



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 426 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMPLETT BOLIG ROGALAND AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 1  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Meisland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 16 498 519        | 20 005 416        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>16 498 519</b> | <b>20 005 416</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 10 040 837        | 13 150 133        |
| Lønnskostnad  | 2    | 4 905 762         | 4 037 432         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 82 465            | 52 963            |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 457 137         | 1 289 990         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>16 486 201</b> | <b>18 530 517</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>12 318</b>     | <b>1 474 899</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      |                   | 136               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                   | <b>136</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |      | 172 941           | 152 420           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 27 105            |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>200 046</b>    | <b>152 420</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-200 046</b>   | <b>-152 284</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-187 728</b>   | <b>1 322 615</b>  |
| Skattekostnad   | 4    | -40 948           | 291 145           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-146 780</b>   | <b>1 031 470</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-146 780</b>   | <b>1 031 470</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-146 780</b>   | <b>1 031 470</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-146 780</b>   | <b>1 031 470</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      |      | 800 000           | 400 000           |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>      |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| Overført til annen egenkapital           |             |                 | 631 470          |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -946 780        |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-146 780</b> | <b>1 031 470</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter o.l.                     | 3    | 17 866           | 23 095           |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 58 375           | 17 427           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>76 241</b>    | <b>40 522</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                             | 3    | 46 022           | 61 362           |
| Skip, rigger, fly o.l.                         | 3    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.           | 3    | 281 083          | 132 158          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3, 5 | <b>327 104</b>   | <b>193 520</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 6    | 100 000          | 100 000          |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 1 000            | 1 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>101 000</b>   | <b>101 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>504 345</b>   | <b>335 042</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 5, 7 | 5 450 664        | 7 008 598        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 390 389          | 267 632          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>5 841 053</b> | <b>7 276 230</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 8    | 131 456          | 122 969          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>131 456</b>   | <b>122 969</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 972 509</b> | <b>7 399 199</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 476 853</b> | <b>7 734 241</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 9    | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer             | 9    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital            |      | -11 570          | -11 570          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>18 430</b>    | <b>18 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     |      | 205 529          | 1 152 309        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>205 529</b>   | <b>1 152 309</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 10   | <b>223 959</b>   | <b>1 170 739</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 4    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 5    | 1 541 688        | 1 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 541 688</b> | <b>1 600 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 541 688</b> | <b>1 600 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 5    | 1 693 784        | 2 710 597        |
| Leverandørgjeld                       |      | 1 514 818        | 1 092 129        |
| Betalbar skatt                        | 4    |                  | 308 528          |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 440 139          | 426 196          |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 1 062 466        | 426 052          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>4 711 206</b> | <b>4 963 502</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>6 252 894</b> | <b>6 563 502</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>6 476 853</b> | <b>7 734 241</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 426 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMPLETT BOLIG ROGALAND AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 69  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Meisland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 920 426 131  
KOMPLETT BOLIG ROGALAND AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 16 498 519        | 20 005 416        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>16 498 519</b> | <b>20 005 416</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             | 10 040 837        | 13 150 133        |
| Lønnskostnad  | 2           | 4 905 762         | 4 037 432         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 82 465            | 52 963            |
| Annen driftskostnad                                   |             | 1 457 137         | 1 289 990         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>16 486 201</b> | <b>18 530 517</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>12 318</b>     | <b>1 474 899</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             |                   | 136               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                   | <b>136</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |             | 172 941           | 152 420           |
| Annen finanskostnad                                   |             | 27 105            |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>200 046</b>    | <b>152 420</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-200 046</b>   | <b>-152 284</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-187 728</b>   | <b>1 322 615</b>  |
| Skattekostnad   | 4           | -40 948           | 291 145           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-146 780</b>   | <b>1 031 470</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-146 780</b>   | <b>1 031 470</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-146 780</b>   | <b>1 031 470</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-146 780</b>   | <b>1 031 470</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      |             | 800 000           | 400 000           |
| Overført til annen egenkapital                        |             |                   | 631 470           |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -946 780          |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-146 780</b>   | <b>1 031 470</b>  |





Organisasjonsnr: 920 426 131  
KOMPLETT BOLIG ROGALAND AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note        | 2021             | 2020             |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter o.l.                         | 3           | 17 866           | 23 095           |
| Utsatt skattefordel                                | 4           | 58 375           | 17 427           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |             | <b>76 241</b>    | <b>40 522</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3           |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                                 | 3           | 46 022           | 61 362           |
| Skip, rigger, fly o.l.                             | 3           |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy o.l.            | 3           | 281 083          | 132 158          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>3, 5</b> | <b>327 104</b>   | <b>193 520</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |             |                  |                  |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap              | 6           | 100 000          | 100 000          |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               |             | 1 000            | 1 000            |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |             | <b>101 000</b>   | <b>101 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>504 345</b>   | <b>335 042</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                  |                  |
| Kundefordringer                                    | 5, 7        | 5 450 664        | 7 008 598        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |             | 390 389          | 267 632          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |             | <b>5 841 053</b> | <b>7 276 230</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 8           | 131 456          | 122 969          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>131 456</b>   | <b>122 969</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>5 972 509</b> | <b>7 399 199</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>6 476 853</b> | <b>7 734 241</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |             |                  |                  |



|                                   |           |                  |                  |
|-----------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |           |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |           |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 9         | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer         | 9         |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital        |           | -11 570          | -11 570          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |           | <b>18 430</b>    | <b>18 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |           |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |           | 205 529          | 1 152 309        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |           | <b>205 529</b>   | <b>1 152 309</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>10</b> | <b>223 959</b>   | <b>1 170 739</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |           |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |           |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 4         |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |           |                  |                  |
| Gjeld til                         |           |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 5         | 1 541 688        | 1 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |           | <b>1 541 688</b> | <b>1 600 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |           | <b>1 541 688</b> | <b>1 600 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |           |                  |                  |
| Gjeld til                         |           |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 5         | 1 693 784        | 2 710 597        |
| Leverandørgjeld                   |           | 1 514 818        | 1 092 129        |
| Betalbar skatt                    | 4         |                  | 308 528          |
| Skyldige offentlige avgifter      |           | 440 139          | 426 196          |
| Annen kortsiktig gjeld            |           | 1 062 466        | 426 052          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |           | <b>4 711 206</b> | <b>4 963 502</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |           | <b>6 252 894</b> | <b>6 563 502</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |           | <b>6 476 853</b> | <b>7 734 241</b> |



Organisasjonsnr: 920 426 131  
KOMPLETT BOLIG ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

7.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAPET 2021

Komplett Bolig Rogaland AS

Org.nr 920 426 131

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnr: E5VFW-EE00J-AE0V1-AA3Z6-88Q1H-J145I



## Komplett Bolig Rogaland AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 16 498 519        | 20 005 416        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>16 498 519</b> | <b>20 005 416</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 10 040 837        | 13 150 133        |
| Lønnskostnad  | 2    | 4 905 762         | 4 037 432         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 82 465            | 52 963            |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 457 137         | 1 289 990         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>16 486 201</b> | <b>18 530 517</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>12 318</b>     | <b>1 474 899</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0                 | 136               |
| Annen rentekostnad                                    |      | 172 941           | 152 420           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 27 105            | 0                 |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-200 046</b>   | <b>-152 284</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-187 728</b>   | <b>1 322 615</b>  |
| Skattekostnad   | 4    | -40 948           | 291 145           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-146 780</b>   | <b>1 031 470</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                                       |      | 800 000           | 400 000           |
| Overført til annen egenkapital                        |      | 0                 | 631 470           |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -946 780          | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-146 780</b>   | <b>1 031 470</b>  |

Pennco Dokumentnøkkel: ESVHW-EE00J-AE0V1-AA3Z6-88Q1H-J145I



## Komplett Bolig Rogaland AS

### Balanse

| Eiendeler                            | Note | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter o.l.           | 3    | 17 866           | 23 095           |
| Utsatt skattefordel                  | 4    | 58 375           | 17 427           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>76 241</b>    | <b>40 522</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                   | 3    | 46 022           | 61 362           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 3    | 281 083          | 132 158          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | 3, 5 | <b>327 104</b>   | <b>193 520</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 6    | 100 000          | 100 000          |
| Investeringer i aksjer og andeler    |      | 1 000            | 1 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>101 000</b>   | <b>101 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>504 345</b>   | <b>335 042</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                      | 5, 7 | 5 450 664        | 7 008 598        |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 390 389          | 267 632          |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>5 841 053</b> | <b>7 276 230</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 8    | 131 456          | 122 969          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>5 972 509</b> | <b>7 399 199</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>6 476 853</b> | <b>7 734 241</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: E5VHW-EE00J-AE0V1-AA3Z6-88Q1H-J145I



## Komplett Bolig Rogaland AS

## Balanse

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 9    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |      | -11 570          | -11 570          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>18 430</b>    | <b>18 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 205 529          | 1 152 309        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>205 529</b>   | <b>1 152 309</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 10   | <b>223 959</b>   | <b>1 170 739</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 1 541 688        | 1 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 541 688</b> | <b>1 600 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 1 693 784        | 2 710 597        |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 514 818        | 1 092 129        |
| Betalbar skatt                    | 4    | 0                | 308 528          |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 440 139          | 426 196          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 062 466        | 426 052          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 711 206</b> | <b>4 963 502</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 252 894</b> | <b>6 563 502</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>6 476 853</b> | <b>7 734 241</b> |

Sandnes, 14.06.2022

---

Sveinung Bø  
styremedlem

---

Børge Meisland  
Daglig leder, styremedlem

---

Trond Rygg  
styreleder

---

Ernst Andre Berge  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader     | 2021             | 2020             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 4 093 028        | 3 389 652        |
| Arbeidsgiveravgift | 605 339          | 467 620          |
| Pensjonspremie     | 122 294          | 101 561          |
| Andre ytelser      | 85 101           | 78 599           |
| <b>Sum</b>         | <b>4 905 762</b> | <b>4 037 432</b> |
| Antall årsverk     | 7                | 6                |



## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Webside       | Sum            |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 76 702                | 186 219                       | 26 145        | 289 066        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                       | 210 820                       |               | 210 820        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>76 702</b>         | <b>397 039</b>                | <b>26 145</b> | <b>499 886</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 30 681                | 115 956                       | 8 279         | 154 916        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>46 021</b>         | <b>281 083</b>                | <b>17 866</b> | <b>344 970</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 15 340                | 61 895                        | 5 229         | 82 465         |
| Økonomisk levetid                  | 5 år                  | 3-5 år                        | 5 år          |                |

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021            | 2020             |
|--|-----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                  |
| Betalbar skatt                           | 0               | 308 527          |
| Endring i utsatt skattefordel            | -40 948         | -17 382          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-40 948</b>  | <b>291 145</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | -187 728        | 1 322 615        |
| Permanente forskjeller                   | 1 600           | 775              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 46 490          | 79 006           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-139 638</b> | <b>1 402 396</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 308 528          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>308 528</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2021            | 2020           | Endring        |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | 4 698           | 788            | -3 910         |
| Tilvirkningskontrakter                  | 125 000         | 0              | -125 000       |
| Fordringer                              | -80 000         | -80 000        | 0              |
| Avsetninger mv                          | -125 000        | 0              | 125 000        |
| Andre forskjeller                       | -50 400         | 0              | 50 400         |
| <b>Sum</b>                              | <b>-125 702</b> | <b>-79 212</b> | <b>46 490</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -139 638        | 0              | 139 638        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-265 340</b> | <b>-79 212</b> | <b>186 128</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-58 375</b>  | <b>-17 427</b> | <b>40 948</b>  |

Penneo Dokumentnr: E5VFW-EE00J-AE0V1-AA3Z6-88Q1H-J145I

**Note 5 Pantstillelser**

|  | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:         | 1 693 784        | 4 310 597        |
| <b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b> |                  |                  |
| Driftsløsøre og inventar                                 | 327 104          | 193 520          |
| Kundefordringer  | 5 450 664        | 7 008 598        |
| <b>Sum</b>   | <b>5 777 768</b> | <b>7 202 118</b> |

**Note 6 Tilknyttet selskap mv.**

Selskapet har pr 31.12.2021 følgende investeringer:

**Aksjer i tilknyttede selskap:**

| Selskap                | Forretnings-<br>kontor | Eierandel /<br>stemmeandel | Bokført<br>egenkapital | Siste<br>årsresultat | Bokført verdi |
|------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------|---------------|
| Herlige Hus Holding AS | Sandnes                | 30 %                       | 333 730*               | 785 430*             | 100 000       |

\*Gjelder fjorårets verdier, da årets tall ikke foreligger ved tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet 2021.

**Note 7 Kundefordringer og anleggskontrakter**

|  | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende          | 1 134 100        | 7 041 051        |
| - avsatt til forventet tap             | -80 000          | -80 000          |
| - prosjekter under utførelse pr 31.12. | 4 396 564        | 47 547           |
| <b>Netto kundefordringer</b>           | <b>5 450 664</b> | <b>7 008 598</b> |

**Prosjekter under utførelse pr 31.12.2021 er beregnet på følgende måte:**

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad.

Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede total kostnader.

Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter.

|   | 2021             | 2020          |
|---|------------------|---------------|
| Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse                 | 4 271 564        | 0             |
| Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse | 125 000          | 0             |
| Prosjekter under utførelse pr 31.12.                            | 4 396 564        | 0             |
| Utfakturert på prosjekter under utførelse                       | 0                | 47 547        |
| <b>Prosjekter under utførelse pr 31.12.</b>                     | <b>4 396 564</b> | <b>47 547</b> |

**Note 8 Bundne midler**

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 131 456.



## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Komplet Bolig Rogaland AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000        | 10,0      | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>3 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Komplett Holding AS         | 1 950        | 65,0         | 65,0         |
| Børge Meisland              | 600          | 20,0         | 20,0         |
| Cato Fjelde Wanvik          | 150          | 5,0          | 5,0          |
| Hølland AS                  | 150          | 5,0          | 5,0          |
| Sveinung Bø                 | 150          | 5,0          | 5,0          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>3 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                      | Ordinære     |
|-----------------------------|---------------------------|--------------|
| Børge Meisland              | Daglig leder, styremedlem | 600          |
| Sveinung Bø                 | styremedlem               | 150          |
| Ernst Andre Berge           | styremedlem               | 975          |
| Trond Rygg                  | styreleder                | 975          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                           | <b>2 700</b> |

## Note 10 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum            |
|----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|----------------|
| Pr 01.01.2021        | 30 000        | -11 570                    | 1 152 309         | 1 170 739      |
| Årets resultat       | 0             | 0                          | -146 780          | -146 780       |
| Tilleggsutbytte      | 0             | 0                          | -800 000          | -800 000       |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>-11 570</b>             | <b>205 529</b>    | <b>223 959</b> |

Pennco Dokumentnr: E5VFW-EE00J-AE0V1-AA3Z6-88Q1H-J145I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ernst Andre Berge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-27993

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-06-14 06:58:29 UTC



## Trond Rygg

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-359723

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-14 07:24:33 UTC



## Børge Meisland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-569643

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-06-14 07:25:17 UTC



## Børge Meisland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-569643

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-06-14 07:25:17 UTC



## Sveinung Bø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1352766

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-14 07:33:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESVHW-EE00J-AE0V1-AA3Z6-88Q1H-J14SI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Komplette Bolig Rogaland AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Komplette Bolig Rogaland AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 146 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: T4BP-F8Y81-XD1OE-AZ46G-KAKLN-UOMPV



Revisors beretning 2021 for Komplett Bolig Rogaland AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 14. juni 2022  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: T4BP-F8Y81-XD10E-AZ46G-KAKLN-UOMPV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 08:11:22 UTC



## Gunnar Golin Strøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 08:11:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T4BP-F8Y8-T-XD1OE-AZ46G-KAKLN-U0MPV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>