



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 559 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELBYE INVEST AS  
Forretningsadresse: Akersgata 16  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håkon Tingulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	54 659	52 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 659</b>	<b>52 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 659</b>	<b>-52 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	45 344	145 206
Annen finansinntekt	7	5 890	4 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 234</b>	<b>149 309</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7		
Annen finanskostnad	7	8 539	1 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 539</b>	<b>1 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 695</b>	<b>147 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 964</b>	<b>95 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 648	20 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 316</b>	<b>74 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 316</b>	<b>74 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 316</b>	<b>74 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 316</b>	<b>74 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			72 894
Annen egenkapital		-9 316	1 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-9 316</b>	<b>74 651</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 648	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 648</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	13 579 809	3 579 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 579 809</b>	<b>3 579 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 582 457</b>	<b>3 579 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 000	1 750
Konsernfordringer	8	1 724 674	11 828 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 726 674</b>	<b>11 830 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225	1 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225</b>	<b>1 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 726 899</b>	<b>11 831 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 309 356</b>	<b>15 411 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	957 000	957 000
Beholdning av egne aksjer	3	-57 000	-57 000
Overkurs		2 781 600	2 781 600



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		3 546 326	3 546 326
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 227 926</b>	<b>7 227 926</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 073 071	8 082 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 073 071</b>	<b>8 082 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>15 300 997</b>	<b>15 310 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 359	7 500
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld			93 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 359</b>	<b>100 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 359</b>	<b>100 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 309 356</b>	<b>15 411 267</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 559 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELBYE INVEST AS  
Forretningsadresse: Akersgata 16  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håkon Tingulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 948 559 676  
MELBYE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	54 659	52 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 659</b>	<b>52 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 659</b>	<b>-52 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	45 344	145 206
Annen finansinntekt	7	5 890	4 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 234</b>	<b>149 309</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7		
Annen finanskostnad	7	8 539	1 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 539</b>	<b>1 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 695</b>	<b>147 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 964</b>	<b>95 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 648	20 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 316</b>	<b>74 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 316</b>	<b>74 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 316</b>	<b>74 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 316</b>	<b>74 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			72 894
Annen egenkapital		-9 316	1 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-9 316</b>	<b>74 651</b>



Organisasjonsnr: 948 559 676  
MELBYE INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 2 648

Sum immaterielle eiendeler 2 648

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 6 13 579 809 3 579 809

Sum finansielle anleggsmidler 13 579 809 3 579 809

Sum anleggsmidler 13 582 457 3 579 809

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 000 1 750

Konsernfordringer 8 1 724 674 11 828 479

Sum fordringer 1 726 674 11 830 229

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 225 1 230

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 225 1 230

Sum omløpsmidler 1 726 899 11 831 458

SUM EIENDELER 15 309 356 15 411 267

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 957 000 957 000

Beholdning av egne aksjer 3 -57 000 -57 000

Overkurs 2 781 600 2 781 600

Annen innskutt egenkapital 3 546 326 3 546 326

Sum innskutt egenkapital 7 227 926 7 227 926

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 073 071 8 082 387

Sum opptjent egenkapital 8 073 071 8 082 387



Sum egenkapital	4	15 300 997	15 310 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 359	7 500
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld			93 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 359</b>	<b>100 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 359</b>	<b>100 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 309 356</b>	<b>15 411 267</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 948 559 676  
MELBYE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	900.00	1000.00	900000.00
B-aksjer	57.00	1000.00	57000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Melbye Invest AS	57.00	5.96%	B-aksjer
HCA Melbye AS	900.00	94.04%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	957.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



# Årsregnskap 2020 Melbye Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 948 559 676



## Resultatregnskap

Melbye Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	54 659	52 117
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 659</b>	<b>52 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 659</b>	<b>-52 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter	7	45 344	145 206
Annen finansinntekt	7	5 890	4 103
Annen finanskostnad	7	8 539	1 975
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>42 695</b>	<b>147 334</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 964	95 216
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 648	20 565
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-9 316</b>	<b>74 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 316</b>	<b>74 651</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	72 894
Annen egenkapital		-9 316	1 757
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-9 316</b>	<b>74 651</b>



## Balanse

Melbye Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 648	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 648</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	13 579 809	3 579 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 579 809</b>	<b>3 579 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 582 457</b>	<b>3 579 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 000	1 750
Konsernfordringer	8	1 724 674	11 828 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 726 674</b>	<b>11 830 229</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225	1 230
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 726 899</b>	<b>11 831 458</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 309 356</b>	<b>15 411 267</b>



## Balanse

Melbye Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	957 000	957 000
Egne aksjer	3	-57 000	-57 000
Overkurs		2 781 600	2 781 600
Annen innskutt egenkapital		3 546 326	3 546 326
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 227 926</b>	<b>7 227 926</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 073 071	8 082 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 073 071</b>	<b>8 082 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 300 997</b>	<b>15 310 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 359	7 500
Konserngjeld		0	93 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 359</b>	<b>100 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 359</b>	<b>100 954</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 309 356</b>	<b>15 411 267</b>

Oslo, 30.04.2021

Styret i Melbye Invest AS

Lars Håkon Tingulstad  
styreleder/daglig leder

Hans Christian Axel Melbye  
styremedlem

Ida Melbye-Larsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktige investeringer i aksjer er klassifisert som anleggsmidler og oppført til historisk kostpris. Aksjer som er besluttet solgt innen ett år presenteres som omløpsmidler.

Investering i aksjer og andeler i fond klassifiseres som omløpsmidler dersom de ikke er å anse som langsiktige investeringer/investeringer bokført til kost. Aksjer klassifisert som omløpsmidler er oppført til virkelig verdi. Investeringer i obligasjoner er klassifisert som anleggsmidler. Investeringer i tilknyttede selskap er bokført til kost.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter medtas etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, og for investeringer når utbytte mottas.

Utbytte fra selskap som er datterselskap inntektsføres i samme år som utbytte er avsatt i datterselskapet. Det samme gjelder hvis selskapet har kontroll på utbyttebeslutningen sammen med de øvrige aksjonærer og generalforsamlingen er avholdt i selskapet som utdeler utbytte.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsern

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til morselskapet HCA Melbye AS, Akersgata 16, Oslo. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

#### Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020 og blir bestyrt av styret. Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2020.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 800,-.

<b>Kostnadsført revisorhonorar:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	18 800	18 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>18 800</b>	<b>18 000</b>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	900	1 000	900 000
B-aksjer	57	1 000	57 000
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>957</b>		<b>957 000</b>

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
HCA Melbye AS	900	94 %
Melbye Invest AS (egne aksjer)	57	6 %
<b>Sum</b>	<b>957</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01	957 000	-57 000	2 781 600	3 546 326	8 082 387	15 310 313
Årets resultat	0	0	0	0	-9 316	-9 316
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>957 000</b>	<b>-57 000</b>	<b>2 781 600</b>	<b>3 546 326</b>	<b>8 073 071</b>	<b>15 300 997</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-5
For mye/lite avsatt tidligere år	0	5
Endring i utsatt skattefordel	-2 648	20 565
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 648</b>	<b>20 565</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 964	95 216
Permanente forskjeller	-72	-1 762
Avgitt konsernbidrag	0	-93 454
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 036</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 560
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-20 560
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Investering i langsiktige aksjer og aksjefondsandeler.

<b>Investering i langsiktige aksjer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>
Lytix Biopharma AS A-aksjer	4 490	368 235	44 900
Bank2 ASA	18 162	25 609	25 609
Pharma Holdings AS	51	0	0
Amicoat AS	2 555	0	0
Pharmasum Therapeutics AS	241	0	0
Katapult Accelerator Fund 2	200 000	2 000 000	2 000 000
Imerso AS	129	1 509 300	1 509 300
<b>Sum investering i langsiktig aksjer</b>		<b>3 903 144</b>	<b>3 579 809</b>

Aksjene i Amicoat, Pharma Holding og Pharmasum Therapeutics er oppstått ved fisjoner, og er uten bokført kostpris.

<b>Investering i aksjefond:</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>
DI Index Norway Restricted	10 000 000	10 000 000
<b>Sum investering i aksjefond</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Andre finansinntekter og finanskostnader

#### Andre finansinntekter og -kostnader består av:

	2020	2019
Renteinntekter	45344	145 206
Aksjeutbytte	0	1 816
Realiserte gevinster aksjer/obligasjoner/derivater	0	0
Øvrige finansinntekter	5 890	2 287
<b>Sum andre finansinntekter</b>	<b>51 234</b>	<b>149 309</b>
Realiserte tap aksjer/obligasjoner/derivater	0	0
Verdiregulering av markedsbaserte aksjer	0	0
Øvrige finanskostnader	8539	1 975
<b>Sum andre finanskostnader</b>	<b>8 539</b>	<b>1 975</b>
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>42 695</b>	<b>147 334</b>

### Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapet er deltaker i HCA Melbye-konsernets konsernkonto-system, selskapet har stilt selvskyldnerkausjon for denne konto. Total trekkramme på konsernkonto er 25 mill kr, kontoen hadde totalt innskudd på 53,5 mill kr ved årsslutt. Selskapets innestående på konsernkonto var ved årsslutt 1,6 mill kr.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Melbye Invest AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Melbye Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr: KFTJX-H0ZUB-IXASJ-8ELV4-X3C30-VK1A4



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Knut Nyerrød  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: KFTJX-H0ZUB-IXA5J-8ELV4-X3C30-VK1A4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-05 18:59:10Z



Penneo Dokumentnr: KFTJX-H0ZUB-IXA5J-8ELV4-X3C30-VK1A4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>