



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 529 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMIL OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Medbyveien 37
9395 KALDFARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Johannes Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		865 054	574 659
Annen driftsinntekt		-56 725	
Sum inntekter		808 329	574 659
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		137 360	137 360
Annen driftskostnad	1	330 019	339 666
Sum kostnader		467 379	477 026
Driftsresultat		340 951	97 632
Annen rentekostnad		536 366	459 096
Sum finanskostnader		536 366	459 096
Netto finans		-536 366	-459 096
Resultat før skattekostnad		-195 416	-361 464
Skattekostnad på resultat			17 532
Årsresultat		-195 416	-378 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 416	-378 996
Totalresultat		-195 416	-378 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-195 416	-378 996
Sum overføringer og disponeringer		-195 416	-378 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 760 891	5 898 251
Sum varige driftsmidler		5 760 891	5 898 251
Sum anleggsmidler		5 760 891	5 898 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 123	
Andre kortsiktige fordringer		11 027	2 128
Sum fordringer		88 150	2 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 607	54 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 607	54 017
Sum omløpsmidler		116 757	56 145
SUM EIENDELER		5 877 648	5 954 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		636 571	441 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-636 571	-441 155
Sum egenkapital	2	-606 571	-411 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 427 988	4 591 992
Langsiktig konserngjeld		1 896 695	1 697 992
Sum annen langsiktig gjeld		6 324 683	6 289 984
Sum langsiktig gjeld		6 324 683	6 289 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 957	23 632
Skyldig offentlige avgifter		17 771	9 819
Annen kortsiktig gjeld		103 808	42 116
Sum kortsiktig gjeld		159 536	75 567
Sum gjeld		6 484 220	6 365 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 877 648	5 954 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540813

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 529 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMIL OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Medbyveien 37
9395 KALDFARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Johannes Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 927 529 041
EMIL OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		865 054	574 659
Annen driftsinntekt		-56 725	
Sum inntekter		808 329	574 659
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		137 360	137 360
Annen driftskostnad	1	330 019	339 666
Sum kostnader		467 379	477 026
Driftsresultat		340 951	97 632
Annen rentekostnad		536 366	459 096
Sum finanskostnader		536 366	459 096
Netto finans		-536 366	-459 096
Resultat før skattekostnad		-195 416	-361 464
Skattekostnad på resultat			17 532
Årsresultat		-195 416	-378 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 416	-378 996
Totalresultat		-195 416	-378 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-195 416	-378 996
Sum overføringer og disponeringer		-195 416	-378 996



Organisasjonsnr: 927 529 041
EMIL OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 760 891

5 898 251

Sum varige driftsmidler

5 760 891

5 898 251

Sum anleggsmidler

5 760 891

5 898 251

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

77 123

Andre kortsiktige

fordringer

11 027

2 128

Sum fordringer

88 150

2 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

28 607

54 017

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

28 607

54 017

Sum omløpsmidler

116 757

56 145

SUM EIENDELER

5 877 648

5 954 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

636 571

441 155

Sum opptjent egenkapital

-636 571

-441 155

Sum egenkapital

2

-606 571

-411 155

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 427 988	4 591 992
Langsiktig konserngjeld	1 896 695	1 697 992
Sum annen langsiktig gjeld	6 324 683	6 289 984
Sum langsiktig gjeld	6 324 683	6 289 984
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 957	23 632
Skyldig offentlige avgifter	17 771	9 819
Annen kortsiktig gjeld	103 808	42 116
Sum kortsiktig gjeld	159 536	75 567
Sum gjeld	6 484 220	6 365 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 877 648	5 954 396



Organisasjonsnr: 927 529 041
EMIL OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

EMIL OLSEN EIENDOM AS

Org.nr.:927 529 041

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

EMIL OLSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		865 054	574 659
Annen driftsinntekt		-56 725	0
Sum driftsinntekter		808 329	574 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		137 360	137 360
Annen driftskostnad	1	330 019	339 666
Sum driftskostnader		467 379	477 026
Driftsresultat		340 951	97 632
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		536 366	459 096
Resultat av finansposter		-536 366	-459 096
Resultat før skattekostnad		-195 416	-361 464
Skattekostnad på resultat		0	17 532
Årsresultat		-195 416	-378 996
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	195 416	378 996
Sum overføringer		-195 416	-378 996



BALANSE

EMIL OLSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 760 891	5 898 251
Sum varige driftsmidler		5 760 891	5 898 251
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 760 891	5 898 251
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		77 123	0
Andre kortsiktige fordringer		11 027	2 128
Sum fordringer		88 150	2 128
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 607	54 017
Sum omløpsmidler		116 757	56 145
Sum eiendeler		5 877 648	5 954 396



BALANSE

EMIL OLSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-636 571	-441 155
Sum opptjent egenkapital		-636 571	-441 155
Sum egenkapital	2	-606 571	-411 155
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 427 988	4 591 992
Langsiktig konserngjeld		1 896 695	1 697 992
Sum annen langsiktig gjeld		6 324 683	6 289 984
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 957	23 632
Skyldig offentlige avgifter		17 771	9 819
Annen kortsiktig gjeld		103 808	42 116
Sum kortsiktig gjeld		159 536	75 567
Sum gjeld		6 484 220	6 365 551
Sum egenkapital og gjeld		5 877 648	5 954 396

Styret i Emil Olsen Eiendom AS

Emil Johannes Olsen
styreleder

Frode Leon Olsen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen lønnskostnader og følgelig 0 sysselsatte årsverk i 2024.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-441 155	0	-411 155
Årets resultat			-195 416		-195 416
Pr 31.12.2024	30 000	0	-636 571	0	-606 571

Årsregnskapet er avlagt under forutsetninger om fortsatt drift. Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt og deres handlingsplikt jf asl. § 3-5.

Selskapet leverer underskudd i 2024 og skal gjøre tiltak for å snu den negative trenden. Tiltak som vurderes per dags dato er å øke husleie til eksisterende leietakere i tråd med konsumprisindeksens, samt få inn nye leietakere eller leie ut større areal til eksisterende leietakere. Det vurderes også kapitalinnskudd for å styrke egenkapitalen.