



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 336 922  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Kapellveien 109  
1452 NESODDTANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yrjan Aleksander Frøyland Fraschetti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader/husleie		86 400	86 400
Renter		52	115
Tilbakeførsel		16 646	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 098</b>	<b>91 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Forsikring		35 454	32 323
Strøm		3 437	4 091
Brøyting		29 125	12 481
Sikring		8 187	8 192
Elektriker		1 250	0
Medlemskap Huseierenes Landsforbund		1 490	990
Prislagte tjenester		24	
Kontroll alarmanlegg			2 916
Advokat			15 183
Tilbakebetaling			800
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 967</b>	<b>76 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 131</b>	<b>14 539</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 131</b>	<b>14 539</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 131</b>	<b>14 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 131</b>	<b>14 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 137245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 336 922  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Kapellveien 109  
1452 NESODDTANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yrjan Aleksander Frøyland Fraschetti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Organisasjonsnr: 915 336 922  
KAPELLVEIEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader/husleie		86 400	86 400
Renter		52	115
Tilbakeførsel		16 646	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 098</b>	<b>91 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Forsikring		35 454	32 323
Strøm		3 437	4 091
Brøyting		29 125	12 481
Sikring		8 187	8 192
Elektriker		1 250	0
Medlemskap Huseierenes Landsforbund		1 490	990
Prislagte tjenester		24	
Kontroll alarmanlegg			2 916
Advokat			15 183
Tilbakebetaling			800
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 967</b>	<b>76 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 131</b>	<b>14 539</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 131</b>	<b>14 539</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 131</b>	<b>14 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 131</b>	<b>14 539</b>



Organisasjonsnr: 915 336 922  
KAPELLVEIEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 915 336 922  
KAPELLVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Referat Sameiermøte 2021

Møtetidspunkt: 29.04.2021

### Til stede:

7 av 9 sameiere var representert på møtet. Marit Kroken (Kapellveien 103), Kim Atle Pedersen (101), Ulrich og Friederike Hundhausen (105), Yrjan Aleksander Frøyland Fraschetti (109), Kjell Fossum (113), Liv Jorunn Nilsen (111), Yngve Ekern (107)

### Forfall:

Christian Friisk og Henriette Slaatsveen (99), Grete Vikene (115)

## Beslutningssaker

### 1. Valg av ordstyrer

*Vedtak: Ulrich ble valgt.*

### 2. Valg av referent

*Vedtak: Yrjan ble valgt.*

### 3. Valg av styre

Kun styreleder var på valg. Ulrich ønsker å fratre, men stiller seg til disposisjon for 2 nye år.

*Vedtak: Ulrich ble gjenvalgt.*

### 4. Styrets beretning 2020 (Ulrich)

#### Oversikt over aktiviteter:

- Dugnad ble avholdt på våren.
- Avklaring av feil med belysning ved garasjene. En elektriker var innom og rettet feilen ved å fjerne kobling til en gammel lyssensor.
- Utredning av elbillading. Se pkt. 7.
- Opprettelse av en egen epostadresse til sameiet og en skyløsning, slik at alle dokumenter fra nå av lagres elektronisk. Se Orienteringssaker.

#### Planer for 2021:

- Installasjon av infrastruktur til el-billading. Se pkt. 7.
- Ulrich jobber med å digitalisere til gamle dokumentene i papirformat.

*Vedtak: Styrets beretning ble godkjent.*



## 5. Årsregnskap for 2020 (Yrjan)

- Se Vedlegg.

*Vedtak: godkjent og underskrevet.*

## 6. Dugnad

- Det blir felles dugnad torsdag 6. mai og lørdag 8. mai. 21
- Oppgaver:
  - Trimme hekker (Marit, Friederike)
  - Spyling øvre parkering (Grete og Kjell)
  - Spyling gangvei (Liv Jorunn og Yrjan)
  - Fjerne Sandkasse foran Kims og Ceclilies hus (Friederike og Marit)
  - Vask (fjerning av svertesopp) av postkassestativ og garasjene (Ulrich, Kim Yngve, Yrjan). Ulrich kjøper soppfjerner.
  - Rense takrenne (Kjell => øvre parkering, Ulrich => nedre parkering)
  - Fjerne grus/jord i kum og på gjesteparkering (Christian)

*Vedtak: fordelingen av oppgavene ble godkjent.*

## 7. Installasjon av ladestasjoner til el-bil

- Saken, nærmere beskrevet i innkallingen, ble kort oppsummert og diskutert ved møtet.
- Hver sameier kan så bestille egen ladeboks til sin garasje, men dette må gå gjennom styret så vi er sikre på at det er riktig boks (zaptec) som installeres og at denne kobles opp til styrets portalløsning for ladesystemet.
- Om man ønsker ladeboks med en gang kan det settes opp samtidig som elektriker gjør infrastrukturoppgraderingen til prisen beskrevet i tilbudet.

*Vedtak: besluttet at sameie betaler infrastrukturoppgradering fra egen konto. Styret gir oppdrag til Vestby Elektro Service AS.*

## 8. Omstrukturering av skråningen ved Yrjans hus.

- Friederike ønsker å fjerne buskene i skråningen og å plante bærbusker.

*Vedtak: det ble gitt godkjennelse til å utforske mulighetene her, samt se på prisalternativer. Når det er på plass, ble alle beboere informert og det tas det en endelig avgjørelse.*

## 9. Omstrukturering av skråningen ved garasjene

- Omstrukturering for å få én eller to ekstra p-plasser.
- Her var det flere sameiere som stilte seg kritiske, da man mener at det er nok parkeringsplasser hvis man også tar i bruk plassen ved bedene til Grete.



- I tillegg ble det trukket fram at det er dumt å fjerne så mye grønt.

*Vedtak: Enighet om at vi ikke går videre med denne saken.*

10. Utbygging av en tredje etasje på Kjell Fossum sitt hus

- Saken er nærmere beskrevet i innkallingen. Dette blir en endring av fasaden (påbygg) og krever i følge vedtektene (5.2 a) to tredjedels flertall i sameiermøte.

*Vedtak: Alle stemte for.*

### Orienteringssaker

11. Opprettelse av epostadresse og skyløsning for sameiet

- Yrjan har bestilt en epostadresse til sameiet, slik at kassereren ikke trenger å bruke sin private.
- Skyløsningen er MICROSOFT OneDrive for Business
- kr 40,60 pr bruker pr mnd. Dvs totalt kr 122,- pr mnd ved tre styremedlemmer i vårt sameie.
- 1 TB lagring per bruker.
- Tilgang til nettversjon av Word, Excel og PowerPoint.
- Link til info: <https://www.microsoft.com/nb-no/microsoft-365/onedrive/compare-onedrive-plans?market=no&activetab=tab:primaryr2>
- Styret vil fra nå av sende alle dokumenter per epost.

Styret,

---

Ulrich Hundhausen

---

Kim Atle Pedersen

---

Yrjan Aleksander Frøyland Fraschetti



Vedlegg

**Noter til Regnskap Kapellveien Samei 2020**

**Inntekter:**

Felleskostnader/husleie	86 400.00	
Renter og utbytte	52.07	
Tilbakeførsel div	16 646.50	
	<u>Sum inntekter</u>	<u>103 098.57</u>

**Kostnader**

Forsikring	35 454.00	
Strøm	3 437.54	
Brøyting (netto)	29 125.00	
Sikring 24	8 187.00	
Elektrikker	1 250.00	
Huseiernes Landsforbund	1 490.00	
Prislagte tjenester/omkostninge	23.50	

Sum kostnader 78 967.04

Årets resultat 24 131.53

<b>Bank 31.12.2019</b>	237 081.53
Årets resultat	24 131.53
<b>Bank 31.12.2020</b>	<b>261 213.06</b>

Nesodden, 04.02.2021

Yrian Aleksander Frøyland Fraschetti