



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 254 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTRUM BOLIGSAMEIE I
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Westlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|---------------------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 756 144 | 758 132 |
| Sum inntekter | | 756 144 | 758 132 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 61 575 | 53 906 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9,10 ,11 | 597 643 | 719 461 |
| Sum kostnader | | 659 217 | 773 364 |
| Driftsresultat | | 96 927 | -15 232 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 191 | 758 |
| Sum finansinntekter | | 191 | 758 |
| Netto finans | | -191 | -758 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 97 117 | -14 477 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 97 117 | -14 477 |
| Årsresultat | | 97 118 | -14 473 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 97 118 | -14 473 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 97 118 | -14 473 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 23 177 |
| Andre fordringer | 12 | 115 373 | 71 731 |
| Sum fordringer | | 115 373 | 94 908 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 14 | 170 613 | 0 |
| Sum investeringer | | 170 613 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 347 071 | 287 798 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 347 071 | 287 798 |
| Sum omløpsmidler | | 633 057 | 382 706 |
| SUM EIENDELER | | 633 057 | 382 706 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 327 501 | 230 383 |
| Sum opptjent egenkapital | | 327 501 | 230 383 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 13 | 327 501 | 230 383 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 46 237 | 45 223 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 171 | 7 586 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14,15 | 248 148 | 99 514 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 305 556 | 152 323 |
| Sum gjeld | | 305 556 | 152 323 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 633 057 | 382 706 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322419

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 254 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTRUM BOLIGSAMEIE I
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Westlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 871 254 982
SENTRUM BOLIGSAMEIE I

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1, 2 | 756 144 | 758 132 |
| Sum inntekter | | 756 144 | 758 132 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 61 575 | 53 906 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 597 643 | 719 461 |
| Sum kostnader | | 659 217 | 773 364 |
| Driftsresultat | | 96 927 | -15 232 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 191 | 758 |
| Sum finansinntekter | | 191 | 758 |
| Netto finans | | -191 | -758 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 97 117 | -14 477 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 97 117 | -14 477 |
| Årsresultat | | 97 118 | -14 473 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 97 118 | -14 473 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 97 118 | -14 473 |



Organisasjonsnr: 871 254 982
SENTRUM BOLIGSAMEIE I

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|----|---------|--------|
| Kundefordringer | | 0 | 23 177 |
| Andre fordringer | 12 | 115 373 | 71 731 |
| Sum fordringer | | 115 373 | 94 908 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------------|----|---------|---|
| Andre finansielle instrumenter | 14 | 170 613 | 0 |
| Sum investeringer | | 170 613 | 0 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--------------------------------------------|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 347 071 | 287 798 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 347 071 | 287 798 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 633 057 | 382 706 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 633 057 | 382 706 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 327 501 | 230 383 |
| Sum opptjent egenkapital | | 327 501 | 230 383 |

| | | | |
|-----------------|----|---------|---------|
| Sum egenkapital | 13 | 327 501 | 230 383 |
|-----------------|----|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|---------------------------------|--|--------|--------|
| Leverandørgjeld | | 46 237 | 45 223 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 171 | 7 586 |



| | | | |
|---------------------------------|-------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 14,15 | 248 148 | 99 514 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 305 556 | 152 323 |
| Sum gjeld | | 305 556 | 152 323 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 633 057 | 382 706 |



Organisasjonsnr: 871 254 982
SENTRUM BOLIGSAMEIE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sentrum Boligsameie I

Arbeidskapital

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 230 383 | 244 856 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Årets resultat | 97 118 | -14 473 |
| B. Endring arbeidskapital | 97 118 | -14 473 |
| C. Arbeidskapital | 327 501 | 230 383 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 633 057 | 382 706 |
| Kortsiktig gjeld | -305 556 | -152 323 |
| C. Arbeidskapital | 327 501 | 230 383 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sentrum Boligsameie I

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 756 144 | 756 144 | 756 194 | 756 194 |
| Sum leieinntekt | | 756 144 | 756 144 | 756 194 | 756 194 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 0 | 1 988 | 0 | 0 |
| Sum annen inntekt | | 0 | 1 988 | 0 | 0 |
| Sum inntekt | | 756 144 | 758 132 | 756 194 | 756 194 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 54 575 | 46 906 | 48 000 | 48 000 |
| Styrehonorar | 3 | 7 000 | 7 000 | 7 000 | 7 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 4 | 12 241 | 6 793 | 12 000 | 12 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 5 | 53 206 | 56 092 | 45 000 | 48 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 6 | 333 371 | 354 388 | 310 000 | 310 000 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 7 | 1 000 | 1 000 | 0 | 1 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 8 | 0 | 8 136 | 1 000 | 2 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 9 | 0 | 105 740 | 120 000 | 140 000 |
| Revisjonshonorar | | 4 742 | 4 634 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 33 070 | 32 297 | 33 000 | 35 000 |
| Andre honorar | 10 | 6 671 | 7 380 | 8 000 | 8 000 |
| Kontorkostnad | | 0 | 389 | 1 000 | 1 000 |
| TV/bredbånd | | 108 172 | 99 531 | 105 000 | 115 000 |
| Kontingenter og gaver | | 1 490 | 1 490 | 2 000 | 2 000 |
| Forsikringer | | 42 392 | 40 107 | 43 000 | 44 000 |
| Andre kostnader | 11 | 1 288 | 1 484 | 1 000 | 1 000 |
| Sum kostnad | | 659 217 | 773 364 | 741 000 | 779 000 |
| Driftsresultat | | 96 927 | -15 232 | 15 194 | -22 806 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 191 | 758 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | -191 | -758 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 97 118 | -14 473 | 15 194 | -22 806 |
| Overført sameiekapital | | 97 118 | -14 473 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 97 118 | -14 473 | 0 | 0 |

2075 Sentrum Boligsameie I Org. nr 871254982



Balanse 2021 Sentrum Boligsameie I

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kostnader til avregning | 14 | 170 613 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 3 643 |
| Kundefordringer | | 0 | 19 534 |
| Andre kortsiktige fordringer | 12 | 42 738 | 3 376 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 72 635 | 68 355 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 347 071 | 287 798 |
| Sum omløpsmidler | | 633 057 | 382 706 |
| SUM EIENDELER | | 633 057 | 382 706 |



Balanse 2021 Sentrum Boligsameie I

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 327 501 | 230 383 |
| Sum opptjent egenkapital | | 327 501 | 230 383 |
| Sum egenkapital | 13 | 327 501 | 230 383 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 46 237 | 45 223 |
| Skyldig off. myndigheter | | 11 171 | 7 586 |
| Kostnader til avregning | 14 | 139 271 | 36 878 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 108 877 | 62 636 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 305 556 | 152 323 |
| Sum gjeld | | 305 556 | 152 323 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 633 057 | 382 706 |

Sted: _____

Dato: _____

Irene Westlie
Styreleder

Randi Ullerflaen
Styremedlem

Ivar Dahl
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sentrum Boligsameie I

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 24 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 134, b.nr 193 i Norde Follo kommune. Tomten er 2.970 kmv stor. Bygningene er forsikret gjennom If skadeforsikring, polise nr. SP587481.10.1



Noter årsregnskap 2021 Sentrum Boligsameie I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 756 144 | 756 144 |
| Sum | 756 144 | 756 144 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------|--------------|
| 3955 Fellesvaskeri | 0 | 1 988 |
| Sum | 0 | 1 988 |

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 5120 Timelønn fra lønssystemet | 41 090 | 35 880 |
| 5150 Påløpne feriepenger | 5 876 | 5 131 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 5 794 | 5 171 |
| 5403 Avsetning arbeidsgiveravgift | 987 | 0 |
| 5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet | 828 | 723 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 0 | 7 000 |
| 5332 Styrehonorar ikke utbetalt | 7 000 | 0 |
| Sum | 61 575 | 53 906 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0
Vedtatt styrehonorar på årsmøtet i 2021 er ikke utbetalt i 2021, men avsatt på konto 5403 & 5332

Note 4 - Energikostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 12 241 | 6 793 |
| Sum | 12 241 | 6 793 |

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura.
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sentrum Boligsameie I

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| 6391 Snømåking/strøing/feiing | 34 365 | 30 227 |
| 6392 Containerleie/tømming | 0 | 5 090 |
| 6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk | 18 841 | 20 775 |
| Sum | 53 206 | 56 092 |

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 333 371 | 354 388 |
| Sum | 333 371 | 354 388 |

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2021 | 2020 |
|---------------------|--------------|--------------|
| 6450 Leie parkering | 1 000 | 1 000 |
| Sum | 1 000 | 1 000 |

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|----------|--------------|
| 6540 Inventar | 0 | 2 997 |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 0 | 252 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 0 | 4 470 |
| 6552 Driftsmateriell | 0 | 417 |
| Sum | 0 | 8 136 |

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|----------|----------------|
| 6603 Vedlikehold elektro | 0 | 14 600 |
| 6605 Vedlikehold fellesanlegg | 0 | 3 750 |
| 6616 Vedlikehold vaskeri | 0 | 35 290 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 0 | 8 350 |
| 6644 Fasade/balkonger | 0 | 43 750 |
| Sum | 0 | 105 740 |



Noter årsregnskap 2021 Sentrum Boligsameie I

Note 10 - Andre honorarer

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 6 671 | 7 380 |
| Sum | 6 671 | 7 380 |

6714: Tilleggstjenester måleravregning, og lønnskjøring

Note 11 - Andre kostnader

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7719 Møter, div. styret | 0 | 364 |
| 7770 Betalingskostnader | 1 016 | 1 110 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 271 | 255 |
| 7790 Andre kostnader | 0 | -249 |
| 7795 Husleietap | 0 | 3 |
| Sum | 1 288 | 1 484 |

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------|---------------|--------------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 923 | 3 082 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 41 814 | 294 |
| Sum | 42 738 | 3 376 |

1570: Renter fra Klare finans og Varmeavregning mot Sentrum borettslag II



Noter årsregnskap 2021 Sentrum Boligsameie I

Note 13 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 230 383 | 97 118 | 327 501 |
| Sum opptjent egenkapital | 230 383 | 97 118 | 327 501 |
| Sum egenkapital | 230 383 | 97 118 | 327 501 |

Note 14 - Kostnader til avregning

| | 2021 |
|-------------------------------------|---------------|
| Fjernvarme til avregning | |
| A konto innbetalt | 139 271 |
| Kostnader til Follo fjernvarme | 170 613 |
| Beløp til avregning pr 31.12 | 31 342 |

Fjernvarme avregnes hvert år pr 31.5. Beløpene i årsregnskapet er for perioden juni-desember.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------|----------------|---------------|
| 2931 Skyldig styrehonorar | 7 987 | 0 |
| 2937 Påløpte energikostnader | 91 348 | 28 869 |
| 2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet | 5 877 | 5 132 |
| 2979 Andre forskudd | 3 665 | 0 |
| 2990 Annen kortsiktig gjeld | 0 | 28 635 |
| Sum | 108 877 | 62 636 |



Resultat og balanse med noter for Sentrum Boligsameie I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentrum Boligsameie I

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Irene Westlie (sign.) | 10.03.2022 |
| Styremedlem | Randi Ullerflaen (sign.) | 09.03.2022 |
| Styremedlem | Ivar Dahl (sign.) | 08.03.2022 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sentrum Boligsameie I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sentrum Boligsameie I's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. mars 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor