



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 597 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIMEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 51
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Harald Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	9	16 400 000	
Leigeinntekter		595 796	595 796
Sum inntekter	1	16 995 796	595 796
Kostnader			
Varekostnad	9	15 600 000	
Avskrivning på driftsmidler	2	212 000	212 000
Andre driftskostnader	3	228 158	47 841
Sum kostnader		16 040 158	259 841
Driftsresultat		955 638	335 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		473	818
Sum finansinntekter		473	818
Annan rentekostnad		132 977	154 076
Sum finanskostnader		132 977	154 076
Netto finans		-132 503	-153 258
Ordinært resultat før skattekostnad		823 135	182 698
Skattekostnad på ordinært resultat	7	181 089	40 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 046	142 521
Årsresultat		642 046	142 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		642 046	142 521
Totalresultat		642 046	142 521
Overføringar og disponeringar			
Avsett til anna eigenkapital		642 046	142 521
Sum overføringar og disponeringar		642 046	142 521



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7	41 015	28 020
Sum immaterielle egedelar		41 015	28 020
Varige driftsmiddel			
Fast eigeendom	6	3 484 000	3 696 000
Sum varige driftsmiddel	2	3 484 000	3 696 000
Sum anleggsmiddel		3 525 015	3 724 020
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1, 6, 9	17 239 362	3 515 421
Krav			
Kundefordringar	9	1 826 186	186 186
Andre fordringar		3 186	2 943
Sum krav	1	1 829 373	189 129
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		462 809	440 012
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		462 809	440 012
Sum omløpsmiddel		19 531 544	4 144 563
SUM EIGEDELAR		23 056 559	7 868 583
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 329 500	1 329 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskoten egenkapital		1 429 500	1 429 500
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital		2 553 752	1 911 707
Sum opptent egenkapital		2 553 752	1 911 707
Sum egenkapital	5	3 983 252	3 341 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	3 955 556	4 159 557
Sum anna langsiktig gjeld		3 955 556	4 159 557
Sum langsiktig gjeld		3 955 556	4 159 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	8 252 747	117 000
Betalbar skatt	7	194 084	51 769
Skuldige offentlege avgifter		36 517	36 500
Anna kortsiktig gjeld	9	6 634 402	162 550
Sum kortsiktig gjeld		15 117 751	367 819
Sum gjeld		19 073 307	4 527 376
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		23 056 559	7 868 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739311

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 597 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIMEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 51
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Harald Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 597 418
SEIMEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	9	16 400 000	
Leigeinntekter		595 796	595 796
Sum inntekter	1	16 995 796	595 796
Kostnader			
Varekostnad	9	15 600 000	
Avskrivning på driftsmidler	2	212 000	212 000
Andre driftskostnader	3	228 158	47 841
Sum kostnader		16 040 158	259 841
Driftsresultat		955 638	335 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		473	818
Sum finansinntekter		473	818
Annan rentekostnad		132 977	154 076
Sum finanskostnader		132 977	154 076
Netto finans		-132 503	-153 258
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	181 089	40 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 046	142 521
Årsresultat		642 046	142 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		642 046	142 521
Totalresultat		642 046	142 521
Overføringer og disponeringar			
Avsett til anna eigenkapital		642 046	142 521
Sum overføringer og disponeringar		642 046	142 521



Organisasjonsnr: 989 597 418
SEIMEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7	41 015	28 020
Sum immaterielle egedelar		41 015	28 020
Varige driftsmiddel			
Fast egedom	6	3 484 000	3 696 000
Sum varige driftsmiddel	2	3 484 000	3 696 000
Sum anleggsmiddel		3 525 015	3 724 020
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1, 6, 9	17 239 362	3 515 421
Krav			
Kundefordringar	9	1 826 186	186 186
Andre fordringar		3 186	2 943
Sum krav	1	1 829 373	189 129
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		462 809	440 012
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		462 809	440 012
Sum omløpsmiddel		19 531 544	4 144 563
SUM EIGEDELAR		23 056 559	7 868 583
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 329 500	1 329 500
Sum innskoten eigenkapital		1 429 500	1 429 500
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		2 553 752	1 911 707
Sum opptent eigenkapital		2 553 752	1 911 707
Sum eigenkapital	5	3 983 252	3 341 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	3 955 556	4 159 557
Sum anna langsiktig gjeld		3 955 556	4 159 557
Sum langsiktig gjeld			
		3 955 556	4 159 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	8 252 747	117 000
Betalbar skatt	7	194 084	51 769
Skuldige offentlege avgifter		36 517	36 500
Anna kortsiktig gjeld	9	6 634 402	162 550
Sum kortsiktig gjeld		15 117 751	367 819
Sum gjeld			
		19 073 307	4 527 376
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD			
		23 056 559	7 868 583



Organisasjonsnr: 989 597 418
SEIMEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Strandavegen 11, 5705 Voss
Boks 136, 5701 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlinga i Seimen Eigedom AS

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Me har revidert Seimen Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr. 642 046. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er den vedlagde årsrekneskapen utarbeidd i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at den gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve som har innverknad for vidare drift. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å gje ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom den, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan ventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av RSM, som er medlem av Den norske Revisorforening.



Melding frå uavhengig revisor 2020 for Seimen Eigedom AS

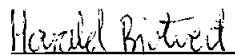


Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra ovanfor, og kontrollhandlingar me har funne naudsynt etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner me at leiinga har oppfylt plikta si til å syta for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Voss, 30.07.2021
RSM Norge AS


Harald Bjotveit
statsautorisert revisor



Seimen Eigedom AS			
Resultatrekneskap 2020			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salsinntekter	9	16 400 000	0
Leieinntekter		595 796	595 796
Sum driftsinntekter	1	<u>16 995 796</u>	<u>595 796</u>
Varekostnad	9	15 600 000	0
Avskrivning på driftsmidler	2	212 000	212 000
Andre driftskostnader	3	228 158	47 841
Sum driftskostnader		<u>16 040 158</u>	<u>259 841</u>
Driftsresultat		<u>955 638</u>	<u>335 956</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		473	818
Andre rentekostnader		132 977	154 076
Resultat av finansposter		<u>-132 503</u>	<u>-153 258</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		823 135	182 698
Skattekostnad på ordinært resultat	7	181 089	40 177
Ordinært resultat		<u>642 046</u>	<u>142 521</u>
Årsresultat		<u>642 046</u>	<u>142 521</u>
Som vert disponert slik:			
Avsett til anna egenkapital		642 046	142 521
Sum overføringer		<u>642 046</u>	<u>142 521</u>



Seimen Eigedom AS			
Balanse pr 31.12.2020			
Eiga	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsett skattefordel	7	41 015	28 020
Sum immateriell eiga		<u>41 015</u>	<u>28 020</u>
Varige driftsmidler			
Fast eigedom	6	3 484 000	3 696 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 484 000</u>	<u>3 696 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 525 015</u>	<u>3 724 020</u>
Omlaufsmidler			
Varelager	1, 6, 9	<u>17 239 362</u>	<u>3 515 421</u>
Fordringar			
Kundefordringar	9	1 826 186	186 186
Andre fordringar		3 186	2 943
Sum fordringar	1	<u>1 829 373</u>	<u>189 129</u>
Bankinnskot, kontantar o.l.		<u>462 809</u>	<u>440 012</u>
Sum omlaufsmidler		<u>19 531 544</u>	<u>4 144 563</u>
Sum eiga		<u>23 056 559</u>	<u>7 868 583</u>

Side 2



Seimen Eigedom AS			
Balanse pr 31.12.2020			
Eigenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Anna innskoten eigenkapital		<u>1 329 500</u>	<u>1 329 500</u>
Sum innskoten eigenkapital		<u>1 429 500</u>	<u>1 429 500</u>
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		<u>2 553 752</u>	<u>1 911 707</u>
Sum opptent eigenkapital		<u>2 553 752</u>	<u>1 911 707</u>
Sum eigenkapital	5	<u>3 983 252</u>	<u>3 341 207</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	<u>3 955 556</u>	<u>4 159 557</u>
Sum anna langsiktig gjeld		<u>3 955 556</u>	<u>4 159 557</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	8 252 747	117 000
Betalbar skatt	7	194 084	51 769
Skuldige offentlege avgifter		36 517	36 500
Anna kortsiktig gjeld	9	<u>6 634 402</u>	<u>162 550</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 117 751</u>	<u>367 819</u>
Sum gjeld		<u>19 073 307</u>	<u>4 527 376</u>
Sum gjeld og eigenkapital		<u>23 056 559</u>	<u>7 868 583</u>
Vossestrand, 30.07.2021 Styret i Seimen Eigedom AS			
<u>Nils Harald Seim</u> Styreleiar	<u>Eirik Draugsvoll Seim</u> styremedlem	<u>Anders Draugsvoll Seim</u> styremedlem	
Side 3			

