



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 506 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 522 616	3 225 302
Sum inntekter		3 522 616	3 225 302
Kostnader			
Lønnskostnad	4	102 690	102 690
Annen driftskostnad	3,5,6,7	3 163 460	2 584 481
Sum kostnader		3 266 152	2 687 171
Driftsresultat		256 464	538 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	33 504	2 256
Sum finansinntekter		33 504	2 256
Annen rentekostnad	9	147 403	119 619
Annen finanskostnad	10	42 138	44 437
Sum finanskostnader		-71 761	-72 925
Netto finans		-156 037	-161 800
Ordinært resultat før skattekostnad		100 429	376 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 429	376 331
Årsresultat	11	184 703	465 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		158 462	158 462
Sum varige driftsmidler		158 462	158 462
Sum anleggsmidler		158 462	158 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 048	62
Andre fordringer	12	71 198	39 339
Sum fordringer		84 246	39 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 549 552	3 366 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 549 552	3 366 269
Sum omløpsmidler		3 633 798	3 405 669
SUM EIENDELER		3 792 260	3 564 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		750 000	750 000
Annen egenkapital	11	-752 227	-936 930
Sum opptjent egenkapital		-2 227	-186 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	-2 227	-186 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 462 522	3 671 075
Sum annen langsiktig gjeld		3 462 522	3 671 075
Sum langsiktig gjeld		3 462 522	3 671 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 723	15 975
Annen kortsiktig gjeld		120 241	64 011
Sum kortsiktig gjeld		331 965	79 986
Sum gjeld		3 794 487	3 751 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 792 260	3 564 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700461

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 506 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 875 506 692
BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 522 616	3 225 302
Sum inntekter		3 522 616	3 225 302
Kostnader			
Lønnskostnad	4	102 690	102 690
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	3 163 460	2 584 481
Sum kostnader		3 266 152	2 687 171
Driftsresultat		256 464	538 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	33 504	2 256
Sum finansinntekter		33 504	2 256
Annen rentekostnad	9	147 403	119 619
Annen finanskostnad	10	42 138	44 437
Sum finanskostnader		-71 761	-72 925
Netto finans		-156 037	-161 800
Ordinært resultat før skattekostnad		100 429	376 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 429	376 331
Årsresultat	11	184 703	465 205



Organisasjonsnr: 875 506 692
BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 158 462 158 462

Sum anleggsmidler 158 462 158 462

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer 12 71 198 39 339

Sum fordringer 84 246 39 401

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 549 552 3 366 269

Sum omløpsmidler 3 633 798 3 405 669

SUM EIENDELER 3 792 260 3 564 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond 750 000 750 000

Annen egenkapital 11 -752 227 -936 930

Sum opptjent egenkapital -2 227 -186 930

Sum egenkapital 13 -2 227 -186 930

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 14 3 462 522 3 671 075



Sum annen langsiktig gjeld	3 462 522	3 671 075
Sum langsiktig gjeld	3 462 522	3 671 075
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	211 723	15 975
Annen kortsiktig gjeld	120 241	64 011
Sum kortsiktig gjeld	331 965	79 986
Sum gjeld	3 794 487	3 751 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 792 260	3 564 131



Organisasjonsnr: 875 506 692
BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	3 245 016	3 225 302	3 255 113	3 272 070
Sum		3 245 016	3 225 302	3 255 113	3 272 070
Ekstraordinære inntekter					
Ekstraordinære inntekter	2	277 600	0	0	0
Sum andre inntekter		277 600	0	0	0
Sum		3 522 616	3 225 302	3 255 113	3 272 070
Forretningsførsel og revisjon	3	176 773	169 080	183 000	185 500
Lønn og honorarer	4	102 690	102 690	102 690	102 690
Vedlikehold	5	1 010 499	645 512	711 000	711 000
Eksterne tjenester	6	259 789	231 503	230 000	245 000
Kabel-tv og bredbånd		39 910	38 550	39 700	42 500
Forsikring		458 777	436 995	369 285	508 000
Kommunale avgifter		776 357	750 059	774 300	887 500
Festeavgifter		168 870	139 438	133 552	165 000
Brønsel og strøm		76 841	78 903	85 000	85 000
Andre driftsutgifter	7	195 644	94 441	121 600	121 600
Sum		3 266 152	2 687 171	2 750 127	3 053 790
Driftsresultat		256 464	538 131	504 986	218 280
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	33 504	2 256	5 000	5 000
Rentekostnad	9	147 403	119 619	75 094	170 860
Andre finansposter	10	42 138	44 437	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-71 761	-72 925	-70 094	-165 860
Årsresultat	11	184 703	465 205	434 892	52 420
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-3 708 552	-333 800	-333 800	-270 240
Opptak lån		3 500 000	0	0	0
Endring i disponible midler	11	-23 849	131 405	101 092	-217 820



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Aktivert rehabilitering		158 462	158 462
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		158 462	158 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 048	0
Andre leierestanser		0	62
Til gode av forretningsfører		65	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	47 932	38 647
Andre fordringer		23 201	692
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 325 507	2 136 589
Innestående på særvilkår		1 224 045	1 229 680
Sum omløpsmidler		3 633 798	3 405 669
SUM EIENDELER		3 792 260	3 564 131



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-936 930	-1 402 135
Vedlikeholdsfond		750 000	750 000
Årets resultat	11	184 703	465 205
Sum egenkapital	13	-2 227	-186 930
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	3 462 522	3 671 075
Sum langsiktig gjeld		3 462 522	3 671 075
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 770	21 497
Gjeld til forvaltningsklient		1 372	588
Leverandørgjeld		211 723	15 975
Påløpne renter		29 841	19 606
Annen kortsiktig gjeld		75 258	22 320
Sum kortsiktig gjeld		331 965	79 986
Sum gjeld		3 794 487	3 751 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 792 260	3 564 131

Oslo 31.12.22

Styret i BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET

Sted: _____, dato: _____

Helge Husby
Styreleder

Even Sønnik Haug Larsen
Styremedlem

Petros Arvanitidis
Styremedlem

Pål Robin Sydengen
Styremedlem

Kari Ann Libæk
Styremedlem

Marianne Knudsen
Styremedlem

35 BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET



Noter 35 BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3150 Salg av nøkler	0	0	2 000	0
3600 Inntekter felleskostnader	2 560 888	2 523 108	2 555 659	2 523 453
3602 Leieinntekt forretningslokaler	254 628	238 314	263 560	282 517
3607 Renter og avdrag	408 900	441 480	408 894	441 100
3613 Salg av nøkler	1 600	400	0	0
3692 Inntekt vaskeri	19 000	22 000	25 000	25 000
Sum	3 245 016	3 225 302	3 255 113	3 272 070

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8401 Salg av fellesareal	277 600	0	0	0
Sum	277 600	0	0	0

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	5 500	0	6 500	6 000
Forretningsførerhonorar	156 012	156 012	163 000	166 000
Annen regnskapsførsel	15 261	13 068	13 500	13 500
Sum	176 773	169 080	183 000	185 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 35 BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690	12 690	12 690
Sum	102 690	102 690	102 690	102 690

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6600 Vedlikehold piper	12 763	15 570	15 000	15 000
6602 Vedlikehold tak	28 111	0	8 000	8 000
6604 Vedlikehold vinduer	0	0	10 000	10 000
6605 Vedlikehold dører	0	0	97 000	97 000
6606 Vedlikehold oppganger	0	0	180 000	180 000
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	475 828	10 000	10 000
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	8 381	30 000	30 000
6609 Vedlikehold belysning	319 697	3 495	10 000	10 000
6611 Vedlikehold porttelefon	252 218	0	15 000	15 000
6612 Vedlikehold port/portrom	0	0	15 000	15 000
6613 Vedlikehold gårdsrom	0	0	10 000	10 000
6615 Vedlikehold bygningsmessig	100 694	0	0	0
6616 Vedlikehold fellesareal	0	0	15 000	15 000
6617 Vedlikehold uteområder	138 160	40 235	130 000	130 000
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	0	5 000	5 000
6619 Vedlikehold vaskeri	11 801	13 481	15 000	15 000
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000	12 000	12 000
6632 Brannsikring	4 442	4 750	30 000	30 000
6634 Vedlikehold alarmanlegg	0	0	40 000	40 000
6636 Vedlikehold låssystem	109 503	12 410	20 000	20 000
6641 Kontroll skadedyr	31 047	61 363	44 000	44 000
6690 Andre kostnader vedlikehold	2 063	0	0	0
Sum	1 010 499	645 512	711 000	711 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	5 813	5 576	5 000	5 000
6720 Juridisk rådgivning	0	7 500	0	0
6760 Vaktmestertjenester	79 492	62 195	76 000	85 000
6761 Renholdstjenester	84 821	85 692	89 000	95 000
6762 Snørydding, salt og sand	44 849	43 206	40 000	40 000
6763 Ekstra renovasjon	36 314	27 335	20 000	20 000
6799 Andre konsulentjenester	8 500	0	0	0
Sum	259 789	231 503	230 000	245 000



Noter 35 BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6360 Renholds- og sanitærartikler	0	67	0	0
6362 Gressklipping	15 989	16 148	20 000	20 000
6500 Verktøy og redskaper	238	1 543	0	0
6800 Kontorrekvisita	0	1 135	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	24 200	24 600	25 000	25 000
6825 Kopiering	3 648	1 888	4 000	4 000
6940 Porto	10 664	2 016	5 000	5 000
7570 Erstatninger	0	2 314	0	0
7720 Møtekostnader	4 664	6 878	3 100	3 100
7770 Bank- og betalingsgebyr	5 598	7 041	6 000	6 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	2 380	2 500	2 500
7782 Andre bomiljøkostnader	14 679	5 470	15 000	15 000
7790 Andre driftskostnader	8 319	220	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	56 520	195	10 000	10 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	4 350	5 000	5 000
7793 Malerverer	3 822	503	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	47 303	17 694	16 000	16 000
Sum	195 644	94 441	121 600	121 600

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	25 330	209	5 000	5 000
8052 Renteinntekt høyrentekonto	7 920	1 884	0	0
8053 Renteinntekt særvilkår 1	49	0	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	205	164	0	0
Sum	33 504	2 256	5 000	5 000

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 9492.70.46959	31 841	0	0	170 860
8156 Lånenr 9492.70.28470	115 156	119 619	75 094	0
8159 Andre rentekostnader	406	0	0	0
Sum	147 403	119 619	75 094	170 860

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	42 138	44 437	0	0
Sum	42 138	44 437	0	0

Noter 35 BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET Orgnr: 875506692



Noter 35 BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	3 325 683	3 194 278
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	184 703	465 205
Opptak av langsiktig lån	3 500 000	0
Avdrag langsiktig lån	-3 708 552	-333 800
B. Årets endring i disponible midler	-23 849	131 405
C. Disponible midler 31.12	3 301 834	3 325 683

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	42 904	34 024
1742 Forskuddsbetalt forsikring	5 028	4 622
Sum	47 932	38 647

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 35 BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET

Note 14 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:		Refinansering - innfrielse av løpende lån
Lånenummer:	94927046959	97927028470
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2022	2017
Rentesats:	5.54 %	5.29 %
Beregnet innfridd:	27.10.2032	04.11.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	5 007 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 671 075
Avdrag i perioden:	37 478	3 671 075
Opptak i perioden:	3 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 462 522	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 976 432	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927046959	1	74 962	74 962
	1	74 434	74 434
	1	72 851	72 851
	1	71 795	71 795
	1	68 100	68 100
	2	67 572	135 144
	1	67 044	67 044
	1	65 988	65 988
	2	64 404	128 808
	1	63 876	63 876
	2	60 709	121 418
	1	59 653	59 653
	2	58 069	116 138
	1	57 014	57 014
	2	56 486	112 972
	1	55 958	55 958
	1	54 902	54 902
	1	53 846	53 846
	2	52 790	105 580
	1	51 735	51 735
	2	51 207	102 414
	1	50 679	50 679
	2	49 623	99 246
	2	48 039	96 078
	2	45 400	90 800
	1	44 872	44 872
	1	42 760	42 760

Noter 35 BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET Orgnr: 875506692



Noter 35 BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET

Lån

1	39 593	39 593
1	39 065	39 065
1	37 481	37 481
2	36 953	73 906
3	36 425	109 275
2	35 370	70 740
2	34 842	69 684
1	34 314	34 314
1	33 258	33 258
2	32 730	65 460
1	31 674	31 674
2	31 146	62 292
1	30 618	30 618
2	30 091	60 182
1	29 563	29 563
4	29 035	116 140
4	28 507	114 028
5	27 979	139 895
1	27 451	27 451
1	26 395	26 395
2	25 339	50 678
1	23 756	23 756
1	20 588	20 588
1	17 421	17 421



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Strykejernet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Strykejernet

Styreleder	Helge Husby (sign.)	15.05.2023
Styremedlem	Marianne Knudsen (sign.)	13.05.2023
Styremedlem	Petros Arvanitidis (sign.)	15.05.2023
Styremedlem	Pål Robin Sydengen (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Kari Ann Libæk (sign.)	05.05.2023
Styremedlem	Even Sønnik Haug Larsen (sign.)	15.05.2023



Til årsmøtet i BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET som viser et overskudd på NOK 184 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. mai 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.05.2023 13.40.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til årsmøtet i BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET som viser et overskudd på NOK 184 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. mai 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.05.2023 13.40.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.