



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 990 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIV AS
Forretningsadresse: Gamle Slevikvei 3C
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vedad Kulic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		601	13
Sum kostnader		601	13
Driftsresultat		-601	-13
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		900 000	0
Sum finansinntekter		900 000	0
Netto finans		900 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		899 400	-13
Skattekostnad		5 805	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		893 594	-13
Årsresultat		893 595	-13
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		395 000	0
Udekket tap		13	-13
Annen egenkapital		498 582	0
Sum overføringer og disponeringer		893 595	-13



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	9 000
Andre langsiktige fordringer	2, 3	459 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		474 500	24 000
Sum anleggsmidler		474 500	24 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 317	418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 317	418
Sum omløpsmidler		54 317	418
SUM EIENDELER		528 817	24 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		498 582	0
Udekket tap		0	13
Sum opptjent egenkapital		498 582	-13
Sum egenkapital		523 012	24 417
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 805	0
Sum kortsiktig gjeld		5 805	0
Sum gjeld		5 805	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 817	24 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399096

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 990 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIV AS
Forretningsadresse: Gamle Slevikvei 3C
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vedad Kulic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 990 396
DIV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		601	13
Sum kostnader		601	13
Driftsresultat		-601	-13
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		900 000	0
Sum finansinntekter		900 000	0
Netto finans		900 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		899 400	-13
Skattekostnad		5 805	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		893 594	-13
Årsresultat		893 595	-13
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		395 000	0
Udekket tap		13	-13
Annen egenkapital		498 582	0
Sum overføringer og disponeringer		893 595	-13



Organisasjonsnr: 925 990 396
DIV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	9 000
Andre langsiktige fordringer	2, 3	459 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		474 500	24 000
Sum anleggsmidler		474 500	24 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 317	418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 317	418
Sum omløpsmidler		54 317	418

SUM EIENDELER		528 817	24 418
----------------------	--	----------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		498 582	0
Udekket tap		0	13



Sum opptjent egenkapital	498 582	-13
Sum egenkapital	523 012	24 417
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5 805	0
Sum kortsiktig gjeld	5 805	0
Sum gjeld	5 805	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	528 817	24 417



Organisasjonsnr: 925 990 396
DIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



DIV AS
925 990 396

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-601	-13
Sum driftskostnader		-601	-13
Driftsresultat		-601	-13
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		900 000	0
Sum finansinntekter		900 000	0
Netto finans		900 000	0
Resultat før skattekostnad		899 400	-13
Skattekostnad		-5 805	0
Årsresultat		893 595	-13
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		395 000	0
Annen egenkapital		498 582	0
Udekket tap		13	-13
Sum overføringer		893 595	-13



DIV AS
925 990 396

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	9 000
Andre langsiktige fordringer	2, 3	459 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		474 500	24 000
Sum anleggsmidler		474 500	24 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 317	418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 317	418
Sum omløpsmidler		54 317	418
SUM EIENDELER		528 817	24 418



DIV AS
925 990 396

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		498 582	0
Udekket tap		0	-13
Sum opptjent egenkapital		498 582	-13
Sum egenkapital		523 012	24 417
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 805	0
Sum kortsiktig gjeld		5 805	0
Sum gjeld		5 805	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 817	24 417

Gressvik, 09.05.2023

Vedad Kulic
styrets leder / daglig leder

Dalila Kulic
nestleder



DIV AS
925 990 396

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



DIV AS
925 990 396

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet har i første kvartal solgt sin eierandel i Brødløs Apotek.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Forskudd kjøpekontrakt

Selskapet har inngått avtale om kjøp av leilighet i prosjektert nybygg, og i henhold til avtale betalt inn 10% som forskudd ved inngåelse av kjøpekontrakt.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **FRYD REGNSKAP AS**

Årsregnskap til signering

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for

DIV AS

925 990 396

Regnskapsår

01.01.2022 - 31.12.2022



DIV AS
925 990 396

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-601	-13
Sum driftskostnader		-601	-13
Driftsresultat		-601	-13
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		900 000	0
Sum finansinntekter		900 000	0
Netto finans		900 000	0
Resultat før skattekostnad		899 400	-13
Skattekostnad		-5 805	0
Årsresultat		893 595	-13
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		395 000	0
Annen egenkapital		498 582	0
Udekket tap		13	-13
Sum overføringer		893 595	-13



DIV AS
925 990 396

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	9 000
Andre langsiktige fordringer	2, 3	459 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		474 500	24 000
Sum anleggsmidler		474 500	24 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 317	418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 317	418
Sum omløpsmidler		54 317	418
SUM EIENDELER		528 817	24 418



DIV AS
925 990 396

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		498 582	0
Udekket tap		0	-13
Sum opptjent egenkapital		498 582	-13
Sum egenkapital		523 012	24 417
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 805	0
Sum kortsiktig gjeld		5 805	0
Sum gjeld		5 805	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 817	24 417

Gressvik, 09.05.2023

Vedad Kulic
styrets leder / daglig leder

Dalila Kulic
nestleder



DIV AS
925 990 396

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



DIV AS
925 990 396

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet har i første kvartal solgt sin eierandel i Brødløs Apotek.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Forskudd kjøpekontrakt

Selskapet har inngått avtale om kjøp av leilighet i prosjektert nybygg, og i henhold til avtale betalt inn 10% som forskudd ved inngåelse av kjøpekontrakt.