



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 748 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 37 AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 337 003	4 996 905
Annen driftsinntekt		1 086 953	1 215 603
Sum inntekter		6 423 957	6 212 508
Kostnader			
Varekostnad		1 086 954	936 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 103 400	1 106 259
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	917 501	1 491 974
Sum kostnader		3 107 856	3 534 463
Driftsresultat		3 316 101	2 678 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 670	136 353
Annen renteinntekt		23 871	4 102
Sum finansinntekter		295 541	140 455
Annen rentekostnad		996 070	1 369 436
Annen finanskostnad		922	200 274
Sum finanskostnader		996 992	1 569 710
Netto finans		-701 451	-1 429 255
Ordinært resultat før skattekostnad		2 614 650	1 248 790
Årets skattekostnad	3	575 223	274 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 039 427	973 865
Årsresultat	4	2 039 427	973 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 039 427	973 865
Totalresultat		2 039 427	973 865



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 273 723	1 324 895
Overført fra annen egenkapital	4	-234 296	-351 030
Sum overføringer og disponeringer		2 039 427	973 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1, 4		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	25 955 067	27 039 767
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	26 700	45 400
Sum varige driftsmidler		25 981 767	27 085 167
Sum anleggsmidler		25 981 767	27 085 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	235 628	144 193
Andre kortsiktige fordringer		53 722	122 835
Konsernfordringer	6	8 358 563	12 325 594
Sum fordringer		8 647 913	12 592 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 821 538	95 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 821 538	95 376
Sum omløpsmidler		12 469 451	12 687 998
SUM EIENDELER		38 451 218	39 773 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 490 000	6 490 000
Annen innskutt egenkapital	4	115 043	349 338
Sum innskutt egenkapital		6 605 043	6 839 338
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		6 605 043	6 839 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	314 304	380 388
Sum avsetninger for forpliktelser		314 304	380 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	28 376 700	30 376 700
Sum annen langsiktig gjeld		28 376 700	30 376 700
Sum langsiktig gjeld		28 691 004	30 757 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	240 141	478 156
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 915 030	1 698 583
Sum kortsiktig gjeld		3 155 171	2 176 739
Sum gjeld		31 846 175	32 933 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 451 218	39 773 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357580

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 748 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 37 AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 932 748 258
NEDRE LANGGATE 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 337 003	4 996 905
Annen driftsinntekt		1 086 953	1 215 603
Sum inntekter		6 423 957	6 212 508
Kostnader			
Varekostnad		1 086 954	936 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 103 400	1 106 259
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	917 501	1 491 974
Sum kostnader		3 107 856	3 534 463
Driftsresultat		3 316 101	2 678 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 670	136 353
Annen renteinntekt		23 871	4 102
Sum finansinntekter		295 541	140 455
Annen rentekostnad		996 070	1 369 436
Annen finanskostnad		922	200 274
Sum finanskostnader		996 992	1 569 710
Netto finans		-701 451	-1 429 255
Ordinært resultat før skattekostnad			
Årets skattekostnad	3	575 223	274 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 039 427	973 865
Årsresultat	4	2 039 427	973 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 039 427	973 865
Totalresultat		2 039 427	973 865
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 273 723	1 324 895
Overført fra annen egenkapital	4	-234 296	-351 030



Sum overføringer og
disponeringer

2 039 427

973 865



Organisasjonsnr: 932 748 258
NEDRE LANGGATE 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1, 4		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	25 955 067	27 039 767
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	26 700	45 400
Sum varige driftsmidler		25 981 767	27 085 167

Sum anleggsmidler

		25 981 767	27 085 167
--	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	235 628	144 193
Andre kortsiktige			
fordringer		53 722	122 835
Konsernfordringer	6	8 358 563	12 325 594
Sum fordringer		8 647 913	12 592 623

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 821 538	95 376
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 821 538	95 376

Sum omløpsmidler

		12 469 451	12 687 998
--	--	------------	------------

SUM EIENDELER

		38 451 218	39 773 165
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	6 490 000	6 490 000
Annen innskutt egenkapital	4	115 043	349 338



Sum innskutt egenkapital		6 605 043	6 839 338
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		6 605 043	6 839 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	314 304	380 388
Sum avsetninger for forpliktelses		314 304	380 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	28 376 700	30 376 700
Sum annen langsiktig gjeld		28 376 700	30 376 700
Sum langsiktig gjeld		28 691 004	30 757 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	240 141	478 156
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 915 030	1 698 583
Sum kortsiktig gjeld		3 155 171	2 176 739
Sum gjeld		31 846 175	32 933 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 451 218	39 773 165



Organisasjonsnr: 932 748 258
NEDRE LANGGATE 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Nedre Langgate 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 748 258



Resultatregnskap

Nedre Langgate 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 337 003	4 996 905
Annen driftsinntekt		1 086 953	1 215 603
Sum driftsinntekter		6 423 957	6 212 508
Varekostnad		1 086 954	936 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 103 400	1 106 259
Annen driftskostnad	2	917 501	1 491 974
Sum driftskostnader		3 107 856	3 534 463
Driftsresultat		3 316 101	2 678 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 670	136 353
Annen renteinntekt		23 871	4 102
Annen rentekostnad		996 070	1 369 436
Annen finanskostnad		922	200 274
Resultat av finansposter		-701 451	-1 429 255
Resultat før skatt		2 614 650	1 248 790
Årets skattekostnad	3	575 223	274 925
Årsresultat	4	2 039 427	973 865
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 273 723	1 324 895
Overført fra annen egenkapital	4	234 296	351 030
Sum overføringer		2 039 427	973 865



Balanse
Nedre Langgate 37 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	25 955 067	27 039 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	26 700	45 400
Sum varige driftsmidler		25 981 767	27 085 167
Sum anleggsmidler		25 981 767	27 085 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	235 628	144 193
Andre kortsiktige fordringer		53 722	122 835
Konsernfordringer	6	8 358 563	12 325 594
Sum fordringer		8 647 913	12 592 623
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 821 538	95 376
Sum omløpsmidler		12 469 451	12 687 998
Sum eiendeler		38 451 218	39 773 165



Balanse
Nedre Langgate 37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 490 000	6 490 000
Annen innskutt egenkapital	4	115 043	349 338
Sum innskutt egenkapital		6 605 043	6 839 338
Sum egenkapital		6 605 043	6 839 338
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	314 304	380 388
Sum avsetning for forpliktelser		314 304	380 388
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	28 376 700	30 376 700
Sum annen langsiktig gjeld		28 376 700	30 376 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	240 141	478 156
Konserngjeld	6	2 915 030	1 698 583
Sum kortsiktig gjeld		3 155 171	2 176 739
Sum gjeld		31 846 175	32 933 827
Sum egenkapital og gjeld		38 451 218	39 773 165

Tønsberg, 08.03.2023
Styret i Nedre Langgate 37 AS

Petter Tenden
styreleder

Hans Petter Bjarøy
nestleder

Christoffer Jonstang
daglig leder



Nedre Langgate 37 AS

932 748 258

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekt og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nedre Langgate 37 AS

932 748 258

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	43 840 919	771 511	44 612 430
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	43 840 919	771 511	44 612 430
Akkumulerte avskrivninger	17 894 783	735 880	18 630 663
Bokført verdi 31.12.2022	25 946 136	35 631	25 981 767
Årets avskrivninger	1 084 700	18 700	1 103 400
Førvartet økonomisk levetid	5-50 år	0-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Nedre Langgate 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	26 089	17 717
Andre attestasjonstjenester	0	0
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	13 500	12 500
Sum	39 589	30 217



Nedre Langgate 37 AS

932 748 258

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 569 064	1 884 948	315 884
Gevinst – og tapskonto	-62 016	-77 520	-15 504
Sum	1 507 048	1 807 428	300 380
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 507 048	1 807 428	300 380
Utsatt skatt (22 %)	314 304	380 388	66 084
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 614 650	1 248 790
Permanente forskjeller		0	872
Endring i midlertidige forskjeller		300 380	448 922
Avgitt konsernbidrag		-2 915 030	-1 698 583
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		641 307	373 688
Endring i utsatt skatt		-66 084	-98 763
Skattekostnad ordinært resultat		575 223	274 925
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		641 307	373 688
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-641 307	-373 688
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	6 490 000	349 338	0	6 839 338
Årets resultat	0	0	2 039 427	2 039 427
Avgitt konsernbidrag	0	-234 295	-2 039 427	-2 273 722
Egenkapital 31.12.2022	6 490 000	115 043	0	6 605 043

Side 7



Nedre Langgate 37 AS

932 748 258

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Øvrig langsiktig gjeld	28 376 700	30 376 700
Sum	28 376 700	30 376 700

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	25 955 067	27 039 767
Sum	25 955 067	27 039 767

Morselskapet Bjarøy Eiendom AS har lån til kredittinstitusjon og deretter lånt videre ned til sine datterselskap. Øvrig langsiktig gjeld omtalt i denne note er i sin helhet til Bjarøy Eiendom AS. Eiendommen i Nedre Langgate 37 AS er satt som pant for Bjarøy Eiendom AS sitt eksterne lån.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	8 358 563	12 325 594
Sum	0	0	8 358 563	12 325 594

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	31 291 730	32 075 283
Sum	0	0	31 291 730	32 075 283

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 6 490 000 består av 5 900 aksjer à kr. 1 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Bjarøy Eiendom AS, som er en del av Bjarøy Gruppen konsernet med forretningsadresse Egenesgården Grev Wedels gate 1, 3111 Tønsberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nedre Langgate 37 AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Nedre Langgate 37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Langgate 37 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vestfold, 9. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2023-03-21 08:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.