



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ADJUNKT ARENTZ GATE VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sjølland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 616	272 736
Sum inntekter		234 616	272 736
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1,3,4	90 706	129 260
Sum kostnader		90 705	129 260
Driftsresultat		143 911	143 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		104	15
Sum finansinntekter		104	15
Annen finanskostnad		84 850	112 162
Sum finanskostnader		84 850	112 162
Netto finans		-84 746	-112 147
Ordinært resultat før skattekostnad		59 164	31 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 164	31 329
Årsresultat		59 165	31 329
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		59 165	31 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	8 500 000	8 500 000
Sum varige driftsmidler		8 500 000	8 500 000
Sum anleggsmidler		8 500 000	8 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 784	7 146
Sum fordringer		7 784	7 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 591	81 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 591	81 424
Sum omløpsmidler		148 375	88 570
SUM EIENDELER		8 648 375	8 588 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	120 130	60 965
Sum opptjent egenkapital		120 130	60 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	140 130	80 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	5 100 000	5 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	3 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 500 000	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 784	7 146
Annen kortsiktig gjeld		461	459
Sum kortsiktig gjeld		8 245	7 605
Sum gjeld		8 508 245	8 507 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 648 375	8 588 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428995

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ADJUNKT ARENTZ GATE VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sølland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 922 246 572
ADJUNKT ARENTZ GATE VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 616	272 736
Sum inntekter		234 616	272 736
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4	90 706	129 260
Sum kostnader		90 705	129 260
Driftsresultat		143 911	143 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		104	15
Sum finansinntekter		104	15
Annen finanskostnad		84 850	112 162
Sum finanskostnader		84 850	112 162
Netto finans		-84 746	-112 147
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 164	31 329
Årsresultat		59 165	31 329
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		59 165	31 329



Organisasjonsnr: 922 246 572
ADJUNKT ARENTZ GATE VEST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	8 500 000	8 500 000
Sum varige driftsmidler		8 500 000	8 500 000

Sum anleggsmidler		8 500 000	8 500 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 784	7 146
Sum fordringer		7 784	7 146

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 591	81 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 591	81 424

Sum omløpsmidler		148 375	88 570
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		8 648 375	8 588 570
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	120 130	60 965
Sum opptjent egenkapital		120 130	60 965

Sum egenkapital	6	140 130	80 965
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	5 100 000	5 100 000



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	3 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 500 000	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 784	7 146
Annen kortsiktig gjeld		461	459
Sum kortsiktig gjeld		8 245	7 605
Sum gjeld		8 508 245	8 507 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 648 375	8 588 570



Organisasjonsnr: 922 246 572
ADJUNKT ARENTZ GATE VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	80 965	49 636
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	59 165	31 329
C: Årets endring disponible midler	59 165	31 329
D: Disponible midler 31.12.	140 130	80 965
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	140 130	80 965



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		117 328	106 992	150 000	112 001
Innkrevde felleskostnader renter		117 288	165 744	117 300	85 680
Sum inntekter		234 616	272 736	267 300	197 681
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 773	4 635	4 800	4 900
Styrehonorar	2	0	0	0	5 500
Forretningsførerhonorar		13 260	12 876	13 300	13 700
Sikringsfond felleskostnader		432	408	500	500
Vedlikehold	3	139	9 170	12 000	1
Serviceavtaler		4 690	0	0	0
Forsikring		7 146	6 003	6 600	7 600
Kommunale avgifter		32 117	20 767	30 000	34 000
Energi, strøm		1 032	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		628	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		0	0	0	19 200
Andel felleskostnad		22 988	73 000	70 000	23 000
Andre driftskostnader	4	3 501	1 887	7 200	3 600
Bomiljø		0	514	0	0
Sum driftskostnader		90 705	129 260	144 400	112 001
Driftsresultat		143 911	143 476	122 900	85 680
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		104	15	0	0
Rentekostnad		84 850	112 162	117 300	85 680
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-84 746	-112 147	-117 300	-85 680
Årsresultat		59 165	31 329	5 600	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		59 165	31 329	0	0
Sum overføringer		59 165	31 329	0	0

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	7 300 000	7 300 000
Tomter	5, 9	1 200 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		8 500 000	8 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 500 000	8 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		7 784	7 146
Sum fordringer		7 784	7 146
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		140 591	81 424
Sum bankinnskudd og liknende		140 591	81 424
Sum omløpsmidler		148 375	88 570
SUM EIENDELER		8 648 375	8 588 570

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	6	120 130	60 965
Sum egenkapital	6	140 130	80 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	5 100 000	5 100 000
Borettsinnskudd	8, 9	3 400 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		8 500 000	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 784	7 146
Påløpne renter		461	459
Sum kortsiktig gjeld		8 245	7 605
Sum gjeld		8 508 245	8 507 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 648 375	8 588 570

Porsgrunn 31.12.21

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Martin Sjølland
Leder

Maria Studsrød Nilsen
Styremedlem

Olav Winterkjær
Styremedlem

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag



Noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 773	4 635
Sum	4 773	4 635

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
--	-------------	-------------

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	0	9 170
6604 Vedlikehold uteanlegg	139	0
Sum	139	9 170

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag



Noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	220	220
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 836	1 265
Sum	3 501	1 887

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 300 000	1 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 300 000	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 300 000	1 200 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	120 130	60 965
Sum	140 130	80 965

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008266362
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2059
Opprinnelig lånebeløp:	5 100 000
Lånesaldo 01.01:	5 100 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 100 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 100 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008266362	2	1 305 000	2 610 000
	2	1 245 000	2 490 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28008266362 har første avdrag 30.09.2039 med kr 52 552	2	1 305 000	4 482
	2	1 245 000	4 276

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	3 400 000	3 400 000
Sum	3 400 000	3 400 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	5 100 000	5 100 000
Borettsinnskudd	3 400 000	3 400 000
Sum	8 500 000	8 500 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 200 000	1 200 000
Bygninger, garasjer og boder	7 300 000	7 300 000
Sum	8 500 000	8 500 000



Resultat og balanse med noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag

Styreleder	Martin Sølland (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Olav Winterkjær (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Maria Studsrød Nilsen (sign.)	31.03.2022



Styret i Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Dato: _____ kl.18:00
Møtested: teams.

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Disponible midler for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	80 965	49 636
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	59 165	31 329
C: Årets endring disponible midler	59 165	31 329
D: Disponible midler 31.12.	140 130	80 965
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	140 130	80 965



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		117 328	106 992	150 000	112 001
Innkrevde felleskostnader renter		117 288	165 744	117 300	85 680
Sum inntekter		234 616	272 736	267 300	197 681
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 773	4 635	4 800	4 900
Styrehonorar	2	0	0	0	5 500
Forretningsførerhonorar		13 260	12 876	13 300	13 700
Sikringsfond felleskostnader		432	408	500	500
Vedlikehold	3	139	9 170	12 000	1
Serviceavtaler		4 690	0	0	0
Forsikring		7 146	6 003	6 600	7 600
Kommunale avgifter		32 117	20 767	30 000	34 000
Energi, strøm		1 032	0	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		628	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		0	0	0	19 200
Andel felleskostnad		22 988	73 000	70 000	23 000
Andre driftskostnader	4	3 501	1 887	7 200	3 600
Bomiljø		0	514	0	0
Sum driftskostnader		90 705	129 260	144 400	112 001
Driftsresultat		143 911	143 476	122 900	85 680
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		104	15	0	0
Rentekostnad		84 850	112 162	117 300	85 680
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-84 746	-112 147	-117 300	-85 680
Årsresultat		59 165	31 329	5 600	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		59 165	31 329	0	0
Sum overføringer		59 165	31 329	0	0

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	7 300 000	7 300 000
Tomter	5, 9	1 200 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		8 500 000	8 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 500 000	8 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		7 784	7 146
Sum fordringer		7 784	7 146
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		140 591	81 424
Sum bankinnskudd og liknende		140 591	81 424
Sum omløpsmidler		148 375	88 570
SUM EIENDELER		8 648 375	8 588 570

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	6	120 130	60 965
Sum egenkapital	6	140 130	80 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	5 100 000	5 100 000
Borettsinnskudd	8, 9	3 400 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		8 500 000	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 784	7 146
Påløpne renter		461	459
Sum kortsiktig gjeld		8 245	7 605
Sum gjeld		8 508 245	8 507 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 648 375	8 588 570

Porsgrunn 31.12.21

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Martin Sjølland
Leder

Maria Studsrød Nilsen
Styremedlem

Olav Winterkjær
Styremedlem

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag



Noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 773	4 635
Sum	4 773	4 635

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
Beløpet er totalt styrehonorar.		

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	0	9 170
6604 Vedlikehold uteanlegg	139	0
Sum	139	9 170

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag



Noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	220	220
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 836	1 265
Sum	3 501	1 887

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 300 000	1 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 300 000	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 300 000	1 200 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	120 130	60 965
Sum	140 130	80 965

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008266362
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2059
Opprinnelig lånebeløp:	5 100 000
Lånesaldo 01.01:	5 100 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 100 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 100 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008266362	2	1 305 000	2 610 000
	2	1 245 000	2 490 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28008266362 har første avdrag 30.09.2039 med kr 52 552	2	1 305 000	4 482
	2	1 245 000	4 276

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	3 400 000	3 400 000
Sum	9	3 400 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	5 100 000	5 100 000
Borettsinnskudd	3 400 000	3 400 000
Sum	8 500 000	8 500 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 200 000	1 200 000
Bygninger, garasjer og boder	7 300 000	7 300 000
Sum	8 500 000	8 500 000



Resultat og balanse med noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag

Styreleder	Martin Sølland (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Olav Winterkjær (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Maria Studsrød Nilsen (sign.)	31.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 26.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: DUUM-BY3CE-OP8E5-1G7DE-HKE3H-C403Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-26 12:59:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DUUM-BY3CE-QP8E5-1G7DE-HKE3H-C403Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 26.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: DUUM-BY3CE-OP8E5-1G7DE-HKE3H-C403Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-26 12:59:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DUUM-BY3CE-QP8E5-1G7DE-HKE3H-C403Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>