



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 070 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGAVEIEN 66 C AS  
Forretningsadresse: Kollen Næringspark  
Gamle Hobølvei 11  
1550 HØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baardseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			7 023
Annen driftsinntekt		328 705	305 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 705</b>	<b>312 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 641	60 070
Avskrivning	2	62 562	62 562
Annen driftskostnad		26 661	23 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 864</b>	<b>145 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 841</b>	<b>167 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		54	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	
Annen finanskostnad		101 991	62 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 991</b>	<b>62 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 937</b>	<b>-62 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 904</b>	<b>104 421</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 915	22 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 989</b>	<b>81 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 989</b>	<b>81 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	59 989	81 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 989</b>	<b>81 446</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 679 736	2 742 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 679 736</b>	<b>2 742 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 679 736</b>	<b>2 742 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 441	4 536
Andre fordringer		2 664	1 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 105</b>	<b>5 647</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 805</b>	<b>74 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 910</b>	<b>80 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 770 646</b>	<b>2 822 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	583 650	583 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>613 650</b>	<b>613 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	446 787	386 798



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>446 787</b>	<b>386 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 060 437</b>	<b>1 000 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 071	3 846
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 071</b>	<b>3 846</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 675 000	1 775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 675 000</b>	<b>1 775 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 677 071</b>	<b>1 778 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 685	4 356
Betalbar skatt	3	18 690	24 504
Annen kortsiktig gjeld		9 763	14 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 138</b>	<b>43 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 710 209</b>	<b>1 822 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 770 646</b>	<b>2 822 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 070 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGAVEIEN 66 C AS  
Forretningsadresse: Slettaveien 2  
1553 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baardseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 070 523  
SAGAVEIEN 66 C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			7 023
Annen driftsinntekt		328 705	305 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 705</b>	<b>312 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 641	60 070
Avskrivning	2	62 562	62 562
Annen driftskostnad		26 661	23 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 864</b>	<b>145 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 841</b>	<b>167 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		54	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	
Annen finanskostnad		101 991	62 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 991</b>	<b>62 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 937</b>	<b>-62 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 915	22 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 989</b>	<b>81 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 989</b>	<b>81 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	59 989	81 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 989</b>	<b>81 446</b>



Organisasjonsnr: 920 070 523  
SAGAVEIEN 66 C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 679 736	2 742 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 679 736</b>	<b>2 742 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 679 736</b>	<b>2 742 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 441	4 536
Andre fordringer		2 664	1 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 105</b>	<b>5 647</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 805	74 736
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 910</b>	<b>80 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 770 646</b>	<b>2 822 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	583 650	583 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>613 650</b>	<b>613 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	446 787	386 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>446 787</b>	<b>386 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 060 437</b>	<b>1 000 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 071	3 846
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 071</b>	<b>3 846</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 675 000	1 775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 675 000</b>	<b>1 775 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 677 071</b>	<b>1 778 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 685	4 356
Betalbar skatt	18 690	24 504
Annen kortsiktig gjeld	9 763	14 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 138</b>	<b>43 387</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 710 209</b>	<b>1 822 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 770 646</b>	<b>2 822 681</b>



Organisasjonsnr: 920 070 523  
SAGAVEIEN 66 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Sagaveien 66 C AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 8IV8C-5NJVZ-NV6YI-3AM4-KE7NT-7TE1K



## Sagaveien 66 C AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	7 023
Annen driftsinntekt		328 705	305 898
Sum driftsinntekter		<u>328 705</u>	<u>312 921</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		60 641	60 070
Avskrivning	2	62 562	62 562
Annen driftskostnad		26 661	23 005
Sum driftskostnader		<u>149 864</u>	<u>145 637</u>
Driftsresultat		<u>178 841</u>	<u>167 284</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		54	0
Annen finanskostnad		101 991	62 863
Netto finansposter		<u>-101 937</u>	<u>-62 863</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>76 904</u>	<u>104 421</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>16 915</u>	<u>22 975</u>
Årsresultat		<u>59 989</u>	<u>81 446</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	59 989	81 446

Penneo Dokumentnøkkel: 81V8C-5N1VZ-NV6YI-31A14-KE7NT-7TE1K



## Sagaveien 66 C AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 679 736	2 742 298
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		13 441	4 536
Andre fordringer		2 664	1 111
Sum fordringer		<u>16 105</u>	<u>5 647</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>74 805</u>	<u>74 736</u>
Sum omløpsmidler		<u>90 910</u>	<u>80 382</u>
Sum eiendeler		<u>2 770 646</u>	<u>2 822 680</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8IV8C-5NJVZ-NV6YI-3AAM4-KE7NT-7TE1K



## Sagaveien 66 C AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>583 650</u>	<u>583 650</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>613 650</u>	<u>613 650</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	446 787	386 798
Sum egenkapital		<u>1 060 437</u>	<u>1 000 448</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 071	3 846
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 675 000	1 775 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 685	4 356
Betalbar skatt	3	18 690	24 504
Annen kortsiktig gjeld		<u>9 763</u>	<u>14 526</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 138</u>	<u>43 387</u>
Sum gjeld		<u>1 710 209</u>	<u>1 822 233</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 770 646</u>	<u>2 822 680</u>

31. desember 2023  
Son, 14. mai 2024

---

Terje Baardseth  
Daglig leder, styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8IV8C-5NJVZ-NV6YI-3AM4-KE7NT-7TE1K



## Sagaveien 66 C AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sagaveien 66 C AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

		Sum
	<b>Forretningsbygg</b>	
Anskaffelseskost 01.01.	3 128 097	3 128 097
Anskaffelseskost 31.12.	3 128 097	3 128 097
Akk.avskrivning 31.12.	-448 361	-448 361
Balanseført pr. 31.12.	2 679 736	2 679 736
Årets avskrivninger	62 562	62 562
Økonomisk levetid	40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	18 690	24 504
Endring utsatt skatt	-1 775	-1 529
Årets totale skattekostnad	16 915	22 975

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	76 904	104 421
Permanente forskjeller	-15	10
Endring i midlertidige forskjeller	8 066	6 953
Årets skattegrunnlag	84 955	111 384
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	18 690	24 504

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	9 414	17 480
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	9 414	17 480
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 071	3 846

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	583 650	386 798	1 000 448
Årsresultat	0	0	59 989	59 989
Egenkapital 31.12.2023	30 000	583 650	446 787	1 060 437



**Sagaveien 66 C AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baardseth, Terje

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1174731

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-05-15 10:20:50 UTC



## Baardseth, Terje

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1174731

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-05-15 10:20:50 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 8IV8O-5NJVZ-NV6YI-3AN4-KE7NF-7TE1K