



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 453 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Stig Prestvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		955 920	941 760
Sum inntekter		955 920	941 760
Kostnader			
Avskrivning	2	262 063	261 878
Annen driftskostnad	9	59 264	53 391
Sum kostnader		321 327	315 270
Driftsresultat		634 593	626 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27	49
Sum finansinntekter		27	49
Annen finanskostnad		404 782	707 594
Sum finanskostnader		404 782	707 594
Netto finans		-404 755	-707 545
Ordinært resultat før skattekostnad		229 838	-81 055
Skattekostnad på ordinært resultat	8	32 733	
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 105	-81 055
Årsresultat		197 105	-81 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	197 105	-81 055
Sum overføringer og disponeringer		197 105	-81 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	565 651	598 384
Sum immaterielle eiendeler		565 651	598 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	12 957 384	13 219 447
Sum varige driftsmidler		12 957 384	13 219 447
Sum anleggsmidler		13 523 035	13 817 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 169	99 575
Andre fordringer		4 316	3 963
Sum fordringer		105 485	103 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	373 497	30 625
Sum omløpsmidler		478 982	134 162
SUM EIENDELER		14 002 016	13 951 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	-1 106 104	-1 303 209
Sum opptjent egenkapital		-1 106 104	-1 303 209
Sum egenkapital		-306 104	-503 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	13 862 502	14 204 719
Sum annen langsiktig gjeld		13 862 502	14 204 719
Sum langsiktig gjeld		13 862 502	14 204 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 361	8 613
Skyldige offentlige avgifter		229 369	39 087
Annen kortsiktig gjeld		187 889	202 783
Sum kortsiktig gjeld		445 619	250 483
Sum gjeld		14 308 121	14 455 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 002 016	13 951 993



Oveland Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

Side Side 1



Oveland Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

	Kontor-/ Verksted- bygg	Andre bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 711 493	125 600	2 780 416	16 617 509
Anskaffelseskost 31.12.	13 711 493	125 600	2 780 416	16 617 509
Akk.avskrivning 31.12.	-3 534 525	-125 600	0	-3 660 125
Balanseført pr. 31.12.	10 176 968	0	2 780 416	12 957 384

Årets avskrivninger 262 063 0 0 262 063

Økonomisk levetid 20-100 år 10 år Avskrives ikke
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Note 3 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 2020 2019
Gjeld til kredittinstitusjoner -11 844 480 -8 776 582

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	1 000 kr	800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Repstad Anlegg AS	800	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Sum
--	--------------	-------	-----

Side Side 2



Oveland Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

		egenkapital	
Egenkapital 01.01.2020	800 000	-1 303 209	-503 209
Årsresultat	0	197 105	197 105
Egenkapital 31.12.2020	800 000	-1 106 104	-306 104

Deler av selskapets egenkapital er tapt. Styret har gjennomført ulike tiltak for å møte fremtiden på en sunn bedriftsøkonomisk måte. Styret vil fortløpende vurdere ytterligere nødvendige tiltak i tiden fremover for å bedre selskapets egenkapital. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det, basert på opplysninger foran, at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp med denne forutsetningen.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-13 862 502	-14 204 719
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger	12 957 384	13 219 447

Morselskapet har stilt garantier for selskapets gjeld. Selskapet inngår i konsernkontosystem, og er med-garantist for konsernets gjeld. Andel gjeld med forfall senere enn 5 år er kr 11.844.480.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	32 733	0
Årets totale skattekostnad	32 733	0

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	229 838	-81 055
Endring i midlertidige forskjeller	-68 291	-92 812
Alminnelig inntekt	161 547	-173 867
Anvendt fremførbart underskudd	-161 547	0
Årets skattegrunnlag	0	-173 867

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	1 671 615	1 627 334
Gevinst- og tapskonto	-96 042	-120 052
Sum	1 575 573	1 507 282
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 146 715	-4 308 262
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 571 142	-2 800 980
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-81 055

Side Side 3



Oveland Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Sum	-2 571 142	-2 719 925
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-565 651	-598 384

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Oveland Eiendom AS
Org.nr: 986 453 555

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: E00YH-YGWWE-JFP8K-NTEIU-HLOOS-Z73WT



Oveland Eiendom AS

Org.nr: 986 453 555

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		955 920	941 760
Driftskostnader			
Avskrivning	2	262 063	261 878
Annen driftskostnad	9	59 264	53 391
Sum driftskostnader		321 327	315 270
Driftsresultat		634 593	626 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27	49
Annen finanskostnad		404 782	707 594
Netto finansposter		-404 755	-707 545
Ordinært resultat før skattekostnad		229 838	-81 055
Skattekostnad på ordinært resultat	8	32 733	0
Årsresultat		197 105	-81 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	197 105	-81 055

Penneo Dokumentnøkkel: E00YH-YGWWWE-JFP8K-NTEIU-HLOOS-Z73WT



Oveland Eiendom AS

Org.nr: 986 453 555

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	565 651	598 384
Sum immaterielle eiendeler		<u>565 651</u>	<u>598 384</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	12 957 384	13 219 447
Sum varige driftsmidler		<u>12 957 384</u>	<u>13 219 447</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 523 035</u>	<u>13 817 831</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		101 169	99 575
Andre fordringer		4 316	3 963
Sum fordringer		<u>105 485</u>	<u>103 538</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	373 497	30 625
Sum omløpsmidler		<u>478 982</u>	<u>134 162</u>
Sum eiendeler		<u>14 002 016</u>	<u>13 951 993</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E00YH-YGWWWE-JFP8K-NTEIU-HLOOS-Z73WT



Oveland Eiendom AS

Org.nr: 986 453 555

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 106 104	-1 303 209
Sum opptjent egenkapital		-1 106 104	-1 303 209
Sum egenkapital		-306 104	-503 209
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	13 862 502	14 204 719
Sum annen langsiktig gjeld		13 862 502	14 204 719
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 361	8 613
Skyldige offentlige avgifter		229 369	39 087
Annen kortsiktig gjeld		187 889	202 783
Sum kortsiktig gjeld		445 619	250 483
Sum gjeld		14 308 121	14 455 202
Sum egenkapital og gjeld		14 002 016	13 951 993

Søgne, 15. februar 2021

Rolf Stig Prestvold
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: E00YH-YGWWWE-JFP8K-NTEIU-HLOOS-Z73WT



Oveland Eiendom AS

Org.nr: 986 453 555

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: E00YH-YGWWE-JFP8K-NTEIU-HLOOS-Z73WT



Oveland Eiendom AS

Org.nr: 986 453 555

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Kontor-/ Verksted- bygg	Andre bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 711 493	125 600	2 780 416	16 617 509
Anskaffelseskost 31.12.	13 711 493	125 600	2 780 416	16 617 509
Akk.avskrivning 31.12.	-3 534 525	-125 600	0	-3 660 125
Balanseført pr. 31.12.	10 176 968	0	2 780 416	12 957 384
Årets avskrivninger	262 063	0	0	262 063
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-100 år Lineær	10 år Lineær	Avskrives ikke	

Note 3 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-11 844 480	-8 776 582

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	1 000 kr	800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Fepstad Anlegg AS	800	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: E00YH-YGWWWE-JFP8K-NTEIU-HLOOS-Z73WT



Oveland Eiendom AS

Org.nr: 986 453 555

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	800 000	-1 303 209	-503 209
Årsresultat	0	197 105	197 105
Egenkapital 31.12.2020	800 000	-1 106 104	-306 104

Deler av selskapets egenkapital er tapt. Styret har gjennomført ulike tiltak for å møte fremtiden på en sunn bedriftsøkonomisk måte. Styret vil fortløpende vurdere ytterligere nødvendige tiltak i tiden fremover for å bedre selskapets egenkapital. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det, basert på opplysninger foran, at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp med denne forutsetningen.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-13 862 502	-14 204 719
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger	12 957 384	13 219 447

Morselskapet har stilt garantier for selskapets gjeld. Selskapet inngår i konsernkontosystem, og er med-garantist for konsernets gjeld.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	32 733	0
Årets totale skattekostnad	32 733	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	229 838	-81 055
Endring i midlertidige forskjeller	-68 291	-92 812
Alminnelig inntekt	161 547	-173 867
Anvendt fremførbart underskudd	-161 547	0
Årets skattegrunnlag	0	-173 867
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	1 671 615	1 627 334
Gevinst- og tapskonto	-96 042	-120 052
Sum	1 575 573	1 507 282
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 146 715	-4 308 262
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 571 142	-2 800 980
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-81 055
Sum	-2 571 142	-2 719 925
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	-565 651	-598 384

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: E00YH-YGWWJE-JFP8K-NTEIU-HLOOS-Z73WT



Oveland Eiendom AS

Org.nr: 986 453 555

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Penneo Dokumentnøkkel: E00YH-YGWWWE-JFP8K-NTEIU-HLOOS-Z73WT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Stig Prestvold (Fødsels- og personnummer er validert)

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-3006616

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-02-16 12:30:03Z



Rolf Stig Prestvold (Fødsels- og personnummer er validert)

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3006616

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-02-16 12:30:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: E00YH-YGWWE-JF8K-NTEIU-HLOOS-Z73WT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>