



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 350 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 10 INVEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4		5 871
<b>Sum kostnader</b>			<b>5 871</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-5 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 982	
Annen renteinntekt		22 573	12 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 555</b>	<b>12 030</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			62 271
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>62 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 555</b>	<b>-50 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 555</b>	<b>-56 112</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	213 460	177 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 906</b>	<b>-233 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 906</b>	<b>-233 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		756 811	628 212
Udekket tap		-162 906	
Annen egenkapital		-756 811	-861 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 906</b>	<b>-233 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 067 050	1 067 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 067 050</b>	<b>1 067 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 067 050</b>	<b>1 067 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		699 215	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>699 215</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 593 245	1 576 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 593 245</b>	<b>1 576 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 292 460</b>	<b>6 576 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 359 510</b>	<b>7 643 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	4 807 439	4 807 439
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 907 439</b>	<b>4 907 439</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	1 547 929	628 212



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum opptjent egenkapital		-1 547 929	-628 212
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 359 510</b>	<b>4 279 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 871
Kortsiktig konserngjeld			3 358 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 364 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 364 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 359 510</b>	<b>7 643 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 176986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 350 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 10 INVEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 350 012  
NORDAHL BRUNS GATE 10 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4		5 871
Sum kostnader			5 871
Driftøresultat			-5 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 982	
Annen renteinntekt		22 573	12 030
Sum finansinntekter		50 555	12 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern			62 271
Sum finanskostnader			62 271
Netto finans		50 555	-50 241
Ordinært resultat før skattekostnad		50 555	-56 112
Skattekostnad på ordinært resultat	7	213 460	177 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 906	-233 300
Årsresultat		-162 906	-233 300
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		756 811	628 212
Udekket tap		-162 906	
Annen egenkapital		-756 811	-861 512
Sum overføringer og disponeringer		-162 906	-233 300



Organisasjonsnr: 986 350 012  
NORDAHL BRUNS GATE 10 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 067 050	1 067 050
Sum finansielle anleggsmidler		1 067 050	1 067 050
Sum anleggsmidler		1 067 050	1 067 050
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		699 215	5 000 000
Sum fordringer		699 215	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 593 245	1 576 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 593 245	1 576 544
Sum omløpsmidler		2 292 460	6 576 544
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 359 510</b>	<b>7 643 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	4 807 439	4 807 439
Sum innskutt egenkapital		4 907 439	4 907 439
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 547 929	628 212
Sum opptjent egenkapital		-1 547 929	-628 212
Sum egenkapital	9	3 359 510	4 279 227
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 871
Kortsiktig konserngjeld		3 358 496
Sum kortsiktig gjeld		3 364 367
Sum gjeld	0	3 364 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 359 510	7 643 594



Organisasjonnr: 986 350 012  
NORDAHL BRUNS GATE 10 INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Note



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nordahl Bruns gate 10 KS	10.00%	10.00%	105957517.00	10138329.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Ragde Eiendom AS	Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### NORDAHL BRUNS GATE 10 INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Nordahl Bruns gate 10 Oslo		10%	105.957.517,-	10.138.329,- KS

Balanseført verdi er lik kostpris for andelene. Selskapet inngår i konsern med Ragde Eiendom AS som konsernspiss og har forretningskontor i Oslo kommune.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	50 555	(56 112)
+/- Permanente forskjeller	919 717	861 513
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>970 271</b>	<b>805 400</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	213 460	177 188
Sum	213 460	177 188
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>213 460</b>	<b>177 188</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	213 460	177 188
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(213 460)	(177 188)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 807 439	(628 212)	4 279 227
Årets resultat			(162 906)	(162 906)
Konsernbidrag		756 811	(756 811)	(756 811)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>5 564 250</b>	<b>(1 547 929)</b>	<b>3 359 510</b>