



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 525 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNVARDEN NORD AS
Forretningsadresse: Storetveitvegen 15
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 750	
Sum kostnader		42 750	
Driftsresultat		-42 750	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 750	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 405	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 345	0
Årsresultat		-33 345	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 345	
Totalresultat		-33 345	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-33 345	
Sum overføringer og disponeringer		-33 345	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	30 368 346	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		30 398 346	30 000
SUM EIENDELER		30 398 346	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 794 764	
Sum innskutt egenkapital		2 824 764	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-44 704	
Sum opptjent egenkapital		-44 704	
Sum egenkapital		2 780 060	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	830 694	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetninger for forpliktelser		830 694	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 240 967	
Sum annen langsiktig gjeld		20 240 967	
Sum langsiktig gjeld		21 071 661	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 750	
Kortsiktig konserngjeld		82 375	
Annen kortsiktig gjeld		6 421 500	
Sum kortsiktig gjeld		6 546 625	
Sum gjeld		27 618 286	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 398 346	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787832

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 525 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNVARDEN NORD AS
Forretningsadresse: Storetveitvegen 15
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 926 525 514
LØNVARDEN NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 750	
Sum kostnader		42 750	
Driftsresultat		-42 750	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 750	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 405	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 345	0
Årsresultat		-33 345	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 345	
Totalresultat		-33 345	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-33 345	
Sum overføringer og disponeringer		-33 345	



Annen kortsiktig gjeld	6 421 500	
Sum kortsiktig gjeld	6 546 625	
Sum gjeld	27 618 286	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 398 346	30 000



Organisasjonsnr: 926 525 514
LØNVARDEN NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lønvarden Nord AS



Resultatregnskap			
Lønvarden Nord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		42 750	0
Sum driftskostnader		<u>42 750</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-42 750</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 750	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 405	0
Ordinært resultat		<u>-33 345</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u><u>-33 345</u></u>	<u><u>0</u></u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		33 345	0
Sum overføringer		<u>-33 345</u>	<u>0</u>



Balanse			
Lønvarden Nord AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	30 368 346	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 398 346</u>	<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>30 398 346</u>	<u>30 000</u>



Balanse			
Lønvarden Nord AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 794 764	0
Sum innskutt egenkapital		2 824 764	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-44 704	0
Sum opptjent egenkapital		-44 704	0
Sum egenkapital		2 780 060	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	830 694	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 240 967	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 240 967	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 750	0
Konserngjeld		82 375	0
Annen kortsiktig gjeld		6 421 500	0
Sum kortsiktig gjeld		6 546 625	0
Sum gjeld		27 618 286	0
Sum egenkapital og gjeld		30 398 346	30 000
Bergen, 28.06.2022 Styret i Lønvarden Nord AS			
_____ Svein Erik Engelsen styreleder/daglig leder		_____ Lene Engelsen Vikøyr styremedlem	
Lønvarden Nord AS			Side 3



Noter 2021

Lønvarden Nord AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse-dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note nr 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 30 000 stk aksjer pålydende kr 1. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er :

Boetablering AS

Eierandel

100 %

Note nr 3 - Varelager

	2021	2020
Tømteområder kjøpt for viderutvikling	9 122 142	0
Påløpt arkitekt, prosjektering og konsulentkostnader	12 662 654	0
Aktiverte byggelånsrenter	8 583 550	0
Sum varelager	30 368 347	0



Noter 2021

Lønvarde Nord AS

Note nr 4 - Pantstillelser og garantier, konserngjeld

Selskapets tomt er stilt som sikkerhet for pantegjelden i morselskapet Boetablering AS.

Bokført verdi av pantstillelser for foretak i samme konsern	2021	2020
Varelager (tomter)	30 368 347	0

Gjeld til morselskap utgjør kr 20 056 900 pr 31.12. Lånet renteberegnes tilsvarende morselskapets lån til Nordea.

Note nr 5 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	7 832 931	8 583 549	-750 618
Gjeld	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	7 832 931	8 583 549	-750 618
Underskudd til fremføring	-4 014 301	-4 807 669	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	3 818 630	3 775 880	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	840 099	830 694	-9 405

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-42 750
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-750 618
Anvendt underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	-793 368
Betalbar skatt 22%	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-9 405
Skattekostnad	-9 405

Note nr 6 - Lønnskostnader og godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer eller aksjeeiere.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 42 750 for revisjon og for annen bistand. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Lønvarden Nord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lønvarden Nord AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 33 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

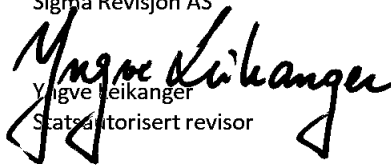


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. juni 2022
Sigma Revisjon AS


Yngve Leikanger
Stat autorisert revisor