



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 449 119
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUNKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: USBL Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 141 492	3 995 673
Sum inntekter		3 701 470	3 568 112
Kostnader			
Lønnskostnad	3	238 633	182 560
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 251 735	2 055 968
Sum kostnader		2 490 368	2 238 528
Driftsresultat		1 651 124	1 757 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 670	35 852
Sum finansinntekter		34 670	35 852
Annen rentekostnad		692 670	512 510
Sum finanskostnader		692 670	512 510
Netto finans		658 000	476 658
Ordinært resultat før skattekostnad		993 124	1 280 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		993 124	1 280 487
Årsresultat		993 124	1 280 487
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		993 124	1 280 485
Sum overføringer og disponeringer		993 124	1 280 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	50 656 078	50 656 078
Sum varige driftsmidler		50 656 078	50 656 078
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	386 892	322 963
Sum finansielle anleggsmidler		386 892	322 963
Sum anleggsmidler		51 042 969	50 979 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 447	25 464
Andre fordringer		134 256	120 221
Sum fordringer		146 703	145 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 924	592 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 924	592 429
Sum omløpsmidler		302 627	738 114
SUM EIENDELER		51 345 596	51 717 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond		386 892	322 963
Annen egenkapital		21 565 953	20 636 758
Sum opptjent egenkapital		21 948 345	20 955 221
Sum egenkapital	12	21 952 845	20 959 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 327 750	15 285 003
Øvrig langsiktig gjeld	13	14 922 403	15 362 424
Sum annen langsiktig gjeld		29 250 153	30 647 427
Sum langsiktig gjeld		29 250 152	30 647 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 925	84 398
Skyldige offentlige avgifter		698	0
Annen kortsiktig gjeld		14 975	25 608
Sum kortsiktig gjeld		142 599	110 005
Sum gjeld		29 392 751	30 757 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 345 596	51 717 154
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	29 250 152	30 647 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424844

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 449 119
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUNKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: USBL Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 958 449 119
MUNKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 141 492	3 995 673
Sum inntekter		3 701 470	3 568 112
Kostnader			
Lønnskostnad	3	238 633	182 560
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 251 735	2 055 968
Sum kostnader		2 490 368	2 238 528
Driftsresultat		1 651 124	1 757 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 670	35 852
Sum finansinntekter		34 670	35 852
Annen rentekostnad		692 670	512 510
Sum finanskostnader		692 670	512 510
Netto finans		658 000	476 658
Ordinært resultat før skattekostnad		993 124	1 280 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		993 124	1 280 487
Årsresultat		993 124	1 280 487
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		993 124	1 280 485
Sum overføringer og disponeringer		993 124	1 280 486



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	14 327 750	15 285 003
Øvrig langsiktig gjeld	13	14 922 403	15 362 424
Sum annen langsiktig gjeld		29 250 153	30 647 427
Sum langsiktig gjeld		29 250 152	30 647 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 925	84 398
Skyldige offentlige avgifter		698	0
Annen kortsiktig gjeld		14 975	25 608
Sum kortsiktig gjeld		142 599	110 005
Sum gjeld		29 392 751	30 757 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 345 596	51 717 154
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	29 250 152	30 647 427



Organisasjonsnr: 958 449 119
MUNKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Munken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	628 108	808 648
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	993 124	1 280 486
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-957 253	-1 377 118
Endringer i andre langsiktige poster	-503 951	-83 908
B. Årets endring disponible midler	-468 080	-180 540
C. Disponible midler	160 028	628 108
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	302 627	738 114
Kortsiktig gjeld	-142 599	-110 005
C. Disponible midler	160 028	628 108

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Øremerkede midler (vedlikeholdsfondet) er ikke en del av disponible midler.



Resultatregnskap 2024 Munken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 623 149	3 521 923	3 564 000	3 762 185
Sum leieinntekt		3 623 149	3 521 923	3 564 000	3 762 185
Andre inntekter					
Tilskudd		30 000	0	0	0
Diverse inntekt	2	48 321	46 189	46 200	49 000
Sum annen inntekt		78 321	46 189	46 200	49 000
Sum inntekt		3 701 470	3 568 112	3 610 200	3 811 185
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	43 633	22 560	0	11 000
Styrehonorar	3	195 000	160 000	175 000	207 500
Driftskostnad					
Energikostnad		47 602	50 964	40 000	45 000
Kostnad eiendom/lokale	5	280 110	175 895	170 000	157 000
Kommunale avgifter/renovasjon		679 743	699 557	650 000	710 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	21 443	20 488	22 000	23 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	132 871	72 146	15 000	26 000
Reparasjon og vedlikehold	8	380 981	393 051	305 000	121 000
Revisjonshonorar		6 351	6 066	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		112 784	107 005	113 000	100 000
Andre honorar	9	50 777	43 550	21 000	25 000
Kontorkostnad		5 160	6 447	0	2 000
TV/bredbånd		285 174	270 987	284 000	292 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		826	0	0	0
Kontingent og gaver		20 611	17 872	14 000	14 000
Forsikring		196 583	185 522	197 000	214 000
Andre kostnader	10	30 719	6 418	9 000	14 000
Sum kostnad		2 490 368	2 238 528	2 022 000	1 968 500
Driftsresultat før IN		1 211 102	1 329 583	1 588 200	1 842 685
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		440 022	427 561	0	0
Driftsresultat etter IN		1 651 124	1 757 144	1 588 200	1 842 685
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		34 670	35 852	1 000	0
Rentekostnad		692 670	512 510	589 000	664 000
Netto finansposter		658 000	476 658	588 000	664 000
Årsresultat		993 124	1 280 486	1 000 200	1 178 685
Overført til/fra annen egenkapital		929 195	1 269 184	0	0
Andre overføringer		63 929	11 301	0	0
SUM OVERFØRINGER		993 124	1 280 486	0	0



Balanse 2024 Munken Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	5 065 608	5 065 608
Bygninger	4	45 590 470	45 590 470
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	386 892	322 963
Sum anleggsmidler		51 042 969	50 979 040
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		12 447	25 464
Andre kortsiktige fordringer		1 575	1 125
Forskuddsbetalte kostnader		132 681	119 096
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		155 924	592 429
Sum omløpsmidler		302 627	738 114
SUM EIENDELER		51 345 596	51 717 154



Balanse 2024 Munken Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		386 892	322 963
Annen egenkapital		21 561 453	20 632 258
Sum opptjent egenkapital		21 948 345	20 955 221
Sum egenkapital	12	21 952 845	20 959 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	14 327 750	15 285 003
Borettsinnskudd		9 702 000	9 702 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	5 220 403	5 660 424
Sum langsiktig gjeld		29 250 152	30 647 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 925	84 398
Skyldig off. myndigheter		698	0
Påløpne renter		286	436
Annen kortsiktig gjeld		14 689	25 172
Sum kortsiktig gjeld		142 599	110 005
Sum gjeld		29 392 751	30 757 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 345 596	51 717 154
Pantstillelser	15	29 250 152	30 647 427

Sted: _____

Dato: _____

Helene Bergan
Styreleder_____
Svein Tore Viken
Styremedlem_____
Krzysztof Kazimierz Piotrowski
Styremedlem_____
Lisa Inger Roth
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Munken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Munken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 970 892	1 970 892
3650 Innkrevde felleskostn. renter	676 229	522 176
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	966 404	1 019 229
3690 Leieinntekter fellesrom	9 625	9 625
Sum	3 623 149	3 521 923

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Leie av basestasjon	48 321	46 189
Sum	48 321	46 189

Innbetaling for leie av mobilmast fra Telenor og ICE.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	12 628	0
5150 Påløpne feriepenger	1 515	0
5400 Arbeidsgiveravgift	29 276	22 560
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	214	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	195 000	160 000
Sum	238 633	182 560

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 590 470	5 065 608
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 590 470	5 065 608
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 590 470	5 065 608
Anskaffelsesår :	2005	2005
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 6 718,8 kvm. G.nr 2 b.nr 1305, i Nesodden kommune. Boligselskapets eiendommer er forsikret på grunnlag av huseierforsikring med bygningskasko i If Skadeforsikring, Polise nr. SP587418.



Noter årsregnskap 2024 Munken Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	13 810	13 154
6360 Vask av avfallsbeholder	13 556	4 094
6361 Fast renhold	53 931	42 787
6362 Skadedyrutryddelse	9 057	9 599
6364 Matteleie	8 481	8 420
6391 Snømåking/strøing/feing	64 562	48 500
6392 Containerleie/tømming	46 580	17 782
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	70 133	31 560
Sum	280 110	175 895

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Bevar HMS og vedlikehold	21 443	20 488
Sum	21 443	20 488

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	14 516	9 015
6540 Inventar	43 943	30 326
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	5 038	516
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	40 493	14 391
6552 Driftsmateriell	28 880	17 898
Sum	132 871	72 146

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	71 262	276 896
6602 Vedlikehold VVS	249	6 136
6603 Vedlikehold elektro	91 975	0
6610 Andre vaktmestertjenester	11 500	4 272
6611 Vedlikehold heiser	42 933	67 490
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	62 490	3 790
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 315	22 073
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	54 130	4 153
6641 Malerarbeider	21 433	2 813
6642 Snekkerarbeid	3 359	0
6648 Vedlikehold dører og porter	4 335	5 428
Sum	380 981	393 051

Konto 6610: Rens av endevegger og ytre kanter på balkonger, utskifting av råtne bord.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2024 Munken Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	22 160	34 800
6720 Juridisk honorar	28 617	8 750
Sum	50 777	43 550

Konto 6714: Tilleggsavtaler IN, UsbI-nøkkel og lønn, og varsling av felleskostnader og viderefaktureringer.
Konto 6720: Juridisk bistand ifb. med sak mot Telenor.

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	17 533	4 088
7719 Møter, div. styret	8 514	0
7770 Betalingskostnader	1 090	1 194
7771 Andre gebyrer	0	619
7772 Omkostninger inkasso	589	0
7773 Omkostninger innkreving	2 428	556
7792 Øredifferanse	0	-9
7795 Husleietap	566	-30
Sum	30 719	6 418

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsetninger til fremtidig vedlikehold. Se detaljer i Fonds noten.



Noter årsregnskap 2024 Munken Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 500	0	4 500
Sum innskutt egenkapital	4 500	0	4 500
Opptjent egenkapital			
Fond	322 963	63 929	386 892
Årets resultat	20 632 258	929 195	21 561 453
Sum opptjent egenkapital	20 955 221	993 124	21 948 345
Sum egenkapital	20 959 721	993 124	21 952 845



Noter årsregnskap 2024 Munken Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Ukjent	Nybygg	Nybygg
Lånenummer:	16364997942	11491743	11491744
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2007	2007
Rentesats:	5.64 %	4.677 %	4.677 %
Betingelser:	Annuitet		
Beregnet innfridd:	30.09.2036	30.06.2032	30.06.2057
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	31 882 000	9 177 000
Lånesaldo 01.01:	983 578	8 396 254	5 905 171
Avdrag i perioden:	54 354	826 803	76 096
Lånesaldo 31.12:	929 224	7 569 451	5 829 075
Saldo 5 år frem i tid:	606 693	2 817 732	5 392 756
Andelssaldo 01.01:	0	4 288 989	1 371 435
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	422 349	17 673
Andelssaldo 31.12:	0	3 866 640	1 353 763
Sum pantegjeld for lån:	929 224	11 436 091	7 182 838

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11491743	1	435 760	435 760
	14	345 703	4 839 842
	1	312 295	312 295
	1	312 294	312 294
	3	305 032	915 096
	2	258 551	517 102
	1	237 070	237 070
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11491744	1	980 455	980 455
	2	787 982	1 575 964
	1	756 316	756 316
	2	676 881	1 353 762
	2	581 289	1 162 578
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364997942	2	23 114	46 228
	12	21 082	252 984
	1	20 894	20 894
	12	20 872	250 464
	12	20 073	240 876
	6	19 629	117 774



Noter årsregnskap 2024 Munken Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan,

og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Munken Borettslag

Note 14 - Øremerket avsetning

Vedlikeholdsfond	2024	2023
Inngående balanse	322 962,74	311 661,39
Avsatt til vedlikeholdsfond	50 000	0
Renter vedlikeholdsfond	13 929,13	11 301,35
Utgående balanse	386 891,87	322 962,74

Øremerkede midler er avsetninger til fremtidig vedlikehold.

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	19 548 152
Innskuddskapital	9 702 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	29 250 152
Bokført verdi av pantsatt eiendom	50 656 078

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Munken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Munken Borettslag

Styreleder	Helene Bergan (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Krzysztof Kazimierz Piotrowski (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Lisa Inger Roth (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Svein Tore Viken (sign.)	24.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Munken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Munken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 4f75M4-OC1WJ-DNCTU-TANB3-NOEQX-PZSVX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4fTSM4-OCWUJ-DNCTU-TANB3-NOEQX-PZSVX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 11:12:51 UTC



Penneo Dokumentno.kk1:4TSM4-OCWJ-DNCTU-TANB3-NOEQX-PZ5YX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.