555 075. Lån som forfaller senere enn 5 år i tid er kr 1 351 575.

Som pantesikkerhet for lånet er stillet tomten boligene står på.



Årsregnskap for
SNIPPEN BOLIGSAMEIE

983675298

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: EB83H-HMWJL-AZZLZ-YJUGX-B15D-7U5LQ



SNIPPEN BOLIGSAMEIE
983 675 298

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 461 301	979 130
Sum driftsinntekter		2 461 301	979 130
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	-2 605 476	-624 399
Sum driftskostnader		-2 605 476	-624 399
Driftsresultat		-144 175	354 731
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		362	608
Sum finansinntekter		362	608
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-103 443	-78 109
Sum finanskostnader		-103 443	-78 109
Netto finans		-103 081	-77 501
Resultat før skattekostnad		-247 256	277 230
Årsresultat		-247 256	277 230
Overføringer			
Annen egenkapital		-247 256	277 230
Sum overføringer		-247 256	277 230

Penneo Dokumentnøkkel: EB83H-HNMWJL-AZZLZ-YJUGX-B15D-7U5LQ



SNIPPEN BOLIGSAMEIE
983 675 298

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 050 982	2 050 982
Sum varige driftsmidler		2 050 982	2 050 982
Sum anleggsmidler		2 050 982	2 050 982
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 217	11 379
Andre kortsiktige fordringer		30 793	28 365
Sum fordringer		67 010	39 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 063 262	1 822 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 063 262	1 822 764
Sum omløpsmidler		2 130 272	1 862 508
SUM EIENDELER		4 181 254	3 913 490

Penneo Dokumentnøkkel: EB83H-HNMWJL-AZZLZ-YJUGX-BT5D-7U5LQ



SNIPPEN BOLIGSAMEIE
983 675 298

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 026 723	2 273 980
Sum opptjent egenkapital		2 026 723	2 273 980
Sum egenkapital		2 026 723	2 273 980
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 555 075	1 595 775
Sum annen langsiktig gjeld		1 555 075	1 595 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		579 491	15 682
Annen kortsiktig gjeld		19 964	28 054
Sum kortsiktig gjeld		599 455	43 736
Sum gjeld		2 154 530	1 639 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 181 254	3 913 490

Oslo, 02.05.2024

Christian Hygen
styrets leder

Janne Amble Haugan
styremedlem

Mikkel Bals Bergum
styremedlem

Jorunn Blad
styremedlem

Henrik Wilhelm Francke
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EB83H-HMWJL-AZZLZ-YJUGX-B15D-7U5LQ



SNIPPEN BOLIGSAMEIE
983 675 298

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk jf. bestemmelsene i "Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag".

Boligsameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Boligsameiet er ikke skattepliktig.

Beskrivelse av prinsipper som er lagt til grunn når det gjelder eiendeler ført opp i boligsameiets balanse og verdsettelsen av eiendelene:

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er bokført til anskaffelseskost. Anleggsmidler består av tomter og bygninger.

Bygningsmassen avskrives ikke - dette er ihht gjeldene forskrift for borettslag.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Husleierestanser og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SNIPPEN BOLIGSAMEIE 983 675 298

Note 1 - Annen driftsinntekt

Andre driftsinntekter er fordelt på:

Felleskostnader	-1 123 341
Viderefakt.kostn.	-28 029
Ekstra innbetaling ifm vedlikehold	-1 310 631
Purregebyrer, rabatter etc	700
Sum	2 461 301

Selskapet har i 2023 utfakturert ekstra for å dekke inn kostnader til utskifting av dører og vinduer.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 050 982
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 050 982
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	2 050 982
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Annen driftskostnad

Boligsameiets driftskostnader har i det vesentligste bestått av:

	2023	2022
6301 Garasjeleie	0	8 000
6325 Renovasjon, vann, avløp o.l.	267 586	227 731
6340 Lys	4 415	3 534
6390 Annen kostnad lokaler	2 400	14 632
6420 Obos Opennet-abonement	102 648	84 164
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	1 864 227	0
6685 Containerleie	36 775	11 228
6690 Snøbrøyting/feiling	74 372	52 448
6695 Hageutgifter	1 783	439
6699 Annet vedlikehold	10 217	1 310
6700 Revisjonshonorar	28 055	23 859
6705 Regnskapshonorar	86 284	83 380
7500 Forsikringspremie	115 882	105 122
7770 Bank og kortgebyrer	7 832	5 741
Andre uspesifiserte poster	3 002	2 812
	2 605 476	624 399

Borettslaget har i løpet av 2023 byttet dører og vinduer som fører til den høye kostnaden på vedlikehold.



SNIPPEN BOLIGSAMEIE
983 675 298

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 273 980	2 273 980
Årsresultat	-247 256	-247 256
Egenkapital 31.12.2023	2 026 723	2 026 723

Note 5 - Pantelån

Sameiets pantelån ble refinansiert i mai 2017. Restlån kr 1 293 839 ble innfridd. Nytt lån med hovedstol er kr 1 861 368 med tilbakebetaling over 15 år. Lånet tilbakebetales etter annuitetsprinsippet som innebærer at man betaler samme beløp ved hver termin i hele lånets løpetid, så lenge administrasjons- og gebyrsatser er uendret. I starten er rentandelen høy, mens avdragsdelen er tilsvarende lav.

Renter på lån utgjorde i 2023 kr 103 400. Betalte avdrag utgjør kr 40 700.

Restlån pr. 31.12.2023 er kr -1 555 075. Lån som forfaller senere enn 5 år i tid er kr 1 351 575.

Som pantesikkerhet for lånet er stillet tomten boligene står på.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Blad, Jorunn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-747259

IP: 80.202.xxx.xxx

2024-05-28 08:27:36 UTC



Bergum, Mikkel Bals

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2078938

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-05-28 09:50:51 UTC



Hygen, Christian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-706227

IP: 188.94.xxx.xxx

2024-05-28 13:49:55 UTC



Haugan, Janne Amble

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1057218

IP: 80.202.xxx.xxx

2024-06-03 09:39:40 UTC



Francke, Henrik Wilhelm

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198987

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-06-03 14:08:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EB83H-HMWJL-AZZLZ-YJUGX-BTISD-7U5LQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til årsmøtet i Snippen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Snippen Boligsameie sitt årsregnskap som viser et negativt årsresultat på kr 247 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: 10B8P-8ZE4V-KEX05-DPIU7-EYOKN-73U75



Snippen Boligsameie
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 04. juni 2024
Revisorkonsult AS

Rune Negård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: I088P-8ZE4V-KEX05-DPI17-EYOKN-73U75

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Negård, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-06-04 09:34:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: i088P-8ZE4V-KEX05-DPI17-EYOKN-73U75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>