



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 145 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salomons vei 4
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 800	199 100
Sum inntekter		186 800	199 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		400 576	305 158
Sum kostnader		400 576	305 158
Driftsresultat		-213 776	-106 058
Annen rentekostnad		196 899	197 268
Sum finanskostnader		196 899	197 268
Netto finans		-196 899	-197 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 674	-303 327
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-410 674	-303 327
Årsresultat		-410 674	-303 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-410 674	-303 327
Totalresultat		-410 674	-303 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-410 674	-303 327
Sum overføringer og disponeringer		-410 674	-303 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 591 305	2 591 305
Sum varige driftsmidler	3	2 591 305	2 591 305
Sum anleggsmidler		2 591 305	2 591 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 813	
Sum fordringer		3 813	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-88	-89
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-88	-89
Sum omløpsmidler		3 725	-89
SUM EIENDELER		2 595 030	2 591 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 654 658	2 243 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-2 654 658	-2 243 984
Sum egenkapital		-2 454 658	-2 043 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 036 686	3 031 959
Sum annen langsiktig gjeld		3 036 686	3 031 959
Sum langsiktig gjeld		3 036 686	3 031 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 354
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 013 002	1 584 887
Sum kortsiktig gjeld		2 013 002	1 603 240
Sum gjeld		5 049 688	4 635 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 595 030	2 591 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 821794

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 145 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salomons vei 4
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 145 485
TEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 800	199 100
Sum inntekter		186 800	199 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		400 576	305 158
Sum kostnader		400 576	305 158
Driftsresultat		-213 776	-106 058
Annen rentekostnad		196 899	197 268
Sum finanskostnader		196 899	197 268
Netto finans		-196 899	-197 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 674	-303 327
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-410 674	-303 327
Årsresultat		-410 674	-303 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-410 674	-303 327
Totalresultat		-410 674	-303 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-410 674	-303 327
Sum overføringer og disponeringer		-410 674	-303 327



Organisasjonsnr: 999 145 485
TEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	2 591 305	2 591 305
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	2 591 305	2 591 305
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 591 305	2 591 305
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 813	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		3 813	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		-88	-89
----	--	-----	-----

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		-88	-89
------------------------------	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		3 725	-89
-------------------------	--	--------------	------------

SUM EIENDELER		2 595 030	2 591 215
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 654 658	2 243 984
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-2 654 658	-2 243 984
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		-2 454 658	-2 043 984
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 036 686	3 031 959
Sum annen langsiktig gjeld		3 036 686	3 031 959
Sum langsiktig gjeld		3 036 686	3 031 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 354
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 013 002	1 584 887
Sum kortsiktig gjeld		2 013 002	1 603 240
Sum gjeld		5 049 688	4 635 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 595 030	2 591 215



Organisasjonsnr: 999 145 485
TEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Test Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 145 485



RESULTATREGNSKAP

TEST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		186 800	199 100
Sum driftsinntekter		186 800	199 100
Annen driftskostnad		400 576	305 158
Sum driftskostnader		400 576	305 158
Driftsresultat		-213 776	-106 058
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		196 899	197 268
Resultat av finansposter		-196 899	-197 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 674	-303 327
Ordinært resultat		-410 674	-303 327
Årsresultat		-410 674	-303 327
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		410 674	303 327
Sum overføringer		-410 674	-303 327



BALANSE

TEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 591 305	2 591 305
Sum varige driftsmidler	3	2 591 305	2 591 305
Sum anleggsmidler		2 591 305	2 591 305
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		3 813	0
Sum fordringer		3 813	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-88	-89
Sum omløpsmidler		3 725	-89
Sum eiendeler		2 595 030	2 591 215



BALANSE				
TEST EIENDOM AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020	
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital		200 000	200 000	
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-2 654 658	-2 243 984	
Sum opptjent egenkapital		-2 654 658	-2 243 984	
Sum egenkapital		-2 454 658	-2 043 984	
GJELD				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 036 686	3 031 959	
Sum annen langsiktig gjeld		3 036 686	3 031 959	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		0	18 354	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 013 002	1 584 887	
Sum kortsiktig gjeld		2 013 002	1 603 240	
Sum gjeld		5 049 688	4 635 199	
Sum egenkapital og gjeld		2 595 030	2 591 215	

Bjerkvik, 25.02.2022
Styret i Test Eiendom AS

Steinar Kristoffersen
styremedlem

Jan Erik Karlsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Uttakene for små foretak er anvendt der dette er mulig.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader

Test Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-410 674	-303 327
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-410 674	-303 327
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 654 660	-2 243 986	410 674
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 654 659	2 243 985	-410 674
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 591 304	22 500	2 613 804
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 591 304	22 500	2 613 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		22 500	22 500
= Bokført verdi 31.12.21	2 591 304	0	2 591 304
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4- Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonærer/nærstående på kr 149 745.
I tillegg har selskapet en gjeld til Steinar Kristoffersen AS på kr 1 738 991

Gjeld til kredittinstitusjon pr 31.12	3 036 686
Bokført verdi pantsatte eiendeler	2 591 304

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Driften er finansiert ved hjelp av lån fra aksjonærs nærstående selskap.

Driften av Test Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert. Det arbeides for tiden med å se på muligheten for salg av eiendommen som vil dekke selskapets forpliktelser.