



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 972 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWEIGÅRDSVEI 9 AS
Forretningsadresse: v/Arild Klimek
Schweigårds vei 9
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Klimek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 400	416 550
Sum inntekter		401 400	416 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	261 878	174 959
Sum kostnader		266 878	174 959
Driftsresultat		134 522	241 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 032	5 718
Sum finansinntekter		3 032	5 718
Annen rentekostnad		67 171	63 255
Sum finanskostnader		67 171	63 255
Netto finans		-64 139	-57 537
Ordinært resultat før skattekostnad		70 383	184 054
Skattekostnad på resultat	3	15 494	40 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 889	143 561
Årsresultat		54 889	143 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 889	143 561
Totalresultat		54 889	143 561
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 889	143 561
Sum overføringer og disponeringer		54 889	143 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 439 025	2 439 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 439 025	2 439 025
Sum anleggsmidler		2 439 025	2 439 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 608	4 113
Sum fordringer		2 608	4 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 607	205 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 607	205 164
Sum omløpsmidler		142 215	209 277
SUM EIENDELER		2 581 240	2 648 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 101 407	1 046 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 101 407	1 046 518
Sum egenkapital		1 201 407	1 146 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	61 479	76 849
Sum avsetninger for forpliktelser		61 479	76 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 244 864	1 347 633
Øvrig langsiktig gjeld		20 947	15 947
Sum annen langsiktig gjeld		1 265 811	1 363 580
Sum langsiktig gjeld		1 327 290	1 440 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 607	3 204
Betalbar skatt	3	30 864	19 261
Annen kortsiktig gjeld		19 071	38 889
Sum kortsiktig gjeld		52 542	61 354
Sum gjeld		1 379 832	1 501 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 581 240	2 648 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403564

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 972 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWEIGÅRDSVEI 9 AS
Forretningsadresse: v/Arild Klimek
Schweigårds vei 9
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Klimek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 972 466
SCHWEIGÅRDSVEI 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 400	416 550
Sum inntekter		401 400	416 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	261 878	174 959
Sum kostnader		266 878	174 959
Driftsresultat		134 522	241 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 032	5 718
Sum finansinntekter		3 032	5 718
Annen rentekostnad		67 171	63 255
Sum finanskostnader		67 171	63 255
Netto finans		-64 139	-57 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		70 383	184 054
Skattekostnad på resultat	3	15 494	40 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 889	143 561
Årsresultat		54 889	143 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 889	143 561
Totalresultat		54 889	143 561
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 889	143 561
Sum overføringer og disponeringer		54 889	143 561



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	61 479	76 849
Sum avsetninger for forpliktelser		61 479	76 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 244 864	1 347 633
Øvrig langsiktig gjeld		20 947	15 947
Sum annen langsiktig gjeld		1 265 811	1 363 580
Sum langsiktig gjeld		1 327 290	1 440 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 607	3 204
Betalbar skatt	3	30 864	19 261
Annen kortsiktig gjeld		19 071	38 889
Sum kortsiktig gjeld		52 542	61 354
Sum gjeld		1 379 832	1 501 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 581 240	2 648 302



Organisasjonsnr: 979 972 466
SCHWEIGÅRDSVEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Schweigårdsvei 9 AS

Org.nr: 979 972 466



Schweigårdsvei 9 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		401 400	416 550
Sum driftsinntekter		<u>401 400</u>	<u>416 550</u>
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad	1	261 878	174 959
Sum driftskostnader		<u>266 878</u>	<u>174 959</u>
Driftsresultat		<u>134 522</u>	<u>241 591</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 032	5 718
Annen rentekostnad		67 171	63 255
Resultat av finansposter		<u>-64 139</u>	<u>-57 537</u>
Resultat før skattekostnad		<u>70 383</u>	<u>184 054</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	15 494	40 493
Resultat		<u>54 889</u>	<u>143 561</u>
Årsoverskudd		<u>54 889</u>	<u>143 561</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 889	143 561
Sum overføringer		<u>54 889</u>	<u>143 561</u>



Schweigårdsvei 9 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>2 439 025</u>	<u>2 439 025</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 439 025</u>	<u>2 439 025</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 439 025</u>	<u>2 439 025</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 608</u>	<u>4 113</u>
Sum fordringer		<u>2 608</u>	<u>4 113</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>139 607</u>	<u>205 164</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>142 215</u>	<u>209 277</u>
SUM EIENDELER		<u>2 581 240</u>	<u>2 648 302</u>



Schweigårdsvei 9 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 101 407	1 046 518
Sum opptjent egenkapital		<u>1 101 407</u>	<u>1 046 518</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 201 407</u>	<u>1 146 518</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	61 479	76 849
Sum avsetning for forpliktelser		<u>61 479</u>	<u>76 849</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 244 864	1 347 633
Øvrig langsiktig gjeld		20 947	15 947
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 265 811</u>	<u>1 363 580</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 607	3 204
Betalbar skatt	3	30 864	19 261
Annen kortsiktig gjeld		19 071	38 889
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 542</u>	<u>61 354</u>
SUM GJELD		<u>1 379 832</u>	<u>1 501 783</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 581 240</u>	<u>2 648 302</u>

Bergen, 11.05.2023

Arild Klimek
Styreleder



Noter

Schweigårdsvei 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.



Noter

Schweigårdsvei 9 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 243 482	32 500	36 913	3 312 895
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 243 482	32 500	36 913	3 312 895
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	46 790	32 500	36 913	116 203
= Bokført verdi 31.12.22	3 196 692	0	0	3 196 692
Økonomisk levetid		5 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 864	19 261
Endring i utsatt skatt	-15 370	21 232
Skattekostnad ordinært resultat	15 494	40 493
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	70 383	184 054
Permanente forskjeller	46	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 863	87 328
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-183 833
Skattepliktig inntekt	140 292	87 548
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 864	19 261
Sum betalbar skatt i balansen	30 864	19 261

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	279 449	349 312	69 863
Sum	279 449	349 312	69 863
Grunnlag for utsatt skatt	279 449	349 312	69 863
Utsatt skatt (22 %)	61 479	76 849	15 370

Schweigårdsvei 9 AS 979 972 466