



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 229 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROAR OLSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Roar Olsen  
Pershaugen 7  
7655 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.02.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		37 318	
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 318</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 318</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 805	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 805</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>98 805</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 488</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		12 302	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 186</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 186</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 186</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>49 186</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Tilleggsutbytte		300 000	
Overført fra annen egenkapital		-2 250 814	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 186</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 2

2 894 928

**Sum varige driftsmidler** 2

**2 894 928**

**Sum anleggsmidler**

**2 894 928**

**0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 23 972 637

**Sum investeringer**

**23 972 637**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 1 389 229

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**1 389 229**

**Sum omløpsmidler**

**25 361 866**

**0**

**SUM EIENDELER**

**28 256 794**

**0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 464 000

Overkurs 1 583 576

Annen innskutt egenkapital -74 425

**Sum innskutt egenkapital**

**1 973 151**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		24 262 216	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 262 216</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 235 367</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 695	
Betalbar skatt		12 302	
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 430	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 021 427</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 021 427</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 256 794</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 229 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROAR OLSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Roar Olsen  
Pershaugen 7  
7655 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.02.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 229 072  
ROAR OLSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		37 318	
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 318</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 318</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 805	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 805</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>98 805</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 488</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		12 302	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 186</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 186</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 186</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>49 186</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Tilleggsutbytte		300 000	
Overført fra annen egenkapital		-2 250 814	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 186</b>	



Organisasjonsnr: 829 229 072  
ROAR OLSEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

2 894 928

Sum varige driftsmidler

2

2 894 928

Sum anleggsmidler

2 894 928

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

23 972 637

Sum investeringer

23 972 637

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 389 229

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 389 229

Sum omløpsmidler

25 361 866

0

SUM EIENDELER

28 256 794

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

464 000

Overkurs

1 583 576

Annen innskutt egenkapital

-74 425

Sum innskutt egenkapital

1 973 151

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

24 262 216

Sum opptjent egenkapital

24 262 216

Sum egenkapital

26 235 367

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	2 695	
Betalbar skatt	12 302	
Utbytte	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6 430	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 021 427</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 021 427</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 256 794</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 829 229 072  
ROAR OLSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Neptunveien 6  
7652 Verdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Roar Olsen Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Roar Olsen Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IEVQ1-X4WMMX-6PH5I-4K4HU-XHX5F-IG1LS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 05:11:12 UTC



Penneo Dokument nøkkel: IEVQ1-X4WMMX-6PH5I-4K4HU-XHX5F-IGT1LS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Roar Olsen Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 229 072



## RESULTATREGNSKAP 21.02.2022 - 31.12.2022

### ROAR OLSEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		37 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 318</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		98 805
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>98 805</b>
Resultat før skattekostnad		61 488
Skattekostnad på resultat		12 302
<b>Årsresultat</b>		<b>49 186</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til utbytte		2 000 000
Tilleggsutbytte		300 000
Overført fra annen egenkapital		2 250 814
<b>Sum overføringer</b>		<b>49 186</b>



## BALANSE 21.02.2022 - 31.12.2022

### ROAR OLSEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 894 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 894 928</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 894 928</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
<b>INVESTERINGER</b>		
Markedsbaserte aksjer		23 972 637
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 972 637</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 389 229
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 361 866</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 256 794</b>



## BALANSE 21.02.2022 - 31.12.2022

### ROAR OLSEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		464 000
Overkurs		1 583 576
Annen innskutt egenkapital		-74 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 973 151</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		24 262 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 262 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 235 367</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		2 695
Betalbar skatt		12 302
Utbytte		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 021 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 021 427</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 256 794</b>

Verdal  
Styret i Roar Olsen Holding AS

---

Roar Olsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Roar Olsen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 894 928	2 894 928
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>2 894 928</b>	<b>2 894 928</b>
= Bokført verdi 31.12.22	<b>2 894 928</b>	<b>2 894 928</b>